



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 941 725	469 682 295
Annen driftsinntekt		3 020 037	2 378 059
Sum inntekter		489 961 762	472 060 354
Kostnader			
Varekostnad		336 572 332	326 870 939
Lønnskostnad		50 748 058	47 635 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 624 893	4 720 909
Annen driftskostnad		45 757 371	40 430 059
Sum kostnader		437 702 654	419 657 722
Driftsresultat		52 259 108	52 402 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000
Annen finansinntekt		28 619	27 614
Sum finansinntekter		28 619	30 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 776	967 295
Annen rentekostnad		8 532	387
Sum finanskostnader		1 959 308	967 682
Netto finans		-1 930 689	-937 068
Ordinært resultat før skattekostnad		50 328 419	51 465 564
Skattekostnad på ordinært resultat		11 082 694	11 331 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 245 725	40 134 536
Årsresultat		39 245 725	40 134 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		798 406	815 857
Konsernbidrag		39 121 942	39 976 974
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 622	658 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		39 245 726	41 451 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 987	255 287
Sum immaterielle eiendeler		206 987	255 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 868 503	18 837 447
Sum varige driftsmidler		64 777 344	68 746 288
Sum anleggsmidler		64 984 331	69 001 575
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 320 204	11 188 232
Sum varer		12 320 204	11 188 232
Fordringer			
Kundefordringer		366 555	281 011
Andre fordringer		12 274 254	17 212 172
Sum fordringer		12 640 809	17 493 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 456 639	40 318 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 456 639	40 318 962
Sum omløpsmidler		45 417 652	69 000 377
SUM EIENDELER		110 401 983	138 001 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 070 742	3 745 364
Sum opptjent egenkapital		3 070 742	3 745 364
Sum egenkapital		4 070 742	4 745 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 614 402	21 670 427
Skyldige offentlige avgifter		7 432 661	6 314 975
Utbytte		798 406	815 857
Kortsiktig konserngjeld		65 508 972	98 114 321
Annen kortsiktig gjeld		5 976 801	6 441 009
Sum kortsiktig gjeld		106 331 242	133 356 589
Sum gjeld		106 331 242	133 356 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 401 984	138 101 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341378

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 941 725	469 682 295
Annen driftsinntekt		3 020 037	2 378 059
Sum inntekter		489 961 762	472 060 354
Kostnader			
Varekostnad		336 572 332	326 870 939
Lønnskostnad		50 748 058	47 635 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 624 893	4 720 909
Annen driftskostnad		45 757 371	40 430 059
Sum kostnader		437 702 654	419 657 722
Driftsresultat		52 259 108	52 402 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000
Annen finansinntekt		28 619	27 614
Sum finansinntekter		28 619	30 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 776	967 295
Annen rentekostnad		8 532	387
Sum finanskostnader		1 959 308	967 682
Netto finans		-1 930 689	-937 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 328 419	51 465 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 082 694	11 331 028
Årsresultat		39 245 725	40 134 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		798 406	815 857
Konsernbidrag		39 121 942	39 976 974
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 622	658 295
Sum overføringer og disponeringer		39 245 726	41 451 126





Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		206 987	255 287
Sum immaterielle eiendeler		206 987	255 287

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14 868 503	18 837 447
Sum varige driftsmidler	64 777 344	68 746 288

Sum anleggsmidler	64 984 331	69 001 575
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	12 320 204	11 188 232
Sum varer	12 320 204	11 188 232

Fordringer

Kundefordringer	366 555	281 011
Andre fordringer	12 274 254	17 212 172
Sum fordringer	12 640 809	17 493 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 456 639	40 318 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 456 639	40 318 962

Sum omløpsmidler	45 417 652	69 000 377
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	110 401 983	138 001 952
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 070 742	3 745 364
Sum opptjent egenkapital	3 070 742	3 745 364



Sum egenkapital	4 070 742	4 745 364
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 614 402	21 670 427
Skyldige offentlige avgifter	7 432 661	6 314 975
Utbytte	798 406	815 857
Kortsiktig konserngjeld	65 508 972	98 114 321
Annen kortsiktig gjeld	5 976 801	6 441 009
Sum kortsiktig gjeld	106 331 242	133 356 589
Sum gjeld	106 331 242	133 356 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 401 984	138 101 953



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
81.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Vest Mat

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CC Vest Mat som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WKJQH-T62ZM-D75E7-2ZC5K-W2G6B-CBDJX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CC Vest Mat

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKJQH-T62ZW-D75E7-2ZC5K-W2G6B-CBDJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 07:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKJQH-T6ZZW-D7SE7-2ZC5K-W2G6B-CBDJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



CC VEST MAT AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

CC Vest Mat AS sin virksomhet består i salg av dagligvarer fra kjøpesenteret CC Vest på Lilleaker.

Oversikt over utvikling og resultater av virksomheten

Driftsinntektene i selskapet ble i 2022 på kr 489 millioner som er en økning på kr 18 millioner sammenlignet med 2021. Annen driftsinntekt har økt fra kr 2,3 millioner i 2021 til kr 3,0 millioner i 2022. Disse inntektene kommer fra utleie av leiligheter. Styret er tilfreds med omsetningen.

Vi har hatt en fin utvikling i salg av dagligvarer fra 2019 og frem til 2023.

CC Vest Mat AS ble i 2022 kåret til årets Meny butikk, en høyt hengende tittel, hvor atmosfære og konseptstandard samt kundetilfredshet, økonomiske resultater, trygg-matrutiner, matsvinn, lærlingeoppfølging, medarbeidertilfredshet, opplæring og kampanjegyennomføring er viktige vurderingskriterier. Dette takket være våre ansatte.

Selskapets ordinære resultat før skattekostnad ble på kr 50,3 millioner sammenlignet med kr 51.4 millioner for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Vi har i flere år hatt god salgsutvikling, gode resultater, høy likviditetsgrad og høy egenkapital. Vi har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling. Årsregnskapet til morselskapet City Vest AS og konsernregnskapet viser dette.

Forskning og utvikling

Vi driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Redegjørelse for foretakets utsikter

2022 har vært et bra år for selskapet. Vi kan, slik utviklingen er per mars 2023, forvente at 2023 vil bli et godt år. Det kan forventes at konkurransen innen dagligvarer kan bli ytterligere skjerpet i årene som kommer. Selskapet tar sikte på å oppnå en omsetning som for 2023 er noe lavere enn tilsvarende omsetning for 2022. Når dette årsregnskapet og denne styreberetningen styrebehandles, har Norge og den øvrige verden ikke fått situasjonen med koronaviruset og epidemien under full kontroll. Videre er det usikkerhet knyttet til Russlands krig mot Ukraina, som startet i februar 2022.



Risikoforhold

Det som beskrives under avsnittet ovenfor kan være en risiko. Endringer i rentefastssetting, endringer i valuta, endringer i konsumprisindekser og politisk risiko kan også ha påvirkning for vår virksomhet. Imidlertid mener styret selskapet er godt rustet for å takle slike situasjoner.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader og ulykker hvor selskapets ansatte har vært involvert. Selskapet har hatt et totalt sykefravær på ca 4,8 % av den totale arbeidstiden i perioden. For 2021 var tilsvarende tall 6,1%.

Man har ikke ansett det nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering, ansatte og styre

NorgesGruppen og Meny jobber kontinuerlig for å fremme likestilling og hindre diskriminering innen alle deler av personalpolitikken. CC Vest Mat AS, som de øvrige selskapene i NorgesGruppen, følger de retningslinjene som gjelder innen HR for håndtering innen de ulike områdene. Området har stort fokus. Et bærekraftig arbeidsliv står sentralt i vår strategi. Med dette menes et arbeidsliv som ser at mangfold og kjønnsbalanse er viktige bidrag for selskapets verdiskapning.

Selskapet har i 2022 hatt totalt 229 ansatte hvorav fulltidsansatte er 46 stk. Deltid er 133 stk og 50 personer er tilkallingsvikarer. Totalt utgjør dette 82 årsverk. Av disse er ca 46% menn og ca 54% er kvinner. Vi forsøker så langt vi kan å ha jevn kjønnsbalanse i hver avdeling.

Butikken er inndelt i ferskvare – 5 avdelinger og frukt/grønt, kolonial og kasse. 8 avdelinger totalt. Når det gjelder lønn, unntatt avdelingsledere, er alle timelønnet etter tariff mellom HK og Virke. Fordelingen av operative avdelingsledere er 6 kvinner og 8 menn. Lønn etter ansiennitet, men lik startlønn for alle. I administrasjonen er det 1 kvinne og 1 mann. Lønn er fordelt etter ansvar.

Når det gjelder deltidsansatte er ca 29% kvinner og ca 23% menn av det totale antall ansatte. En faktor som fører til deltid er omsetningsvariasjoner i ukedager og helger og behovet for deltid på kvelder. Deltidsansatte er studenter og skoleelever. Vi har ingen deltidsansatte som oppfatter en slik deltid som ufrivillig. Vi har retningslinjer og egen personalansvarlig som utformer og følger opp retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering på dette området. I tillegg til dette gjennomføres det uavhengige undersøkelser årlig som sjekker de ansattes tilfredshet med sin stilling. Tilbakemeldingene gir oss bekreftelse på at våre ansatte er fornøyde.

Selskapet mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelsene, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Lønnskartlegging viser at det ikke er forskjeller mellom lønn til menn og kvinner på de enkelte stillinger/grupper.

Styret har i 2022 bestått av 2 personer som begge er menn.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.



Åpenhetsloven

Selskapet er underlagt reglene i Åpenhetsloven som skal sikre åpenhet, arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd som er involvert i virksomheten. Styrene både i mor- og datterselskapet i konsernet vårt har vedtatt overordnede retningslinjer, og har besluttet at det er mest riktig å ha felles regler, felles vedtak og felles gjennomføring av dette arbeidet. Det er igangsatt prosesser for aktsomhetsvurderinger og retningslinjer for behandling av innsynsbegjæringer. Redegjørelse for de foretatte aktsomhetsvurderinger vil offentliggjøres på felles nettside for konsernet innen 30.juni 2023.

Da mer enn 90% av selskapets verdikjede dekkes ved innkjøp av varer fra Norgesgruppen/Asko vil vi samarbeide med denne leverandøren hva gjelder menneskerettigheter og arbeidsforhold hos vareprodusentene.

Det skal rapporteres til styret minst to ganger i året. I dette ligger kartlegging av virksomhetenes verdikjeder med operasjoner, underleverandører og forretningsforbindelser.

Ytre miljø


Det ble i 2019 gjennomført ombygging, fornyelser og endringer i vår butikk. En vesentlig del av disse var endringer som påvirker og er viktige for miljøet. Vårt arbeid med å finne løsninger og endringer har fortsatt i årene etter 2019 og vil fortsette fremover.


Disponering av årsresultatet

Årets overskudd kr 39 245 726 foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr 798 406
Avsatt konsernbidrag(etter skatt)	« 39 121 942
Overført fra annen egenkapital	« - 674 622
	<u>kr 39 245 726</u>

Oslo, den 23.mars 2023
I styret for CC Vest Mat AS


Sverre Leiro
Styrets leder


Johannes Slaattun
Styremedlem





Årsregnskap 2022 CC Vest Mat AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 952 749 854



RESULTATREGNSKAP

CC VEST MAT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		486 941 725	469 682 295
Annen driftsinntekt		3 020 037	2 378 059
Sum driftsinntekter		489 961 763	472 060 354
Varekostnad		336 572 332	326 870 939
Lønnskostnad	2, 3	50 748 058	47 635 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 624 893	4 720 909
Annen driftskostnad	2	45 757 371	40 430 059
Sum driftskostnader		437 702 654	419 657 722
Driftsresultat		52 259 109	52 402 632
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 000
Annen finansinntekt		28 619	27 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 776	967 295
Annen rentekostnad		8 532	387
Resultat av finansposter		-1 930 689	-937 068
Resultat før skattekostnad		50 328 420	51 465 564
Skattekostnad på resultat	5	11 082 694	11 331 028
Resultat		39 245 726	40 134 536
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	39 245 726	40 134 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	798 406	815 857
Avsatt konsernbidrag		39 121 942	39 976 974
Overført fra annen egenkapital		674 622	658 295
Sum overføringer		39 245 726	40 134 536



BALANSE

CC VEST MAT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	206 987	255 287
Sum immaterielle eiendeler		206 987	255 287
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 868 503	18 837 447
Sum varige driftsmidler		64 777 344	68 746 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 984 331	69 001 575
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 320 204	11 188 232
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 555	381 011
Andre kortsiktige fordringer		12 274 254	17 212 172
Sum fordringer		12 640 810	17 593 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 456 639	40 318 962
Sum omløpsmidler		45 417 653	69 100 377
Sum eiendeler		110 401 984	138 101 952

CC VEST MAT AS

SIDE 3

**BÅLANSE**

CC VEST MAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 070 742	3 745 364
Sum opptjent egenkapital		3 070 742	3 745 364
Sum egenkapital		4 070 742	4 745 364
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 614 402	21 670 427
Skyldig offentlige avgifter		7 432 661	6 314 975
Utbytte		798 406	815 857
Konserngjeld		65 508 972	98 114 321
Annen kortsiktig gjeld		5 976 801	6 441 009
Sum kortsiktig gjeld		106 331 242	133 356 588
Sum gjeld		106 331 242	133 356 588
Sum egenkapital og gjeld		110 401 984	138 101 952

Oslo, 23.03.2023
Styret i CC Vest Mat ASSverre Leiro
styrelederJohannes Slaattun
styremedlemChrister Thorne
'daglig leder



CC Vest Mat AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 022	2 021
Lønn	42 278 427	40 125 120
Folketrygdavgift	6 147 247	5 871 484
Pensjonskostnader	774 067	597 713
Andre ytelser	1 548 317	1 041 518
Sum	50 748 058	47 635 815

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 81 79

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 863 323	315 850
Styret		375 000

Honorarer til selskapets revisor	2 022	2 021
Lovpålagt revisjon	131 000	84 500
Andre revisjonsrelaterte tjenester	29 800	25 200

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Årets pensjonskostnad utgjør kr. 774.067,-

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og maskiner	Leiligheter under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	49 908 841	62 822 649		112 731 490
Tilgang kjøpte driftsmidler		754 861		754 861
Avgang	-	98 912		98 912
Anskaffelseskost 31.12.22	49 908 841	63 478 598	-	113 387 439
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.22	-	43 985 202	-	43 985 202
Årets avskrivninger	-	4 624 893	-	4 624 893
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22	-	48 610 095	-	48 610 095
Bokført verdi pr. 31.12.22	49 908 841	14 868 503	-	64 777 344

Avskrivningssats 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Skatt på avgitt konsernbidrag	11 034 394	11 275 557
Endring i utsatt skattefordel	48 300	55 471
Skattekostnad	11 082 694	11 331 028

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2 022	2 021
Årsresultat før skatt	50 328 420	51 465 564
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % for 2021 og 22 % for 2022)	11 072 252	11 322 424

Skatteeffekten av følgende poster:

Realisert verdiknning		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	10 441	8 604
Skattekostnad	11 082 694	11 331 028
Sum	-	-



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	940 851	-	1 160 395	-
Fordringer	-	-	-	-
Sum	940 851	-	1 160 395	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	206 987	-	255 287	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.22	1 000 000	3 745 364
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	39 245 726	39 245 726
Avgitt konsemdrag etter skatteeffekt	-	-39 121 942	-39 121 942
Avsatt utbytte	-	-798 406	-798 406
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	3 070 741	4 070 741

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1.384.560,-.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Eierandel
City Vest AS	98 %
Norgesgruppen ASA	1 %
Mustad Eiendom AS	1 %



CC Vest Mat AS

Kontantstrømoppstilling

	2 022	2 021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	50 328 420	51 465 564
Overført skatteposisjon til morselskap	0	0
Ordinære avskrivninger	4 624 893	4 720 909
Endring i varer	-1 131 972	1 590 308
Endring i kundefordringer	14 456	78 642
Endring i leverandørgjeld	4 943 975	1 576 395
Endringer i konsernmellomværender (justert for konsernbidrag)	0	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 690 306	-2 042 071
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	64 470 078	57 389 747
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-754 861	-9 344 334
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-754 861	-9 344 334
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved økning av kortsiktig gjeld til morselskap	0	8 025 880
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld til morselskap	-31 509 154	0
Utbetalinger av utbytte	-815 857	-908 838
Utbetalinger av konsernbidrag brutto	-51 252 531	-57 093 695
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-83 577 542	-49 976 653
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-19 862 325	-1 931 240
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	40 318 964	42 250 202
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	20 456 639	40 318 964