



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 340	877 500
Sum inntekter		893 340	877 500
Kostnader			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	68 907	41 676
Sum kostnader		341 559	314 328
Driftsresultat		551 781	563 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	70
Sum finansinntekter		30	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 175	129 694
Annen rentekostnad		381 433	451 034
Annen finanskostnad		381 573	451 034
Sum finanskostnader		882 181	1 031 762
Netto finans		-500 718	-580 658
Ordinært resultat før skattekostnad		51 063	-17 486
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 234	-3 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 829	-13 639
Årsresultat		39 829	-13 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 829	-13 639
Sum overføringer og disponeringer		39 829	-13 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 976 920	14 249 572
Sum varige driftsmidler		13 976 920	14 249 572
Sum anleggsmidler		13 976 920	14 249 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	132 539	4 164
Sum fordringer		132 539	4 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 519	95 359
Sum omløpsmidler		287 058	99 523
SUM EIENDELER		14 263 978	14 349 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 950 000	
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 182 988	172 988
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-49 334	-40 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-49 334	-40 911
Sum egenkapital		2 133 654	132 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 415	28 791
Sum avsetninger for forpliktelser		26 415	28 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 037 500	10 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 936 719	2 797 544
Sum annen langsiktig gjeld		11 974 219	13 110 044
Sum langsiktig gjeld		12 000 634	13 138 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 110	2 198
Skyldige offentlige avgifter		33 752	36 003
Annen kortsiktig gjeld	4	80 828	1 039 982
Sum kortsiktig gjeld		129 690	1 078 183
Sum gjeld		12 130 324	14 217 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 978	14 349 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338871

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 340	877 500
Sum inntekter		893 340	877 500
Kostnader			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	68 907	41 676
Sum kostnader		341 559	314 328
Driftsresultat		551 781	563 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	70
Sum finansinntekter		30	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 175	129 694
Annen rentekostnad		381 433	451 034
Annen finanskostnad		381 573	451 034
Sum finanskostnader		882 181	1 031 762
Netto finans		-500 718	-580 658
Ordinært resultat før skattekostnad		51 063	-17 486
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 234	-3 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 829	-13 639
Årsresultat		39 829	-13 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 829	-13 639
Sum overføringer og disponeringer		39 829	-13 639



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 976 920	14 249 572
Sum varige driftsmidler		13 976 920	14 249 572

Sum anleggsmidler		13 976 920	14 249 572
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	132 539	4 164
Sum fordringer		132 539	4 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 519	95 359
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		287 058	99 523
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		14 263 978	14 349 095
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 950 000	
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 182 988	172 988

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-49 334	-40 911
Sum opptjent egenkapital		-49 334	-40 911

Sum egenkapital		2 133 654	132 077
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	26 415	28 791
Sum avsetninger for forpliktelse		26 415	28 791



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 037 500	10 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 936 719	2 797 544
Sum annen langsiktig gjeld		11 974 219	13 110 044
Sum langsiktig gjeld		12 000 634	13 138 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 110	2 198
Skyldige offentlige avgifter		33 752	36 003
Annen kortsiktig gjeld	4	80 828	1 039 982
Sum kortsiktig gjeld		129 690	1 078 183
Sum gjeld		12 130 324	14 217 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 978	14 349 095



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24200.00	10300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24200.00	10300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

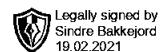
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Folkeparken AS
Org.nr: 920 901 069



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>893 340</u>	<u>877 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	<u>68 907</u>	<u>41 676</u>
Sum driftskostnader		<u>341 559</u>	<u>314 328</u>
Driftsresultat		<u>551 781</u>	<u>563 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	119 175	129 694
Annen rentekostnad		381 433	451 034
Annen finanskostnad		<u>381 573</u>	<u>451 034</u>
Netto finansposter		<u>-500 718</u>	<u>-580 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 063</u>	<u>-17 486</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>11 234</u>	<u>-3 847</u>
Årsresultat		<u>39 829</u>	<u>-13 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>39 829</u>	<u>-13 639</u>



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 976 920	14 249 572
Sum varige driftsmidler		13 976 920	14 249 572
Sum anleggsmidler		13 976 920	14 249 572
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	132 539	4 164
Sum fordringer		132 539	4 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 519	95 359
Sum omløpsmidler		287 058	99 523
Sum eiendeler		14 263 978	14 349 095



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		<u>2 182 988</u>	<u>172 988</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-49 334</u>	<u>-40 911</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-49 334</u>	<u>-40 911</u>
Sum egenkapital		<u>2 133 654</u>	<u>132 077</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>26 415</u>	<u>28 791</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 415</u>	<u>28 791</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 037 500	10 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 936 719</u>	<u>2 797 544</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 974 219</u>	<u>13 110 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 110	2 198
Skyldige offentlige avgifter		33 752	36 003
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>80 828</u>	<u>1 039 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 690</u>	<u>1 078 183</u>
Sum gjeld		<u>12 130 324</u>	<u>14 217 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 263 978</u>	<u>14 349 095</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	300	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 200	10 300
Sum	<u>24 200</u>	<u>10 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig konserngjeld	-1 936 719	-2 797 544
Gjeld til kredittinstitusjon	-7 287 500	-7 562 500
Sum	<u>-9 224 219</u>	<u>-10 360 044</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygning og tomt	13 976 920	14 249 572
<i>Mellomværende konsern</i>		
Kortsiktig fordring	123 786	0
Avgitt konsernbidrag	-61 863	0
Mottatt konsernbidrag	0	183 318
Kortsiktig konserngjeld	0	-59 532
Langsiktig konserngjeld	-1 936 719	-2 797 544
Sum	<u>-1 874 796</u>	<u>-2 673 758</u>

Gjeld sikret med pant er per 31.12.2020 kr. 10.037.500
Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lånet til kredittinstitusjon.

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Anskaffelseskost 31.12.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Akk.avskrivning 31.12.	-681 630	0	-681 630
Balanseført pr. 31.12.	12 950 820	1 026 100	13 976 920
Årets avskrivninger	272 652	0	272 652
Økonomisk levetid	50 år		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	142 988	-40 910	132 078
Årsresultat	0	0	0	39 829	39 829
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-48 253	-48 253
Gjeld konvertert til egenkapital	60 000	1 950 000	0	0	2 010 000
Egenkapital 31.12.	90 000	1 950 000	142 988	-49 334	2 133 654



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	13 610	0
Endring utsatt skatt	<u>-2 376</u>	<u>-3 847</u>
Årets totale skattekostnad	<u>11 234</u>	<u>-3 847</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 063	-17 487
Endring i midlertidige forskjeller	<u>10 800</u>	<u>5 456</u>
Alminnelig inntekt	61 863	-12 031
Anvendt fremførbart underskudd	0	-171 287
Mottatt konsernbidrag	0	183 318
Ytet konsernbidrag	<u>-61 863</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>120 067</u>	<u>130 867</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>120 067</u>	<u>130 867</u>
Utsatt skatt	26 415	28 791



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Folkeparken AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Viken, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Folkeparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UKQYE-SYGUY-CIBT5-85ESU-Q6H3D-EPOKI



Revisors beretning 2020 for Folkeparken AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKQYE-SYGUY-CIBT5-85ESU-Q6H3D-EPOKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKQYE-SYGUY-CIBT5-85ESU-Q6H3D-EPOKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>