



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925812528

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		17	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239	0
Årsresultat	5	1 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239	
Totalresultat		1 239	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 222	
Sum immaterielle eiendeler		1 222	
Sum anleggsmidler		1 222	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 610 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 634	
Sum omløpsmidler		1 677 378	0
SUM EIENDELER		1 678 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239	
Sum opptjent egenkapital		1 239	
Sum egenkapital	5	25 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 550 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 056	
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 056	
Sum langsiktig gjeld		1 651 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		1 652 931	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 600	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297410

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 812 528
TANGENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		17	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239	0
Årsresultat	5	1 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239	
Totalresultat		1 239	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 239	



Sum langsiktig gjeld		1 651 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		1 652 931	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 600	0



Organisasjonsnr: 925 812 528
TANGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundament Gruppen AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Indre Vika Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tangenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 812 528



Resultatregnskap		
Tangenvegen Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		17
Resultat av finansposter		<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 222
Ordinært resultat		<u>1 239</u>
Årsresultat	5	<u><u>1 239</u></u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 239
Sum overføringer		<u>1 239</u>
Tangenvegen Eiendom AS		
		Side 2



Balanse		
Tangenvegen Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 222</u>
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse	7	1 610 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 634
Sum omløpsmidler		<u>1 677 378</u>
Sum eiendeler		<u><u>1 678 600</u></u>
Tangenvegen Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Tangenvegen Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 239
Sum opptjent egenkapital		1 239
Sum egenkapital	5	25 669
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 875
Sum gjeld		1 652 931
Sum egenkapital og gjeld		1 678 600
Elverum, 14.05.2021 Styret i Tangenvegen Eiendom AS		
_____ Jan Cato Åslie styreleder	_____ Håvard Gustav Flaatrud styremedlem/daglig leder	
_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Robert Verngård styremedlem	
Tangenvegen Eiendom AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tangenvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangenvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	150	50,0	50,0
Indre Vika Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 222
Skattekostnad ordinært resultat	-1 222
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	17
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-17 924
Skattepliktig inntekt	-23 477
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	17 924
Sum	17 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 222

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets overskudd			1 239	1 239
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	1 239	25 669



Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2020
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra tilknyttede selskap	101 056
Sum	101 056

Mellomværende med tilknyttet selskap er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale

Note 7 Varer/ prosjekt under utførelse

	2020
Varelager	
Varer i arbeid	1 610 744
Sum varelager	1 610 744

Prosjekter under utførelse er bokført i henhold til fullført kontraktmetode og alle direkte kostnader er bokført som varelager eller prosjekt under utførelse.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 550 000
Sum	-1 550 000
Varer	1 610 744
Sum	1 610 744