



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Røsberg Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		681 533	292 274
Annen driftsinntekt		60 784	270
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 317</b>	<b>292 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 062 563	16 594
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		65 970	66 645
Regnskapshonorar	1	25 386	27 989
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 204	26 269
Annen driftskostnad	1	15 540	46 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 414</b>	<b>192 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 097</b>	<b>100 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	28
Annen finansinntekt		6 785	3 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 806</b>	<b>3 774</b>
Annen rentekostnad	5	76 876	57 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 876</b>	<b>57 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 070</b>	<b>-54 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-534 167	46 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	10 806 678	10 806 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 980	7 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 980</b>	<b>7 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 722	41 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 722</b>	<b>41 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 702</b>	<b>49 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-412 366	121 801



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 366</b>	<b>121 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-382 366</b>	<b>151 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	50 000	44 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 128 774	1 648 960
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 774</b>	<b>10 648 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 178 774</b>	<b>10 692 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 544	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	11 428	6 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 972</b>	<b>11 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 746</b>	<b>10 704 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653721

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 280 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Røsberg Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		681 533	292 274
Annen driftsinntekt		60 784	270
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 317</b>	<b>292 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 062 563	16 594
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		65 970	66 645
Regnskapshonorar	1	25 386	27 989
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 204	26 269
Annen driftskostnad	1	15 540	46 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 414</b>	<b>192 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 097</b>	<b>100 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	28
Annen finansinntekt		6 785	3 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 806</b>	<b>3 774</b>
Annen rentekostnad	5	76 876	57 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 876</b>	<b>57 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 070</b>	<b>-54 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-534 167	46 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 167</b>	<b>46 349</b>





Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	10 806 678	10 806 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 980	7 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 980</b>	<b>7 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	271 722	41 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 722</b>	<b>41 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 702</b>	<b>49 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-412 366	121 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 366</b>	<b>121 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-382 366</b>	<b>151 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	2	50 000	44 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 000</b>	<b>44 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	2 128 774	1 648 960
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 774</b>	<b>10 648 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 178 774</b>	<b>10 692 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 544	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	11 428	6 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 972</b>	<b>11 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 746</b>	<b>10 704 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>



Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kunstnerhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kunstnerhagen Borettslag som viser et underskudd på NOK 534 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07.06.2021  
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Kunstnerhagen Borettslag**

**Organisasjonsnr. 997280385**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Kunstnerhagen Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		681 533	292 274
Annen driftsinntekt		60 784	270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 317</b>	<b>292 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	2	1 062 563	16 594
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		65 970	66 645
Regnskapshonorar	1	25 386	27 989
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Forsikringer		28 204	26 289
Annen driftskostnad	1	15 540	46 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206 414</b>	<b>192 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(464 097)</b>	<b>100 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	28
Annen finansinntekt		6 785	3 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 806</b>	<b>3 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	76 876	57 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 876</b>	<b>57 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 070)</b>	<b>(54 093)</b>
<b>ORDINÆR I RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(534 167)</b>	<b>46 349</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(534 167)</b>	<b>46 349</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(534 167)</b>	<b>46 349</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(534 167)	46 349
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(534 167)</b>	<b>46 349</b>



Kunstnerhagen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	10 806 678	10 806 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 980	7 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 980</b>	<b>7 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 722	41 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 702</b>	<b>49 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>



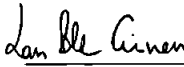
Kunstnerhagen Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(412 366)	121 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(412 366)</b>	<b>121 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(382 366)</b>	<b>151 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	2	50 000	44 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>44 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 128 774	1 648 960
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 128 774</b>	<b>10 648 960</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 178 774</b>	<b>10 692 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		285 544	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	11 428	6 280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>296 972</b>	<b>11 343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 475 746</b>	<b>10 704 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 093 380</b>	<b>10 856 104</b>

Bergen, den 21.06.2021

  
Isabel Abbedissen Dosthe  
Styrets leder

  
Lars Asle Einarsen  
Styremedlem

  
Amalie Henjum Hovland  
Styremedlem



Kunstnerhagen Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

Noter for Kunstnerhagen Borettslag

Organisasjonsnr. 997280385



Kunstnerhagen Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 25 386 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 2 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	kr 6 806 678,-	kr 6 806 678,-
Tomt	kr 4 000 000,-	kr 4 000 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 6 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2020 er kr 50 000,-.

### Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	121 801	151 801
Årets resultat		(534 167)	(534 167)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(412 366)</b>	<b>(382 366)</b>

Andelskapitalen er på kr 30 000, fordelt på 6 andeler á kr 5 000.

Noter for Kunstnerhagen Borettslag

Organisasjonsnr 997280385



## Kunstnerhagen Borettslag

## Noter 2020

## Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>38 083</b>	<b>53 967</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Arets resultat	-534 167	46 349
Tilbakeføring avskrivning		
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	6 000	6 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	479 814	-68 233
<b>B. Arets endring i disponible midler</b>	<b>-48 353</b>	<b>-15 884</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-10 270</b>	<b>38 083</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>286 702</i>	<i>49 426</i>
<i>- Kortsiktig gjeld</i>	<i>296 972</i>	<i>11 343</i>
<i>Disponible midler 31.12</i>	<i>-10 270</i>	<i>38 083</i>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 128 774,- som forfaller ved siste avdrag 19.07.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 06.09.2017.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 10 806 678.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2020 er rentesatsen for lånet 3,25 %.

## Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	354 796	1/6	1 500 000
Andel 2	354 796	1/6	1 500 000
Andel 3	354 796	1/6	1 500 000
Andel 4	354 796	1/6	1 500 000
Andel 5	354 796	1/6	1 500 000
Andel 6	354 796	1/6	1 500 000

