



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 55
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 135	501 960
Sum inntekter		719 135	501 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 868	
Annen driftskostnad	3	361 769	212 071
Sum kostnader		382 637	212 071
Driftsresultat		336 499	289 889
Annen rentekostnad	4	148 417	129 545
Sum finanskostnader		148 417	129 545
Netto finans		-148 417	-129 545
Resultat før skattekostnad		188 082	160 344
Skattekostnad på resultat	5	41 396	27 359
Årsresultat	6	146 686	132 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 686	132 985
Totalresultat		146 686	132 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 686	132 985
Sum overføringer og disponeringer		146 686	132 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 799 913	4 799 913
Sum varige driftsmidler	7	4 799 913	4 799 913
Sum anleggsmidler		4 799 913	4 799 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 961	8 823
Sum fordringer		8 961	8 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742	398 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 742	398 746
Sum omløpsmidler		15 703	407 569
SUM EIENDELER		4 815 616	5 207 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 106	1 040 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital	6	1 187 106	1 040 421
Sum egenkapital	6	2 787 106	2 640 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 130	1 849 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 284	636 095
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 414	2 485 233
Sum langsiktig gjeld		1 930 414	2 485 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 792	
Betalbar skatt		41 396	27 359
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		42 906	54 469
Sum kortsiktig gjeld		98 096	81 828
Sum gjeld		2 028 510	2 567 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 616	5 207 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377669

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 55
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 019 932
JENSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 135	501 960
Sum inntekter		719 135	501 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 868	
Annen driftskostnad	3	361 769	212 071
Sum kostnader		382 637	212 071
Driftsresultat		336 499	289 889
Annen rentekostnad	4	148 417	129 545
Sum finanskostnader		148 417	129 545
Netto finans		-148 417	-129 545
Resultat før skattekostnad		188 082	160 344
Skattekostnad på resultat	5	41 396	27 359
Årsresultat	6	146 686	132 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 686	132 985
Totalresultat		146 686	132 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 686	132 985
Sum overføringer og disponeringer		146 686	132 985



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 779 130	1 849 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 284	636 095
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 414	2 485 233
Sum langsiktig gjeld		1 930 414	2 485 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 792	
Betalbar skatt		41 396	27 359
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		42 906	54 469
Sum kortsiktig gjeld		98 096	81 828
Sum gjeld		2 028 510	2 567 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 616	5 207 482



Organisasjonsnr: 985 019 932
JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



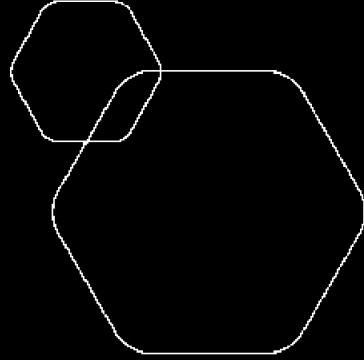
BankID Signing
Robert Jenssen
2026-03-25



BankID Signing
Anne-Lise Kolberg Harberg
2026-03-25



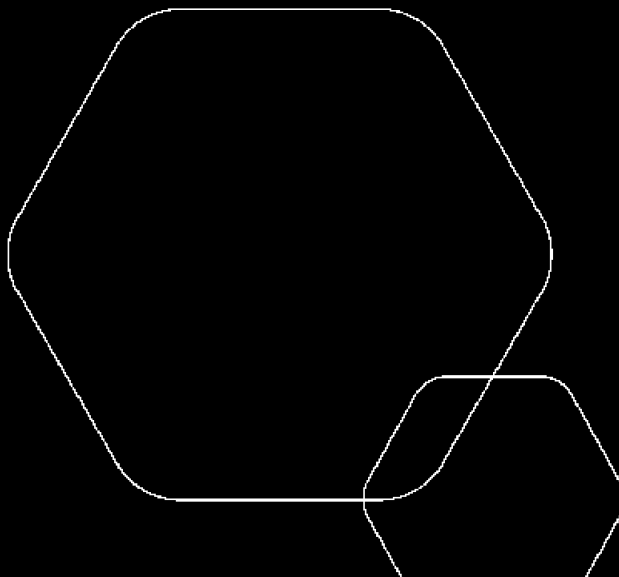
BankID Signing
Jenssen, Stian
2026-03-27



Årsregnskap 2025

Jenssen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 019 932



RESULTATREGNSKAP

JENSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		719 135	501 960
Sum driftsinntekter		719 135	501 960
Lønnskostnad	3	20 868	0
Annen driftskostnad	3	361 769	212 071
Sum driftskostnader		382 637	212 071
Driftsresultat		336 499	289 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	148 417	129 545
Resultat av finansposter		-148 417	-129 545
Resultat før skattekostnad		188 082	160 344
Skattekostnad på resultat	5	41 396	27 359
Resultat		146 686	132 985
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	146 686	132 985
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 686	132 985
Sum overføringer		146 686	132 985



BALANSE

JENSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 799 913	4 799 913
Sum varige driftsmidler	7	4 799 913	4 799 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 799 913	4 799 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 961	8 823
Sum fordringer		8 961	8 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742	398 746
Sum omløpsmidler		15 703	407 569
Sum eiendeler		4 815 616	5 207 482



BALANSE

JENSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 187 106	1 040 421
Sum opptjent egenkapital	6	1 187 106	1 040 421
Sum egenkapital	6	2 787 106	2 640 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 130	1 849 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 284	636 095
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 930 414	2 485 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 792	0
Betalbar skatt		41 396	27 359
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		42 906	54 469
Sum kortsiktig gjeld		98 096	81 828
Sum gjeld		2 028 510	2 567 061
Sum egenkapital og gjeld		4 815 616	5 207 482

Bodø
Styret i Jenssen Eiendom AS

Stian Jenssen
styremedlem

Anne-Lise Kolberg Harberg
styremedlem

Robert Jenssen
styreleder



Noter Jenssen Eiendom AS 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på tidspunktet leieobjektet stilles til leietakers disposisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Jenssen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Etter at den ene leiligheten ble ledig i begynnelsen av 2025, så har denne blitt leid ut på korttidsavtaler gjennom AirBnB.



Noter Jenssen Eiendom AS 2025

Note 3 Lønn og andre ytelser

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2025. I forbindelse med korttidsutleie av bolig gjennom Airbnb, så har det i 2025 vært ansatt 2 ungdommer på timebasis for utførelse av renholdstjenester. Dette er beregnet til å utgjøre ca 0,1 årsverk.

	2025
Lønn	19 340
Arbeidsgiveravgift	1 528
SUM	20 868

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Det er gjort fravalg for revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Langsiktig gjeld

Det er gitt et midlertidig ansvarlig lån som ved inngangen av 2025 var på kr 636 095. Nedbetalinger er gjort på slutten av året og saldo ved årsslutt var på kr 151 284. Det er beregnet renter i 2025 i henhold til den gjeldende skjermingsrenten. Renter utgjorde i 2025 kr 27 787. Restgjelden er gjort opp i mars 2026.

Selskapet hadde pr 31.12.2025 et pantelån hos Sparebank 1 Nord Norge på kr 1 779 130.

Pantelån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr 4 799 913 pr 31.12.2025. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Noter Jenssen Eiendom AS 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 396	27 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 396	27 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 082	160 344
Permanente forskjeller	82	547
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 531
Skattepliktig inntekt	188 164	124 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 396	27 359
Sum betalbar skatt i balansen	41 396	27 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 600 000	1 040 421	2 640 421
Årets resultat		146 686	146 686
Pr 31.12.2025	1 600 000	1 187 106	2 787 106

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 799 913	4 799 913
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 799 913	4 799 913
= Bokført verdi 31.12.25	4 799 913	4 799 913

Selskapets eiendom består av tomt og boligeiendom nær Bodø sentrum. Boligeiendommen består av flere leiligheter som leies ut. Som følge av løpende vedlikehold anses ikke eiendommen å forringes i verdi, og det foretas derfor ikke avskrivninger på boligene.



Noter Jenssen Eiendom AS 2025

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Jenssen	534	33,4	33,4
Anne-Lise Kolberg Harberg	533	33,3	33,3
Stian Jenssen	533	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Robert Jenssen	styreleder	534
Stian Jenssen	styremedlem	533
Anne-Lise Kolberg Harberg	styremedlem	533
Totalt antall aksjer		1 600