



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE PARTNERS AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Olstad
Hoffsveien 78
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 920	481 377
Sum inntekter		656 920	481 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	345 780	55 114
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	167 132	197 879
Sum kostnader		512 912	252 993
Driftsresultat		144 008	228 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	88
Sum finansinntekter		60	88
Annen rentekostnad		29	190
Annen finanskostnad		2 155	
Sum finanskostnader		2 184	190
Netto finans		-2 124	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		141 884	228 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 884	228 281
Årsresultat	6, 9	141 884	228 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 884	228 281
Totalresultat		141 884	228 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 884	228 281
Sum overføringer og disponeringer		141 884	228 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	560 974	291 811
Andre kortsiktige fordringer	8	196 257	195 377
Sum fordringer		757 231	487 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 116	93 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 116	93 808
Sum omløpsmidler		850 348	580 996
SUM EIENDELER		850 348	580 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 063 000	2 063 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 063 000	2 063 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 455 180	1 597 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 455 180	-1 597 063
Sum egenkapital		607 820	465 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 315	91 740
Skyldig offentlige avgifter		96 785	8 229
Annen kortsiktig gjeld		31 427	15 091
Sum kortsiktig gjeld		242 527	115 060
Sum gjeld		242 527	115 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 348	580 996



Til generalforsamlingen i
Real Estate Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Real Estate Partners AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 141.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021

Alpha Revisjon AS

Elektronisk signert

Tåle Johnsen
Statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2021 19.23.38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Real Estate Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		656 920	481 377
Sum driftsinntekter		<u>656 920</u>	<u>481 377</u>
Lønnskostnad	3	345 780	55 114
Annen driftskostnad	3	167 132	197 879
Sum driftskostnader		<u>512 912</u>	<u>252 993</u>
Driftsresultat		<u>144 008</u>	<u>228 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	88
Annen rentekostnad		29	190
Annen finanskostnad		2 155	0
Resultat av finansposter		<u>-2 124</u>	<u>-102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		141 884	228 281
Ordinært resultat		<u>141 884</u>	<u>228 281</u>
Årsresultat	6, 9	<u>141 884</u>	<u>228 281</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		141 884	228 281
Sum overføringer		<u>141 884</u>	<u>228 281</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	560 974	291 811
Andre kortsiktige fordringer	8	196 257	195 377
Sum fordringer		<u>757 231</u>	<u>487 189</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 116	93 808
Sum omløpsmidler		<u>850 348</u>	<u>580 996</u>
Sum eiendeler		<u>850 348</u>	<u>580 996</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	<u>-1 455 180</u>	<u>-1 597 063</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 455 180</u>	<u>-1 597 063</u>
Sum egenkapital		<u>607 820</u>	<u>465 937</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 315	91 740
Skyldig offentlige avgifter		96 785	8 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 427</u>	<u>15 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 527</u>	<u>115 060</u>
Sum gjeld		<u>242 527</u>	<u>115 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>850 348</u>	<u>580 996</u>

Oslo, 16.03.2021
Styret i Real Estate Partners AS

Øyvind Olstad
styreleder/daglig leder



Real Estate Partners AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Estate Partners AS

Note 2 Varige Driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 410	45 100	70 510
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 410	45 100	70 510
Akk. avskr. 01.01	-25 410	-45 100	-70 510
Årets avskr.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0

Økonomisk levetid 3 år 3 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	303 050	36 483
Arbeidsgiveravgift	42 730	8 231
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	10 400
Sum	345 780	55 114

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	275 000	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 32 100. Hvor av kr. 5 225 utgjør annen bistand.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31. desember 2020 består av 20 630 aksjer à kr 100.

Aksjene eies 100 % av Øyvind Olstad.



Real Estate Partners AS

Note 5 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 884	228 281
Permanente forskjeller	0	2 825
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 884	-223 183
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-254 953	-254 953	0
Sum	-254 953	-254 953	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 162 447	-1 304 331	-141 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 417 399	1 559 283	141 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Real Estate Partners AS

Note 7 Betrodde midler

Selskapets klientmidler pr. 31.12.2020	0
Selskapets klientforpliktelser pr. 31.12.2020	0

Klientbankinnskudd og klientansvar vises ikke i balansen.
Innskudd på klientbankkonti er vedkommendes klients midler inntil de er brukt
overensstemmende med hva som er avtalt eller utvetydig forutsatt.

Note 8 Kundefordringer og fordringer på nærstående

Det er avsatt kr. 254 953 til dekning av tap på kundefordringer.

Posten andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på Sense Fritidsboliger AS pålydende kr.
188 313, og er oppført til pålydende.

Note 9 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2020	2 063 000	-1 597 063	465 937
Årets resultat	0	141 884	141 884
EK 31.12.2020	2 063 000	-1 455 180	607 820

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.