



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon Melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	130 565
Annen driftsinntekt		101 000	176 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>306 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 159	169 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		883 783	692 945
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>894 942</b>	<b>862 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 942</b>	<b>-555 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 351	285 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 351</b>	<b>285 306</b>
Annen rentekostnad		336	6 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	<b>6 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 015</b>	<b>279 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 928</b>	<b>-276 015</b>
Skattekostnad på resultat	4	-129 344	-38 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 040 088



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-458 584	-1 277 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 542 781	20 592 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 597	29 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 561 378</b>	<b>20 621 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 931 712	14 101 712
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 931 712</b>	<b>14 101 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 493 090</b>	<b>34 723 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 250	50 043
Andre kortsiktige fordringer	6		122 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>-29 250</b>	<b>172 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 113 423	18 499 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 113 423</b>	<b>18 499 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 084 173</b>	<b>18 672 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 577 263</b>	<b>53 395 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 048 633	37 507 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 048 633</b>	<b>37 507 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 148 633</b>	<b>37 607 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 194 196	10 206 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 194 196</b>	<b>10 206 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 938	2 182 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 938</b>	<b>2 182 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 170 134</b>	<b>12 389 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 578	30 585
Betalbar skatt	4	1 883 424	2 034 973
Kortsiktig konserngjeld		1 333 447	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld		1 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 495</b>	<b>3 399 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 629</b>	<b>15 788 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 577 263</b>	<b>53 395 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon Melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	130 565
Annen driftsinntekt		101 000	176 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>306 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 159	169 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		883 783	692 945
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>894 942</b>	<b>862 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 942</b>	<b>-555 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 351	285 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 351</b>	<b>285 306</b>
Annen rentekostnad		336	6 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	<b>6 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 015</b>	<b>279 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-587 928	-276 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 344</b>	<b>-38 829</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 040 088
Avsatt til annen egenkapital		-458 584	-1 277 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>





Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		21 542 781	20 592 196
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	18 597	29 756
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	21 561 378	20 621 952
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		14 931 712	14 101 712
---------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		14 931 712	14 101 712
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 493 090	34 723 664
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-29 250	50 043
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		122 732
------------	---	--	---------

Sum fordringer	6	-29 250	172 775
----------------	---	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 113 423	18 499 492
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 113 423	18 499 492
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		14 084 173	18 672 267
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		50 577 263	53 395 931
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 048 633	37 507 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 048 633</b>	<b>37 507 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 148 633</b>	<b>37 607 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	<b>8 194 196</b>	<b>10 206 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 938	2 182 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 938</b>	<b>2 182 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 170 134</b>	<b>12 389 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 578	30 585
Betalbar skatt	4	1 883 424	2 034 973
Kortsiktig konserngjeld		1 333 447	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld		1 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 495</b>	<b>3 399 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 629</b>	<b>15 788 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 577 263</b>	<b>53 395 931</b>



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Loftsgaarden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 432 875



## RESULTATREGNSKAP

### LOFTSGAARDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 000	130 565
Annen driftsinntekt		101 000	176 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>306 815</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 159	169 143
Annen driftskostnad		883 783	692 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>894 942</b>	<b>862 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 942</b>	<b>-555 273</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		190 351	285 306
Annen rentekostnad		336	6 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>190 015</b>	<b>279 258</b>
Resultat før skattekostnad		-587 928	-276 015
Skattekostnad på resultat	4	-129 344	-38 829
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 040 088
Avsatt til annen egenkapital		-458 584	-1 277 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 584</b>	<b>-237 186</b>



### BALANSE

#### LOFTSGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 542 781	20 592 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 597	29 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 561 378</b>	<b>20 621 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 931 712	14 101 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 931 712</b>	<b>14 101 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 493 090</b>	<b>34 723 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-29 250	50 043
Andre kortsiktige fordringer	6	0	122 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>-29 250</b>	<b>172 775</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 113 423	18 499 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 084 173</b>	<b>18 672 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 577 263</b>	<b>53 395 931</b>



## BALANSE

### LOFTSGAARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 048 633	37 507 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 048 633</b>	<b>37 507 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 148 633</b>	<b>37 607 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	8 194 196	10 206 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 194 196</b>	<b>10 206 964</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 938	2 182 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 975 938</b>	<b>2 182 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 578	30 585
Betalbar skatt	4	1 883 424	2 034 973
Konserngjeld		1 333 447	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld		1 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 495</b>	<b>3 399 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 428 629</b>	<b>15 788 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 577 263</b>	<b>53 395 931</b>

Oslo, 22.08.2023  
Styret i Loftsgaarden AS

Fidelino Ramon Melo  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 758 789	20 758 789
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 758 789</b>	<b>20 758 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	562 893	562 893
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	562 893	562 893
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 195 896</b>	<b>20 195 896</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 036	415 036
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	11 159	169 143
Andre driftskostnader	883 783	692 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>894 942</b>	<b>862 088</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 883 424	2 328 331
Endring i utsatt skatt	-2 012 768	-2 367 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 344</b>	<b>-38 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 928	-276 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 148 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 561 020</b>	<b>-276 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 883 424	2 034 973
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 883 424</b>	<b>2 034 973</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	667 076	671 205	4 129
Gevinst – og tapskonto	36 579 270	45 724 088	9 144 818
<b>Sum</b>	<b>37 246 346</b>	<b>46 395 293</b>	<b>9 148 947</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 246 346</b>	<b>46 395 293</b>	<b>9 148 947</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 194 196</b>	<b>10 206 964</b>	<b>2 012 768</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	37 507 217	37 607 217
Årets resultat				-458 584	-458 584
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 048 633</b>	<b>37 148 633</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFTSGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BOCCACCIO CONSULTING AS	1 000	100,0	100,0



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Loftsgaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Loftsgaarden AS ` sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

**Andre forhold:**

Selskapet har ikke levert årsregnskapet innen gjeldende frist.

Oslo, 01. september 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)