



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 000	3 832 000
Sum inntekter		3 706 000	3 832 000
Kostnader			
Avskrivning	2	742 000	750 000
Annen driftskostnad	6	912 000	1 688 000
Sum kostnader		1 654 000	2 438 000
Driftsresultat		2 052 000	1 394 000
Annen rentekostnad		670 000	626 000
Sum finanskostnader		670 000	626 000
Netto finans		-670 000	-626 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 000	768 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 000	169 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 000	599 000
Årsresultat		1 078 000	599 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 298 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-220 000	-599 000
Sum overføringer og disponeringer		1 078 000	-599 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 590 000	29 662 000
Sum varige driftsmidler		35 590 000	29 662 000
Sum anleggsmidler		35 590 000	29 662 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 000	25 000
Sum fordringer		362 000	25 000
Sum omløpsmidler		362 000	25 000
SUM EIENDELER		35 952 000	29 687 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 191 000	5 191 000
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	262 000	482 000
Sum opptjent egenkapital		262 000	482 000
Sum egenkapital		6 353 000	6 573 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	328 000	390 000
Sum avsetninger for forpliktelser		328 000	390 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		328 000	390 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 484 000	22 693 000
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		64 000	4 000
Utbytte	1,3	1 664 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	59 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		29 271 000	22 724 000
Sum gjeld		29 599 000	23 114 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 952 000	29 687 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696398

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 000	3 832 000
Sum inntekter		3 706 000	3 832 000
Kostnader			
Avskrivning	2	742 000	750 000
Annen driftskostnad	6	912 000	1 688 000
Sum kostnader		1 654 000	2 438 000
Driftsresultat		2 052 000	1 394 000
Annen rentekostnad		670 000	626 000
Sum finanskostnader		670 000	626 000
Netto finans		-670 000	-626 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	304 000	169 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 000	599 000
Årsresultat		1 078 000	599 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 298 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-220 000	-599 000
Sum overføringer og disponeringer		1 078 000	-599 000



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

35 590 000

29 662 000

Sum varige driftsmidler

35 590 000

29 662 000

Sum anleggsmidler

35 590 000

29 662 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

362 000

25 000

Sum fordringer

362 000

25 000

Sum omløpsmidler

362 000

25 000

SUM EIENDELER

35 952 000

29 687 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1,3

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

1

5 191 000

5 191 000

Sum innskutt egenkapital

6 091 000

6 091 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

262 000

482 000

Sum opptjent egenkapital

262 000

482 000

Sum egenkapital

6 353 000

6 573 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

328 000

390 000

Sum avsetninger for

forpliktelses

328 000

390 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Sum langsiktig gjeld

328 000

390 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 484 000	22 693 000
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		64 000	4 000
Utbytte	1,3	1 664 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	59 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		29 271 000	22 724 000
Sum gjeld		29 599 000	23 114 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 952 000	29 687 000



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorSea Eiendom Tananger AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT
Risavika Havnering 14 AS

2021

Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-NSE3N-6QZQ8-4JQQQ-JMLPE-PV5JL



Risavika Havnering 14 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		3 938	3 832
Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-232	0
Sum driftsinntekter		3 706	3 832
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	742	750
Andre driftskostnader	6	912	1 688
Sum driftskostnader		1 654	2 438
DRIFTSRESULTAT		2 052	1 394
Annen rentekostnad		-670	-626
Netto finansinntekter/-(kostnader)		-670	-626
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 381	768
Skattekostnad	5	304	169
ÅRSRESULTAT		1 077	599
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag	1	1 298	
Annen egenkapital	1	-221	599
Sum disponert		1 077	599

Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-NSE3N-6QZQ8-4JQQQ-JMLPE-PV5JL



Risavika Havnering 14 AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 590	29 662
Sum varige driftsmidler		35 590	29 662
SUM ANLEGGSMIDLER		35 590	29 662
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		362	25
Sum fordringer		362	25
SUM OMLØPSMIDLER		362	25
SUM EIENDELER		35 953	29 687

Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-NSE3N-6QZQ8-4JQQQ-JMLPE-PV5JL



Risavika Havnering 14 AS

Balanse pr 31. desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	900	900
Amnen innskutt egenkapital	1	5 191	5 191
Sum innskutt egenkapital		6 091	6 091
Amnen egenkapital	1	262	482
Sum opptjent egenkapital		262	482
SUM EGENKAPITAL		6 353	6 574
GJELD			
Utsatt skatt	5	328	390
SUM LANGSIKTIG GJELD		328	390
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		27 484	22 693
Leverandørgjeld		0	6
Skyldige offentlige avgifter		64	4
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1, 3	1 664	0
Amnen kortsiktig gjeld	3	59	20
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 271	22 724
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		35 953	29 687

31. desember 2021

Tananger, 22. juni 2022

Tommy Lothe
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
Styrets leder og daglig leder

Øyvind Bjørnevik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-INSE3N-6QZQ8-4JQQQ-JMLPE-PV5JL



Risavika Havnering 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Risavika Havnering 14 AS****Noter**

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900	-	5 191	482	6 574
Avgitt konsernbidrag				-1 298	-1 298
Årets resultat				1 077	1 077
Egenkapital pr 31.12.	900	-	5 191	262	6 353

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 768	35 373	45 141
Tilgang kjøpte anleggsmidler	16 579	91	16 670
Avgang solgte anleggsmidler	-10 000	-	-10 000
Reklassifisering	232	-232	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 579	35 232	51 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-15 479	-15 479
Årets avskrivninger	-	-742	-742
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-16 221	-16 221
Balanseført verdi pr 31.12.	16 579	19 011	35 590

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0%

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Gjeld	2021
Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern	1 664
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	59
Sum	1 724

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30	900
Sum	30 000		900

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Eiendom Tananger AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-NSE3N-6QZQ8-4JQQ-JMLPE-PV5JL



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-62	169
Skatt på konsernbidrag	366	-
Sum skattekostnad	304	169

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 381	768
Permanente forskjeller *)	-	-
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 664	-
Endring i midlertidige forskjeller	283	-768
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 677	1 797
Gevinst og tapskonto	-186	-
Underskudd til fremføring	-	-23
Sum	1 491	1 774

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	328	390
--	------------	------------

Fra inntektsåret 2022 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2021 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22%

av resultat før skatt:	2021	2020
Skatt av resultat før skatt	304	169
Beregnet skattekostnad	304	169

Nominell skattesats **) 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på 105.

Godtgjørelse til revisor	2021
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	19
Totalt	19

Alle honorar er eks mva.

Note 7 Pant og garantier

Bokført verdi av gjeld som er pantesikret	27 484
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Varige driftsmidler	35 590
Sum	35 590



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Bjørnevik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 12:39:37 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Formand

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 12:45:40 UTC



Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 12:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSZL2-NSE3N-6QZQ8-4JQQQ-JMLPE-PV5JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Risavika Havnering 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Risavika Havnering 14 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Risavika Havnering 14 as

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-22 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.