



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stuevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	3 190 524	3 766 918
Sum inntekter		3 190 524	3 766 918
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-77 290	-84 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-7 097	-7 097
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 455 694	-1 576 376
Sum kostnader		-1 540 081	-1 668 331
Driftsresultat		1 650 442	2 098 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 733	10 541
Sum finanskostnader		-264 262	-367 710
Netto finans		-260 529	-357 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 913	1 741 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 913	1 741 417
Årsresultat	1,4	1 389 913	1 741 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 913	1 741 417
Sum overføringer og disponeringer		1 389 913	1 741 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	19 754	26 851
Sum varige driftsmidler		75 819 754	75 826 851
Sum anleggsmidler		75 819 754	75 826 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	143 944	64 460
Andre fordringer	3	38 414	38 601
Sum fordringer		182 358	103 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 694 331	1 035 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 688	1 138 614
Sum omløpsmidler		1 876 689	1 138 615
SUM EIENDELER		77 696 442	76 965 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 394 955	11 005 042
Sum opptjent egenkapital		12 394 955	11 005 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 394 955	11 005 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	11 576 985	12 386 915
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 091 985	65 901 915
Sum langsiktig gjeld		65 091 985	65 901 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 814	9 587
Skyldige offentlige avgifter		0	1 012
Annen kortsiktig gjeld		95 687	47 909
Sum kortsiktig gjeld		209 501	58 508
Sum gjeld		65 301 487	65 960 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 696 442	76 965 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	65 091 985	65 901 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315073

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stuevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	3 190 524	3 766 918
Sum inntekter		3 190 524	3 766 918
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-77 290	-84 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-7 097	-7 097
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 455 694	-1 576 376
Sum kostnader		-1 540 081	-1 668 331
Driftsresultat		1 650 442	2 098 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 733	10 541
Sum finanskostnader		-264 262	-367 710
Netto finans		-260 529	-357 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 913	1 741 417
Årsresultat	1,4	1 389 913	1 741 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 913	1 741 417
Sum overføringer og disponeringer		1 389 913	1 741 417



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	19 754	26 851
Sum varige driftsmidler		75 819 754	75 826 851

Sum anleggsmidler		75 819 754	75 826 851
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	143 944	64 460
Andre fordringer	3	38 414	38 601
Sum fordringer		182 358	103 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 694 331	1 035 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 688	1 138 614

Sum omløpsmidler		1 876 689	1 138 615
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 696 442	76 965 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 394 955	11 005 042
Sum opptjent egenkapital		12 394 955	11 005 042

Sum egenkapital		12 394 955	11 005 042
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	11 576 985	12 386 915
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 091 985	65 901 915
Sum langsiktig gjeld		65 091 985	65 901 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 814	9 587
Skyldige offentlige avgifter		0	1 012
Annen kortsiktig gjeld		95 687	47 909
Sum kortsiktig gjeld		209 501	58 508
Sum gjeld		65 301 487	65 960 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 696 442	76 965 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	65 091 985	65 901 915



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	70200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter					
	1 938 864	1 938 864	1 939 000	1 939 000	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	1 076 724	1 193 996	1 196 000	1 076 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	174 936	169 608	174 900	220 000	
Innbetaling IN-ordning	15	0	464 450	0	
Sum driftsinntekter	3 190 524	3 766 918	3 309 900	3 235 000	
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-7 090	-16 659	-13 800	
Styrehonorar	8	-70 200	-68 200	-70 200	
Forretningsførerhonorar		-76 980	-74 952	-79 300	
Eksterne honorar	9	-11 201	-12 150	-15 100	
Avskrivninger	16	-7 097	-7 097	-7 100	
Kontingent boligbyggelag		-14 100	-14 100	-14 100	
Drifts- og serviceavtaler	10	-209 119	-190 599	-195 400	
Løpende vedlikehold	11	-130 822	-44 536	-350 000	
Periodisk vedlikehold	12	-204 800	-86 125	0	
Elektroniske fellesavtaler		-173 694	-169 768	-174 900	
Forsikring		-99 230	-112 344	-103 100	
Kommunale tjenester og renovasjon		-277 191	-421 250	-526 900	
Eiendomsavgifter		-169 107	-268 356	-276 300	
Energi, felles	13	-84 271	-150 115	-162 400	
Andre driftsutgifter	14	-5 179	-32 081	-37 500	
Sum driftskostnader	-1 540 081	-1 668 331	-2 023 800	-1 774 800	
DRIFTSRESULTAT	1 650 442	2 098 586	1 286 100	1 460 200	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	3 733	10 541	5 000	5 000	
Finanskostnader	-264 262	-367 710	-368 000	-200 000	
Netto finansposter	-260 529	-357 169	-363 000	-195 000	
Ordinært resultat før skatt	1 389 913	1 741 417	923 100	1 265 200	
Ordinært resultat etter skatt	1 389 913	1 741 417	923 100	1 265 200	
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 389 913	1 741 417	923 100	1 265 200
Disponering av totalresultat:	1 389 913	1 741 417	923 100	1 265 200	
Overført til annen egenkapital	1 537 997	1 392 720	0	0	
Overført til egenkapital IN ordning	0	464 450	0	0	
Redusert restansvar IN overført EK	-148 084	-115 753	0	0	

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	75 800 000	75 800 000
Andre anleggsmidler	16	19 754	26 851
Sum anleggsmidler		75 819 754	75 826 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		143 944	43 218
Kundefordringer	3	0	21 242
Andre fordringer	3	0	10 539
Mellomregning BBL Finans	3	34 681	28 062
Opptjente renter	3	3 733	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 694 331	1 035 554
Sum omløpsmidler		1 876 688	1 138 614
SUM EIENDELER		77 696 442	76 965 465

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 274 576	8 736 579
Egenkapital fra IN ordning	4	2 116 679	2 264 763
Sum egenkapital		12 394 955	11 005 042
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	11 576 985	12 386 915
Borettsinnskudd	5, 6	53 515 000	53 515 000
Sum langsiktig gjeld		65 091 985	65 901 915
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		84 877	28 037
Leverandørgjeld		113 814	9 587
Skyldig off. myndigheter		0	1 012
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	772
Påløpte kostnader		10 810	19 100
Sum kortsiktig gjeld		209 501	58 508
Sum gjeld		65 301 487	65 960 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 696 442	76 965 465
Pantstillelser	6	65 091 985	65 901 915

Sted: _____, dato: _____

Terje Hansen
Leder

Anne-Lise Fagerheim
Styremedlem

Torstein Olsen
Styremedlem

Bjørn Stuevold
Styremedlem

Elin Verkland
Styremedlem

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 080 106	622 331
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 389 913	1 741 417
Tilbakeført avskrivning	7 097	7 097
Avdrag lån	-809 930	-1 290 739
Årets endring i disponible midler	587 080	457 775
Disponible midler i periodens slutt	1 667 187	1 080 106
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 667 187	1 080 106

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	489
Bankinnskudd	1 694 322	1 035 065
Sum bankinnskudd	1 694 331	1 035 554

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 005 042	9 263 625
Andelskapital 01.01	3 700	3 700
Andelskapital 31.12	3 700	3 700
Annen egenkapital 01.01	8 736 579	7 343 860
Årets resultat	1 389 913	1 741 417
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-464 450
Justering for nedskrivning IN-ordning	148 084	115 753
Annen egenkapital 31.12	10 274 576	8 736 579
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 264 763	1 916 065
Innbetalt IN-ordning i år	0	464 450
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-148 084	-115 753
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 116 679	2 264 763
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 394 955	11 005 042

Andelskapitalen er kr 3 700,- fordelt på 37 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	53 515 000	53 515 000
Sum innskudd	53 515 000	53 515 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	75 800 000
Restgjeld 31.12	65 091 985

Pålydende pantstillelser var 75 800 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	5 400
Arbeidsgiveravgift	7 090	10 487
Feriepenger	0	772
Sum personalkostnader	7 090	16 659

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	70 200	68 200

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	1 388	2 150
Sum eksterne honorarer	11 201	12 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra prosjektingeniør



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	7 416	10 014
Avtale om vaktmestertjenester	11 523	0
Avtale om vintervedlikehold	19 620	19 010
Avtale om sommervedlikehold	42 989	38 633
Avtale om renholdstjenester	79 335	83 469
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	34 500	25 840
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 736	13 320
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	313
Sum drifts- og serviceavtaler	209 119	190 599

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler og e-post

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	996	9 257
Skadedyrbekjempelse	0	130
Rørleggerarbeid	0	1 350
Malearbeid og -utstyr	4 948	0
Elektrikerarbeid	45 869	8 509
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	19 062	5 437
Garasjeanlegg	8 025	0
Heisanlegg	33 721	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 101	2 766
Renholdartikler/renhold	1 428	0
Forbruksmateriell	0	2 503
Skilt	204	14 586
Byggesaksgebyr	3 469	0
Sum vedlikehold	130 822	44 536



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	28 125
Malearbeid og -utstyr	98 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 875	58 000
Prosjektvedlikehold	79 925	0
Sum periodisk vedlikehold	204 800	86 125

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	84 271	150 115
Sum energikostnader	84 271	150 115

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	31	0
Gaver	415	0
Generalforsamling/årsmøte	0	17 524
Bankgebyrer	2 853	2 464
Andre gebyrer	256	0
Tilskudd bomiljø	758	2 900
Hjemmeside/internett/TV-abo	866	0
Julebord/ styresamling	0	9 193
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	5 179	32 081



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517153949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 285 000
Lånesaldo 01.01:	12 386 915
Avdrag i perioden:	809 930
Lånesaldo 31.12:	11 576 985
Saldo 5 år frem i tid:	7 045 444
Andelssaldo 01.01:	2 264 763
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	148 084
Andelssaldo 31.12:	2 116 679
Sum pantegjeld for lån:	13 693 665

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517153949	3	434 082	1 302 246
	8	391 804	3 134 432
	18	331 736	5 971 248
	1	330 356	330 356
	1	322 787	322 787
	1	307 090	307 090
	1	208 840	208 840

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 285 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 2 560 438 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 717	18 877
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	11 006	8 748
Årets avskrivninger :	0	0	1 572	5 525
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vikhammer Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vikhammer Terrasse

Styreleder	Terje Hansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Torstein Olsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne-Lise Fagerheim (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Bjørn Stuevold (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Elin Verkland (sign.)	22.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikhammer Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vikhammer Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:53:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: XJ2ZT-FCJW1-YADQU-4BP0P-6ENDO-DLECN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>