



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 734 557	7 522 939
Innkrevde felleskostnader		2 295 988	1 843 573
Sum inntekter		10 030 545	9 366 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 366	1 687 618
Annen driftskostnad		2 804 884	2 610 121
Sum kostnader		4 521 250	4 297 739
Driftsresultat		5 509 295	5 068 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 825	397 285
Sum finansinntekter		184 825	397 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959 084	4 388 265
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		7 264	7 194
Sum finanskostnader		3 966 426	4 395 459
Netto finans		-3 781 601	-3 998 174
Resultat før skattekostnad		1 727 694	1 070 599
Skattekostnad på resultat	4	380 110	235 532
Årsresultat		1 347 584	835 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 584	835 067
Totalresultat		1 347 584	835 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-400 500
Avgitt konsernbidrag			400 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 347 584	434 567
Avsatt til annen innskutt egenkapital			400 500
Sum overføringer og disponeringer		1 347 584	835 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	113 684 271	115 176 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 683	273 516
Sum varige driftsmidler		113 887 954	115 450 020
Sum anleggsmidler		113 887 954	115 450 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	259 226	
Andre kortsiktige fordringer		4 069	43 079
Konsernfordringer	6		513 462
Sum fordringer		263 295	556 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 583 400	6 345 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 400	6 345 104
Sum omløpsmidler		4 846 695	6 901 646
SUM EIENDELER		118 734 649	122 351 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	8	33 232 631	33 232 631
Annen innskutt egenkapital	8	400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		34 643 131	34 643 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 670 512	3 322 928
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 670 512	3 322 928
Sum egenkapital		39 313 643	37 966 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 379 425	4 086 275
Sum avsetninger for forpliktelser		4 379 425	4 086 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	72 458 976	76 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		72 458 976	76 458 976
Sum langsiktig gjeld		76 838 401	80 545 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 014 197	2 295 048
Betalbar skatt	4	86 960	3 819
Skyldig offentlige avgifter		275 844	155 717
Annen kortsiktig gjeld	6	205 604	1 385 772
Sum kortsiktig gjeld		2 582 605	3 840 356
Sum gjeld		79 421 006	84 385 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 734 649	122 351 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 734 557	7 522 939
Innkrevde felleskostnader		2 295 988	1 843 573
Sum inntekter		10 030 545	9 366 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 366	1 687 618
Annen driftskostnad		2 804 884	2 610 121
Sum kostnader		4 521 250	4 297 739
Driftsresultat		5 509 295	5 068 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 825	397 285
Sum finansinntekter		184 825	397 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959 084	4 388 265
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		7 264	7 194
Sum finanskostnader		3 966 426	4 395 459
Netto finans		-3 781 601	-3 998 174
Resultat før skattekostnad		1 727 694	1 070 599
Skattekostnad på resultat	4	380 110	235 532
Årsresultat		1 347 584	835 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 584	835 067
Totalresultat		1 347 584	835 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-400 500
Avgitt konsernbidrag			400 500
Udekket tap		1 347 584	434 567
Avsatt til annen innskutt egenkapital			400 500
Sum overføringer og disponeringer		1 347 584	835 067



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 113 684 271 115 176 504

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 203 683 273 516

Sum varige driftsmidler 113 887 954 115 450 020

Sum anleggsmidler 113 887 954 115 450 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 259 226

Andre kortsiktige
fordringer 4 069 43 079

Konsernfordringer 6 513 462

Sum fordringer 263 295 556 542

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 583 400 6 345 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 583 400 6 345 104

Sum omløpsmidler 4 846 695 6 901 646

SUM EIENDELER 118 734 649 122 351 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 010 000 1 010 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 33 232 631 33 232 631

Annen innskutt egenkapital 8 400 500 400 500

Sum innskutt egenkapital 34 643 131 34 643 131

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 670 512 3 322 928



Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 670 512	3 322 928
Sum egenkapital		39 313 643	37 966 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 379 425	4 086 275
Sum avsetninger for forpliktelser		4 379 425	4 086 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	72 458 976	76 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		72 458 976	76 458 976
Sum langsiktig gjeld		76 838 401	80 545 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 014 197	2 295 048
Betalbar skatt	4	86 960	3 819
Skyldig offentlige avgifter		275 844	155 717
Annen kortsiktig gjeld	6	205 604	1 385 772
Sum kortsiktig gjeld		2 582 605	3 840 356
Sum gjeld		79 421 006	84 385 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 734 649	122 351 666



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52c AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 52c AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo Dokumenttrøkket: VDFVN-EGEHB-ZKVA2-NRPID-VZ5M1-977GS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Kanalveien 52c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 410 766



Resultatregnskap			
Kanalveien 52c AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		7 734 557	7 522 939
Innkrevde felleskostnader		2 295 988	1 843 573
Sum driftsinntekter		10 030 545	9 366 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 716 366	1 687 618
Annen driftskostnad		2 804 884	2 610 121
Sum driftskostnader		4 521 250	4 297 739
Driftsresultat		5 509 295	5 068 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 825	397 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959 084	4 388 265
Annen rentekostnad		78	0
Annen finanskostnad		7 264	7 194
Resultat av finansposter		-3 781 601	-3 998 174
Resultat før skattekostnad		1 727 694	1 070 599
Skattekostnad på resultat	4	380 110	235 532
Resultat		1 347 584	835 067
Årsresultat		1 347 584	835 067
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	400 500
Avsatt konsernbidrag		0	400 500
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	400 500
Avsatt til annen egenkapital		1 347 584	434 567
Sum overføringer		1 347 584	835 067

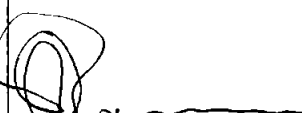
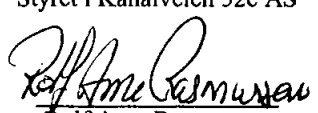


Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	113 684 271	115 176 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 683	273 516
Sum varige driftsmidler		<u>113 887 954</u>	<u>115 450 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 887 954</u>	<u>115 450 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	259 226	0
Andre kortsiktige fordringer		4 069	43 079
Konsernfordringer	6	0	513 462
Sum fordringer		<u>263 295</u>	<u>556 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 583 400	6 345 104
Sum omløpsmidler		<u>4 846 695</u>	<u>6 901 646</u>
Sum eiendeler		<u>118 734 649</u>	<u>122 351 666</u>



Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	8	33 232 631	33 232 631
Annen innskutt egenkapital	8	400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		<u>34 643 131</u>	<u>34 643 131</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 670 512	3 322 928
Sum opptjent egenkapital		<u>4 670 512</u>	<u>3 322 928</u>
Sum egenkapital		<u>39 313 643</u>	<u>37 966 059</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 379 425	4 086 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 379 425</u>	<u>4 086 275</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	72 458 976	76 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 458 976</u>	<u>76 458 976</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 014 197	2 295 048
Betalbar skatt	4	86 960	3 819
Skyldig offentlige avgifter		275 844	155 717
Annen kortsiktig gjeld	6	205 604	1 385 772
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 582 605</u>	<u>3 840 356</u>
Sum gjeld		<u>79 421 006</u>	<u>84 385 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 734 649</u>	<u>122 351 666</u>

Bergen, 5.9.2026
Styret i Kanalveien 52c AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Kanalveien 52c AS Side 4



Kanalveien 52C AS

Noter for årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskaper driver med utleie av eiendom i Bergen, Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	112 694 936	11 858 917	1 446 380	126 000 233
Tilgang	154 300	0	0	154 300
Anskaffelseskost 31.12.	112 849 236	11 858 917	1 446 380	126 154 533
Akk. avskrivninger 31.12.	11 023 881	0	1 242 697	12 266 578
Bokført verdi 31.12.	101 825 355	11 858 917	203 682	113 887 954
Årets avskrivninger	1 646 532	-	69 834	1 716 366
Økonomisk levetid	10-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 960	-109 143
Endring i utsatt skatt	293 150	344 675
Skattekostnad ordinært resultat	380 110	235 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 727 694	1 070 599
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 501	-1 566 700
Mottatt konsernbidrag	0	513 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	395 271	17 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 960	-109 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	112 962
Sum betalbar skatt i balansen	86 960	3 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 673 358	18 282 578	-1 390 780
Gevinst – og tapskonto	233 118	291 397	58 279
Sum	19 906 476	18 573 975	-1 332 501
Grunnlag for utsatt skatt	19 906 476	18 573 975	-1 332 501
Utsatt skatt (22 %)	4 379 425	4 086 275	-293 150



Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bokførte pantesikret gjeld	72 458 976	76 458 976

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 52 458 976

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 160.

Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag	0	513 462
Kundefordringer	2 510	0
Leverandørgjeld	1 998 501	2 095 208
Annen kortsiktig gjeld	0	400 500
Annen langsiktig gjeld	72 458 976	76 458 976

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kanalveien 52c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 000	10,0	1 010 000
Sum	101 000		1 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	101 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 010 000	33 232 631	400 500	3 322 928	37 966 059
Årets resultat				1 347 584	1 347 584
Pr 31.12.2025	1 010 000	33 232 631	400 500	4 670 512	39 313 643