



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 500	540 000
Sum inntekter		721 500	540 000
Kostnader			
Varekostnad		1 825	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 469	105 000
Annen driftskostnad		483 721	255 215
Sum kostnader	2	619 015	360 215
Driftsresultat		102 485	179 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 758	49
Sum finansinntekter		2 758	49
Annen rentekostnad		209 611	123 087
Sum finanskostnader		209 611	123 087
Netto finans		-206 853	-123 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 368	56 747
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 368	56 747
Årsresultat		-104 368	56 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 368	56 747
Totalresultat		-104 368	56 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-104 368	56 747
Sum overføringer og disponeringer		-104 368	56 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	12 141 685	4 274 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5, 6	106 000	108 000
Sum varige driftsmidler		12 247 685	4 382 941
Sum anleggsmidler		12 247 685	4 382 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 294	9 800
Sum fordringer	5	8 294	9 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 114	59 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 114	59 546
Sum omløpsmidler		1 072 408	69 346
SUM EIENDELER		13 320 093	4 452 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	464 581	360 212
Sum opptjent egenkapital		-464 581	-360 212
Sum egenkapital	4	1 285 419	1 389 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 734 471	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 471	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 814 471	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 538	35 000
Annen kortsiktig gjeld		48 664	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 220 202	62 500
Sum gjeld		12 034 674	3 062 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 320 093	4 452 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670666

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 500	540 000
Sum inntekter		721 500	540 000
Kostnader			
Varekostnad		1 825	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 469	105 000
Annen driftskostnad		483 721	255 215
Sum kostnader	2	619 015	360 215
Driftsresultat		102 485	179 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 758	49
Sum finansinntekter		2 758	49
Annen rentekostnad		209 611	123 087
Sum finanskostnader		209 611	123 087
Netto finans		-206 853	-123 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-104 368	56 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 368	56 747
Årsresultat		-104 368	56 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-104 368	56 747
Totalresultat		-104 368	56 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-104 368	56 747
Sum overføringer og disponeringer		-104 368	56 747



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	12 141 685	4 274 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5, 6	106 000	108 000
Sum varige driftsmidler		12 247 685	4 382 941

Sum anleggsmidler		12 247 685	4 382 941
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 294	9 800
Sum fordringer	5	8 294	9 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 114	59 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 114	59 546

Sum omløpsmidler		1 072 408	69 346
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 320 093	4 452 287
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	464 581	360 212
Sum opptjent egenkapital		-464 581	-360 212

Sum egenkapital	4	1 285 419	1 389 788
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	3 734 471
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 471
Sum langsiktig gjeld		10 814 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 171 538
Annen kortsiktig gjeld		48 664
Sum kortsiktig gjeld		1 220 202
Sum gjeld		12 034 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 320 093



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Monica Eide
2024-06-12

 BankID Signing
Renate Johansen
2024-06-13

 BankID Signing
Monica Lundberg
2024-06-14

Årsregnskap

2023

Høgebakken Eiendom AS

Org.nr.: 816 572 932

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Høgebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		721 500	540 000
Sum driftsinntekter		721 500	540 000
Varekostnad		1 825	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 469	105 000
Annen driftskostnad		483 721	255 215
Sum driftskostnader	2	619 015	360 215
Driftsresultat		102 485	179 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 758	49
Annen rentekostnad		209 611	123 087
Resultat av finansposter		-206 853	-123 038
Resultat før skattekostnad		-104 368	56 747
Resultat		-104 368	56 747
Årsresultat		-104 368	56 747
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 747
Overført til udekket tap	4	104 368	0
Sum overføringer		-104 368	56 747
Høgebakken Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	12 141 685	4 274 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5, 6	106 000	108 000
Sum varige driftsmidler		12 247 685	4 382 941
Sum anleggsmidler		12 247 685	4 382 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 294	9 800
Sum fordringer	5	8 294	9 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 114	59 546
Sum omløpsmidler		1 072 408	69 346
Sum eiendeler		13 320 093	4 452 287
Høgebakken Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-464 581	-360 212
Sum opptjent egenkapital		-464 581	-360 212
Sum egenkapital	4	1 285 419	1 389 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 734 471	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 471	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 538	35 000
Annen kortsiktig gjeld		48 664	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 220 202	62 500
Sum gjeld		12 034 674	3 062 500
Sum egenkapital og gjeld		13 320 093	4 452 287
Gratangen, 22.05.2024 Styret i Høgebakken Eiendom AS			
_____ Monica Eide styreleder	_____ Monica Lundberg styremedlem	_____ Renate Johansen styremedlem	
Høgebakken Eiendom AS			Side 4



Noter 2023 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 088 111	243 966	5 332 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 967 544	30 669	7 998 213
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 055 654	274 635	13 330 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	913 970	168 635	1 082 605
= Bokført verdi 31.12.23	12 141 685	106 000	12 247 685
Årets ordinære avskrivninger	100 800	32 669	133 469
Økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Høgebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stillet garantier eller ytt lån til ledende personer i selskapet

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor for 2023. Selskapet benytter seg av Aurorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel.



Noter 2023 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 368	56 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 120	-84 860
Skattepliktig inntekt	-154 488	-28 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	794 180	744 061	-50 120
Sum	794 180	744 061	-50 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 258 803	-1 104 315	154 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 622	360 254	-104 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 750 000	0	0	-360 212	1 389 788
Pr 01.01.2023	1 750 000	0	0	-360 212	1 389 788
Årets resultat				-104 368	-104 368
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	1 750 000	0	0	-464 581	1 285 419

Styret vurderer fortløpende driften og har fokus på stabil inntekt og nedgang i kostnader. Av gjeld er 4 280 000.- konvertert til aksjekapital i mai 2024



Noter 2023 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 350 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 734 471. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 141 685-.

Gjeld til aksjonærene utgjør pr 31.12.2023 kr 7.080.000,- ,ikke renteberegnet i 2023

Av denne gjeld er kr 4 280 000 konvertert til aksjekapital i mai 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 734 471	3 000 000
Sum	3 734 471	3 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 141 136	4 487 941
Sum	12 141 136	4 487 941

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,0	1 750 000
Sum	1 750		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astafjord Slakteri AS	875	50,0	50,0
Erling Lundbergs Holding AS	875	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 750	100,0	100,0