



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 555
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEN FOUGSTADS GATE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Munkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 528	175 792
Sum inntekter		166 528	175 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	366 907	118 764
Sum kostnader		390 868	142 724
Driftsresultat		-224 340	33 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	2 086
Sum finansinntekter		5 003	2 086
Annen rentekostnad		775	192
Sum finanskostnader		775	192
Netto finans		-4 227	-1 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 112	34 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 112	34 961
Årsresultat		-220 112	34 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 112	34 962
Sum overføringer og disponeringer		-220 112	34 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 345
Andre fordringer	10	3 390	0
Sum fordringer		3 390	4 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 156	373 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 156	373 084
Sum omløpsmidler		45 546	377 429
SUM EIENDELER		45 546	377 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 198	217 915
Sum opptjent egenkapital		-2 198	217 915
Sum egenkapital	12	-2 198	217 915
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 109	1 302
Annen kortsiktig gjeld	11	33 634	158 212
Sum kortsiktig gjeld		47 743	159 514
Sum gjeld		47 743	159 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 546	377 429



Årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	217 915	182 952
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-220 112	34 962
B. Endring arbeidskapital	-220 112	34 962
C. Arbeidskapital	-2 198	217 915
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	45 546	377 429
Kortsiktig gjeld	-47 743	-159 514
C. Arbeidskapital	-2 198	217 915

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	166 528	175 792	176 000	176 000
Sum leieinntekt		166 528	175 792	176 000	176 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	1 000	1 000
Sum annen inntekt		0	0	1 000	1 000
Sum inntekt		166 528	175 792	177 000	177 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 007	14 227	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	54 713	54 381	75 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	-2 556	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	271 749	14 644	15 000	15 000
Revisjonshonorar	7	4 240	4 133	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		15 342	14 892	15 000	16 000
Andre honorar	8	5 910	14 705	1 000	-1 000
Kontorkostnad		957	3 081	3 000	3 000
Andre kostnader	9	989	1 257	0	0
Sum kostnad		390 868	142 724	149 000	150 000
Driftsresultat		-224 340	33 068	28 000	27 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 003	2 086	0	0
Rentekostnad		775	192	0	0
Netto finansposter		-4 227	-1 895	0	0
Årsresultat		-220 112	34 962	28 000	27 000
Overført sameiekapital		-220 112	34 962	0	0
SUM OVERFØRINGER		-220 112	34 962	0	0



Balanse 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	120
Kundefordringer		0	4 225
Andre kortsiktige fordringer	10	3 390	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		42 156	373 084
Sum omløpsmidler		45 546	377 429
SUM EIENDELER		45 546	377 429

466 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2 Org. nr 994676555



Balanse 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 198	217 915
Sum opptjent egenkapital		-2 198	217 915
Sum egenkapital	12	-2 198	217 915
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 480	4 536
Leverandørgjeld		14 109	1 302
Annen kortsiktig gjeld	11	29 154	153 676
Sum kortsiktig gjeld		47 743	159 514
Sum gjeld		47 743	159 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 546	377 429

Sted: _____

Dato: _____

Andreas Munkelien
Styreleder

Baard Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	166 528	175 792
Sum	166 528	175 792

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 961
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 961	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	21 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	21 000	0
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	13 007	14 227
Sum	13 007	14 227

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Leiekostnader lokaler	54 713	47 652
6361 Fast renhold	0	6 729
Sum	54 713	54 381

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	-2 556
Sum	0	-2 556



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	53 664	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 306
6648 Vedlikehold dører og porter	6 176	10 338
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	211 909	0
Sum	271 749	14 644

Konto 6692 gjelder kostnader til El-bil lading.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 240	4 133
Sum	4 240	4 133

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 910	14 705
Sum	5 910	14 705

Det har påløpt administrasjons kostnader i forbindelse med igangsetting av EL bil prosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	917	916
7771 Andre gebyrer	0	70
7773 Omkostninger innkreving	72	271
Sum	989	1 257

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 999	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	391	0
Sum	3 390	0

konto 1570 er renter fra BBL Finans som innbetales i 2019.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2931 Skyldig styrehonorar	23 961	0
2937 Påløpte energikostnader	968	2 000
2979 Andre forskudd	4 225	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	151 676
Sum	29 154	153 676



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	217 915	-220 113	-2 198
Sum opptjent egenkapital	217 915	-220 113	-2 198
Sum egenkapital	217 915	-220 113	-2 198

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjen Fougstads gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Styreleder	Andreas Munkelien (sign.)	16.06.2020
Styremedlem	Baard Johannessen (sign.)	11.06.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Garasjen Fougstads gate 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Garasjen Fougstads gate 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

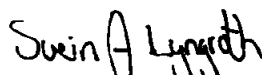
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor