



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSVERN GROUP AS
Forretningsadresse: Ramfjordnesvegen 188
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune N. Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 116 854	4 285 966
Leieinntekter		10 595 812	11 506 438
Sum inntekter		21 712 666	15 792 404
Kostnader			
Varekostnad		3 421 641	-503 478
Lønnskostnad	1	3 715 468	3 305 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 128 319	778 113
Annen driftskostnad	1	14 551 517	8 868 682
Sum kostnader		22 816 946	12 448 339
Driftsresultat		-1 104 280	3 344 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150 414
Annen finansinntekt		46 298	-33 259
Sum finansinntekter		46 298	117 155
Annen rentekostnad	3	704 621	1 152 306
Annen finanskostnad		2 029	4 728
Sum finanskostnader		706 650	1 157 034
Netto finans		-660 352	-1 039 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 632	2 304 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 218	507 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 376 414	1 796 601
Årsresultat		-1 376 414	1 796 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 376 414	1 796 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-1 376 414	1 796 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 414	1 796 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 466 115	48 063 694
Maskiner og anlegg	2	1 180 303	1 227 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	869 578	349 614
Sum varige driftsmidler		53 515 996	49 640 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		53 565 996	49 690 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 554 746	2 105 983
Andre kortsiktige fordringer		2 342 073	792 936
Sum fordringer		3 896 819	2 898 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 314 721	104 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 721	104 260
Sum omløpsmidler		7 211 540	3 003 179
SUM EIENDELER		60 777 536	52 693 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		5 988 515	5 988 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	12 080 901	13 457 315
Sum opptjent egenkapital		12 080 901	13 457 315
Sum egenkapital		18 069 416	19 445 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 245 985	2 634 204
Sum avsetninger for forpliktelser		2 245 985	2 634 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 500 000	24 299 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 495 174	3 495 174
Sum annen langsiktig gjeld		36 995 174	27 794 424
Sum langsiktig gjeld		39 241 159	30 428 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 816	1 752 388
Betalbar skatt	4		340 013
Skyldig offentlige avgifter		150 828	306 067
Annen kortsiktig gjeld		965 317	420 570
Sum kortsiktig gjeld		3 466 962	2 819 039
Sum gjeld		42 708 121	33 247 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 777 536	52 693 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614876

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSVERN GROUP AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune N. Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 526
OLAVSVERN GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 116 854	4 285 966
Leieinntekter		10 595 812	11 506 438
Sum inntekter		21 712 666	15 792 404
Kostnader			
Varekostnad		3 421 641	-503 478
Lønnskostnad	1	3 715 468	3 305 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 128 319	778 113
Annen driftskostnad	1	14 551 517	8 868 682
Sum kostnader		22 816 946	12 448 339
Driftsresultat		-1 104 280	3 344 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150 414
Annen finansinntekt		46 298	-33 259
Sum finansinntekter		46 298	117 155
Annen rentekostnad	3	704 621	1 152 306
Annen finanskostnad		2 029	4 728
Sum finanskostnader		706 650	1 157 034
Netto finans		-660 352	-1 039 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 218	507 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 376 414	1 796 601
Årsresultat		-1 376 414	1 796 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 376 414	1 796 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-1 376 414	1 796 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 414	1 796 601



Organisasjonsnr: 911 855 526
OLAVSVERN GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 466 115	48 063 694
Maskiner og anlegg	2	1 180 303	1 227 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	869 578	349 614
Sum varige driftsmidler		53 515 996	49 640 317

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler 53 565 996 49 690 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 554 746	2 105 983
Andre kortsiktige fordringer		2 342 073	792 936
Sum fordringer		3 896 819	2 898 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 314 721	104 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 721	104 260

Sum omløpsmidler 7 211 540 3 003 179

SUM EIENDELER 60 777 536 52 693 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		5 988 515	5 988 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	12 080 901	13 457 315
Sum opptjent egenkapital		12 080 901	13 457 315
Sum egenkapital		18 069 416	19 445 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 245 985	2 634 204
Sum avsetninger for forpliktelser		2 245 985	2 634 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	33 500 000	24 299 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 495 174	3 495 174
Sum annen langsiktig gjeld		36 995 174	27 794 424
Sum langsiktig gjeld		39 241 159	30 428 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 816	1 752 388
Betalbar skatt	4		340 013
Skyldig offentlige avgifter		150 828	306 067
Annen kortsiktig gjeld		965 317	420 570
Sum kortsiktig gjeld		3 466 962	2 819 039
Sum gjeld		42 708 121	33 247 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 777 536	52 693 496



Organisasjonsnr: 911 855 526
OLAVSVERN GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olavsvern Group AS**

Organisasjonsnr. 911855526

Utarbeidet av:

OK BedriftsConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN
Org. nr 989 527 118



Olavsvern Group AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 116 854	4 285 966
Leieinntekter		10 595 812	11 506 438
Sum driftsinntekter		21 712 666	15 792 404
Driftskostnader			
Varekostnad		3 421 641	(503 478)
Lønnskostnad	1	3 715 468	3 305 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 128 319	778 113
Annen driftskostnad	1	14 551 517	8 868 682
Sum driftskostnader		22 816 946	12 448 339
DRIFTSRESULTAT		(1 104 280)	3 344 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	150 414
Annen finansinntekt		46 298	(33 259)
Sum finansinntekter		46 298	117 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	704 621	1 152 306
Annen finanskostnad		2 029	4 728
Sum finanskostnader		706 650	1 157 034
NETTO FINANSPOSTER		(660 352)	(1 039 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 764 632)	2 304 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(388 218)	507 585
ORDINÆRT RESULTAT		(1 376 414)	1 796 601
ÅRSRESULTAT		(1 376 414)	1 796 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(1 376 414)	1 796 601
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 376 414)	1 796 601



Olavsvern Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 466 115	48 063 694
Maskiner og anlegg	2	1 180 303	1 227 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	869 578	349 614
Sum varige driftsmidler		53 515 996	49 640 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		53 565 996	49 690 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 554 746	2 105 983
Andre kortsiktige fordringer		2 342 073	792 936
Sum fordringer		3 896 819	2 898 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 314 721	104 260
SUM OMLØPSMIDLER		7 211 540	3 003 179
SUM EIENDELER		60 777 536	52 693 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	(11 485)	(11 485)
Sum innskutt egenkapital		5 988 515	5 988 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	12 080 901	13 457 315
Sum opptjent egenkapital		12 080 901	13 457 315
SUM EGENKAPITAL		18 069 416	19 445 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	2 245 985	2 634 204
Sum avsetning for forpliktelser		2 245 985	2 634 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 500 000	24 299 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 495 174	3 495 174
Sum annen langsiktig gjeld		36 995 174	27 794 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 241 159	30 428 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 350 816	1 752 388
Betalbar skatt	4	0	340 013
Skyldig offentlige avgifter		150 828	306 067
Annen kortsiktig gjeld		965 317	420 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 466 962	2 819 039
SUM GJELD		42 708 121	33 247 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 777 536	52 693 496

Årsregnskap for Olavsvern Group AS

Organisasjonsnr. 911855526



Olavvern Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter, Tromsø 04.04.2022

Benedicte Teigen Gude
Styrets leder

Stein Danielsen
Styremedlem

Ketil Holmgren
Styremedlem

Stener Olstad
Styremedlem

Nina M Wilhelmsen
Styremedlem



Olavsværn Group AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Olavsværn Group AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	3 122 227	2 786 026
Arbeidsgiveravgift	268 505	240 920
Pensjonskostnader	138 287	130 846
Andre lønnsrelaterte ytelser	186 449	147 230
Totalt	3 715 468	3 305 021

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	977.974
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	44 212
Samlet honorar til revisor	44 212

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 071 619	1 654 035	698 194	52 423 847
+ Tilgang	4 252 163	50 000	695 417	4 997 580
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 323 781	1 704 035	1 393 611	57 421 427
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 942 372	427 026	348 579	4 717 977
+ Ordinære avskrivninger	856 159	96 706	175 454	1 128 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 798 531	523 732	524 033	5 846 296
Balanseført verdi pr 31/12	49 525 250	1 180 303	869 578	51 575 131
Prosentats for ord.avskr	1-20	3-20	20-33	

Note 3 - Annen rentekostnad

Av totale rentekostnader utgjør renter av aksjonærlån kr. 0,-.

Noter for Olavsværn Group AS

Organisasjonsnr. 911855526



Olavsværn Group AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 764 632
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-573 858
= Inntekt	-2 338 490

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-388 219
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-388 218
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 764 632
Skattekostnad	-388 218
Årets resultat	-1 376 414

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 376 414
Til disposisjon	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	0	13 445 830	19 445 830
-Til årets resultat			-1 376 414	-1 376 414
Pr 31.12.	6 000 000	0	12 069 416	18 069 416

Noter for Olavsværn Group AS

Organisasjonsnr. 911855526



Olavsværn Group AS

Noter 2021

Styret har vurdert at det ikke er forhold som tilsier at det ikke skulle være grunnlag for fortsatt drift av selskapet i 2022.

Note 7 - Kundefordringer

Det er foretatt avsetning til tap på krav med kr. 50.000 i regnskapsåret som er nedskrevet verdien av pålydende.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 124 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 104 636.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
WGS Properties AS	923 348 190	19 800	66,00 %
Triko AS	989 241 524	9 100	30,33 %

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 597 514	12 023 656
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 338 490	0
= Grunnlag utsatt skatt	10 209 024	11 973 656
Utsatt skatt	2 245 985	2 634 204

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 18.499.250.

Noter for Olavsværn Group AS

Organisasjonsnr. 911855526



Olavsværn Group AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33.500.000	24.299.250
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/Anlegg	51.466.115	48.063.694
Sum pantsatte eiendeler	51.466.115	48.063.694

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonærer
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 495 174
Rentesats:	0 %
Renteendringer fastsettes slik:	Varsling
Rentefri periode:	0



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsvern Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olavsvern Group AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: YBSMG-E6NYD-LZIB0-MQWOD-6MZJU-8DGV7



Uavhengig revisors beretning - Olavvern Group AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 4. april 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBSMG-E6NYD-LZIB0-MQWOD-6MZJU-8DGV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 12:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBSMG-E6NYD-LZJBO-MQWOD-6MZJU-8DGV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>