



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 435 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HJEMMESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		699 965	5 000
Sum kostnader		699 965	5 000
Driftsresultat		-699 965	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 689	11 814
Sum finansinntekter		1 689	11 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 827	
Annen rentekostnad		722	
Sum finanskostnader		6 549	
Netto finans		-4 860	11 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 825	6 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 202	1 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 623	5 319
Årsresultat		-549 623	5 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 623	5 319
Totalresultat		-549 623	5 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-549 623	5 319
Sum overføringer og disponeringer		-549 623	5 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-6 908	
Sum immaterielle eiendeler		-6 908	
Sum anleggsmidler		-6 908	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	690 778	240 447
Sum fordringer		690 778	240 447
Sum omløpsmidler		690 778	240 447
SUM EIENDELER		683 870	240 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	531 899	
Sum innskutt egenkapital		631 899	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		413 083	-136 540
Sum opptjent egenkapital	2	-413 083	136 540
Sum egenkapital		218 816	236 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	3		3 231
Sum avsetninger for forpliktelser			3 231
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	
Betalbar skatt			676
Kortsiktig konserngjeld	4	464 732	
Sum kortsiktig gjeld		465 054	676
Sum gjeld		465 054	3 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 870	240 447



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisso Dokumentnrøkket: CF5CD-6CCAG-DF4KQ-YKZEW-HEMNL-6ZF71



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-19 10:57:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: CF5CD-6CCAG-DF-4KQ-YK2EW-KENNE-6ZF71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		699 965	5 000
Sum driftskostnader		699 965	5 000
Driftsresultat		-699 965	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 689	11 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 827	0
Annen rentekostnad		722	0
Resultat av finansposter		-4 860	11 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 825	6 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 202	1 495
Ordinært resultat		-549 623	5 319
Årsresultat		-549 623	5 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-549 623	5 319
Sum overføringer		-549 623	5 319

Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

Side 1



Balanse			
Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-6 908	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>-6 908</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>-6 908</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	690 778	240 447
Sum fordringer		<u>690 778</u>	<u>240 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 778</u>	<u>240 447</u>
Sum eiendeler		<u>683 870</u>	<u>240 447</u>


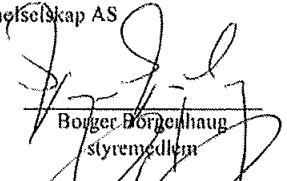
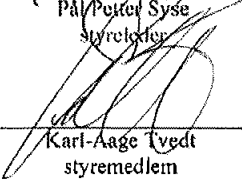
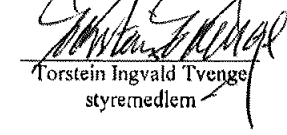
Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

Side 2



Balanse			
Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	531 899	0
Sum innskutt egenkapital		631 899	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-413 083	136 540
Sum opptjent egenkapital	2	-413 083	136 540
Sum egenkapital		218 816	236 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	3 231
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	0
Betalbar skatt		0	676
Konserngjeld	4	464 732	0
Sum kortsiktig gjeld		465 054	676
Sum gjeld		465 054	3 907
Sum egenkapital og gjeld		683 870	240 447

Oslo 27.05.19
Styret i Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

 Pål Petter Syse styremedlem	 Borge Dørgenhaug styremedlem
 Karl-Aage Tvedt styremedlem	 Torstein Ingvald Tvenge styremedlem

Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS Side 3



SANDESLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2018 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2018.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og pålopte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskaps balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som en tilgodchavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2018.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle rentendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for driftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdimedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen eller fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell lapsrisiko.



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 12 000,-
Beløp er oppgitt ekskl merverdiavgift.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annem egenkapital	Annem Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.1.18	100 000	136 540	0	0	236 540
Årets resultat	0	0		-549 623	-549 623
Mottatt konsernbidrag	0	0	531 899		531 899
Egenkapital 31.12.18	100 000	136 540	531 899	-549 623	218 816

Selskapet aksjekapital er på kr 100 000,- og er fordelt på 100 stk. aksjer à kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

Sandslimarka 260 AS 100 %

REGNSKAPET ER GODKJENT AV SANDSLIMARKA 260 AS



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2018	2017
Betalbar skatt		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-704 825	6 814
Permanente forskjeller	1	0
Endring midlertidige forskjeller	14 046	3 512
Mottatt konsernbidrag	690 778	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-7 509
Skattegrunning 31.12.	0	2 817
Betalbar skatt	-	676
Endring utsatt skatt	-155 202	819
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-155 202	1 495
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 879	676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 879	-
Sum betalbar skatt	-	676

Det er beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	14 046	14 046
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	14 046	14 046
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (-)	-	3 231	3 231

Utsatt skattefordel er innarbeidet i den grad selskapet antas å kunne benytte seg av denne.



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktig gjeld nærstående selskap	2018	2017
	464 732	0
Konsernfordringer	2018	2017
	0	240 447

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBØR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Tilrettelagt av: SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS