



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 632 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 16
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 401	307 400
Sum inntekter		357 401	307 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 224	27 124
Annen driftskostnad	2	151 283	188 634
Sum kostnader		178 507	215 758
Driftsresultat		178 894	91 642
Annen rentekostnad		200 390	204 680
Sum finanskostnader		200 390	204 680
Netto finans		-200 390	-204 680
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 496	-113 037
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 496	-113 037
Årsresultat	4, 5	-21 496	-113 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 496	-113 037
Totalresultat		-21 496	-113 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 496	-93 116
Avsatt til annen egenkapital			-19 921
Sum overføringer og disponeringer		-21 496	-113 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 285 343	5 312 567
Sum varige driftsmidler	1	5 285 343	5 312 567
Sum anleggsmidler		5 285 343	5 312 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 200
Sum fordringer			40 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 574	1 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 574	1 392
Sum omløpsmidler		11 574	41 592
SUM EIENDELER		5 296 917	5 354 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		114 612	93 116
Sum opptjent egenkapital		-114 612	-93 116
Sum egenkapital	5	-64 612	-43 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 677 412	3 742 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	955 847	1 592 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 259	5 334 133
Sum langsiktig gjeld		4 633 259	5 334 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 001	7 843
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		717 269	55 299
Sum kortsiktig gjeld		728 270	63 142
Sum gjeld		5 361 529	5 397 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 917	5 354 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356574

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 632 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 16
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 401	307 400
Sum inntekter		357 401	307 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 224	27 124
Annen driftskostnad	2	151 283	188 634
Sum kostnader		178 507	215 758
Driftsresultat		178 894	91 642
Annen rentekostnad		200 390	204 680
Sum finanskostnader		200 390	204 680
Netto finans		-200 390	-204 680
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 496	-113 037
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 496	-113 037
Årsresultat	4, 5	-21 496	-113 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 496	-113 037
Totalresultat		-21 496	-113 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 496	-93 116
Avsatt til annen egenkapital			-19 921
Sum overføringer og disponeringer		-21 496	-113 037



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 285 343 5 312 567

Sum varige driftsmidler 1 5 285 343 5 312 567

Sum anleggsmidler 5 285 343 5 312 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 200

Sum fordringer 40 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 574 1 392

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 574 1 392

Sum omløpsmidler 11 574 41 592

SUM EIENDELER 5 296 917 5 354 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 114 612 93 116

Sum opptjent egenkapital -114 612 -93 116

Sum egenkapital 5 -64 612 -43 116

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 677 412	3 742 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	955 847	1 592 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 259	5 334 133
Sum langsiktig gjeld		4 633 259	5 334 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 001	7 843
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		717 269	55 299
Sum kortsiktig gjeld		728 270	63 142
Sum gjeld		5 361 529	5 397 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 917	5 354 159



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

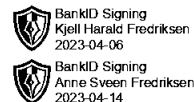
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Asf Eiendom AS 920 632 904

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Asf Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		357 401	307 400
Sum driftsinntekter		357 401	307 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 224	27 124
Annen driftskostnad	2	151 283	188 634
Sum driftskostnader		178 507	215 758
Driftsresultat		178 894	91 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 390	204 680
Resultat av finansposter		-200 390	-204 680
Resultat før skattekostnad	3	-21 496	-113 037
Resultat		-21 496	-113 037
Årsresultat	4, 5	-21 496	-113 037
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		0	-19 921
Overført til udekket tap		21 496	93 116
Sum overføringer		-21 496	-113 037



Balanse

Asf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 285 343	5 312 567
Sum varige driftsmidler	1	5 285 343	5 312 567
Sum anleggsmidler		5 285 343	5 312 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 200
Sum fordringer		0	40 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 574	1 392
Sum omløpsmidler		11 574	41 592
Sum eiendeler		5 296 917	5 354 159



Balanse Asf Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 612	93 116
Sum opptjent egenkapital		-114 612	-93 116
Sum egenkapital	5	-64 612	-43 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	3 677 412	3 742 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	955 847	1 592 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 259	5 334 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 001	7 843
Annen kortsiktig gjeld		717 269	55 299
Sum kortsiktig gjeld		728 270	63 142
Sum gjeld		5 361 529	5 397 275
Sum egenkapital og gjeld		5 296 917	5 354 159

Lunner, 03.04.2023
Styret i Asf Eiendom AS

Anne Sveen Fredriksen
styreleder

Kjell Harald Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigoende. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgs verdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelses kost pr. 01.01.22	5 434 800	5 434 800
= Ansaffelses kost 31.12.22	5 434 800	5 434 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 507	149 507
= Bokført verdi 31.12.22	5 285 293	5 285 293
Årets ordinære avskrivninger	27 224	27 224

Note 2 Lønnskostnader

Asf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterte skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 496	-113 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 276	109 624
Skattepliktig inntekt	-76 772	-3 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-149 457	-122 233	27 224
Fordringer	0	-82 500	-82 500
Sum	-149 457	-204 733	-55 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 185	-3 413	76 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 642	208 146	-21 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Årets resultat er kr. -21 496, mot underskudd på kr. -113 037 i 2021. Selskapets kapital er tapt, og styret er klar over ansvaret dette medfører. Det er planlagt å gjennomføre en gjeldskonvertering i 2023. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	20 000	0	-93 116	-43 116
Pr 01.01.2022	30 000	20 000	0	-93 116	-43 116
Årets resultat			0	-21 496	-21 496
Pr 31.12.2022	30 000	20 000	0	-114 612	-64 612

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Sveen Fredriksen	20	66,7	66,7
Magnus Dehli Prestmo	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Sveen Fredriksen	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2022**
3 677 412

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 677 412. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 285 343. Det er beregnet og bokført påløpte renter på kr 4 760 for 2022

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 712 508. Akkumulerte renter på lånet utgjorde pr. årsskifte kr. 0. Lånet er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

Selskapet har i tillegg gjeld til nærstående med kr. 939 447.