



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	654 148	651 592
Sum inntekter		654 148	651 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 069	240 938
Annen driftskostnad		755 115	214 441
Sum kostnader		994 184	455 379
Driftsresultat		-340 036	196 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	337
Annen finansinntekt		9 034	9 048
Sum finansinntekter		9 044	9 385
Annen rentekostnad		12 750	31 403
Sum finanskostnader		12 750	31 403
Netto finans		-3 706	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 742	174 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 742	174 195
Årsresultat		-343 742	174 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 742	174 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-343 742	174 195
Sum overføringer og disponeringer		-343 742	174 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 115 258	2 188 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 000	111 000
Sum varige driftsmidler		2 196 258	2 299 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 309 932	8 616 222
Sum finansielle anleggsmidler		8 309 932	8 616 222
Sum anleggsmidler		10 506 190	10 915 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 913	14 211
Sum fordringer		20 913	14 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 254	1 587 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 254	1 587 448
Sum omløpsmidler		1 685 167	1 601 659
SUM EIENDELER		12 191 357	12 517 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	7 600 000	7 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 717 902	2 061 644
Sum opptjent egenkapital		1 717 902	2 061 644
Sum egenkapital		9 317 902	9 661 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 409 215	2 541 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 215	2 826 504
Sum langsiktig gjeld		2 694 215	2 826 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 790	
Skyldig offentlige avgifter			18 867
Annen kortsiktig gjeld		148 450	10 513
Sum kortsiktig gjeld		179 240	29 380
Sum gjeld		2 873 455	2 855 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 357	12 517 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715356

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	654 148	651 592
Sum inntekter		654 148	651 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 069	240 938
Annen driftskostnad		755 115	214 441
Sum kostnader		994 184	455 379
Driftsresultat		-340 036	196 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	337
Annen finansinntekt		9 034	9 048
Sum finansinntekter		9 044	9 385
Annen rentekostnad		12 750	31 403
Sum finanskostnader		12 750	31 403
Netto finans		-3 706	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 742	174 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 742	174 195
Årsresultat		-343 742	174 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 742	174 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-343 742	174 195
Sum overføringer og disponeringer		-343 742	174 195



Sum egenkapital	9 317 902	9 661 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	285 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld 6,7	2 409 215	2 541 504
Sum annen langsiktig gjeld	2 694 215	2 826 504
Sum langsiktig gjeld	2 694 215	2 826 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 790	
Skyldig offentlige avgifter		18 867
Annen kortsiktig gjeld	148 450	10 513
Sum kortsiktig gjeld	179 240	29 380
Sum gjeld	2 873 455	2 855 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 191 357	12 517 528



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Peder B Sørvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880728202



Peder B Sørvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	654 148	651 592
Sum driftsinntekter		654 148	651 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 069	240 938
Annen driftskostnad		755 115	214 441
Sum driftskostnader		994 184	455 379
DRIFTSRESULTAT		(340 036)	196 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	337
Annen finansinntekt		9 034	9 048
Sum finansinntekter		9 044	9 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 750	31 403
Sum finanskostnader		12 750	31 403
NETTO FINANSPOSTER		(3 706)	(22 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 742)	174 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(343 742)	174 195
ÅRSRESULTAT		(343 742)	174 195
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(343 742)	174 195
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(343 742)	174 195



Peder B Sørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 115 258	2 188 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 000	111 000
Sum varige driftsmidler		2 196 258	2 299 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 309 932	8 616 222
Sum finansielle anleggsmidler		8 309 932	8 616 222
SUM ANLEGGSMIDLER		10 506 190	10 915 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 913	14 211
Sum fordringer		20 913	14 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 254	1 587 448
SUM OMLØPSMIDLER		1 685 167	1 601 659
SUM EIENDELER		12 191 357	12 517 528



Peder B Sørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 717 902	2 061 644
Sum opptjent egenkapital		1 717 902	2 061 644
SUM EGENKAPITAL		9 317 902	9 661 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		285 000	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 409 215	2 541 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 694 215	2 826 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 694 215	2 826 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 791	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 867
Annen kortsiktig gjeld		148 450	10 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 240	29 380
SUM GJELD		2 873 455	2 855 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 357	12 517 528

Averøy, den 30.06.2022

I styret for **Peder B. Sørvik Eiendom AS**

Conrad Hov Gjendem
styrets leder

Sissel Paula Sørvik Gjendem
styremedlem/daglig leder



Peder B Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 386 253	2 001 988	12 388 242
Tilgang	135 680	0	135 680
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 521 933	2 001 988	12 523 922
Akk. av/nedskr. pr 1.1	8 197 606	1 890 988	10 088 595
Ordinære avskrivninger	209 069	30 000	239 069
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	8 406 675	1 920 988	10 327 663
Balanseført verdi pr 31.12	2 115 258	81 000	2 196 258

Noter for Peder B Sørvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880728202



Peder B Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Procentsats for ord. avskr. 2-10 10-20

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat 0

Sum betalbar skatt 0

Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 637 724	-1 640 588
Fremførbart skattemessig underskudd	1 066 530	719 924
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 704 254	2 360 512
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 704 254	2 360 512

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Peder B Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 600	1 000	7 600 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
BTG Holding AS	100%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 31.12.2020	7 600 000	2 061 644	9 661 644
Årets resultat		-343 742	-343 742
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 600 000	1 717 902	9 317 902

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapets aksjonær.

Note 7 - Pantstillelser

Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for selskapets lån.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peder B Sørvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peder B Sørvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 066MY-QV227-VAGUE-M2SJE-SMC8G-BUTOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 066MY-QV227-VAGUE-M2SJE-SMC8G-BUTOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>