



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 419 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 795
Sum inntekter			-7 795
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 197	7 701
Sum kostnader	4	1 197	7 701
Driftsresultat		-1 197	-15 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		529	202
Sum finansinntekter		529	202
Annan rentekostnad			8 810
Sum finanskostnader			8 810
Netto finans		529	-8 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-669	-24 104
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 147	-5 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 478	-18 801
Årsresultat	5	87 478	-18 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 478	-18 801
Totalresultat		87 478	-18 801
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		87 478	
Overført fra annen egenkapital			-18 801
Sum overføringer og disponeringar		87 478	-18 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	1 749 807	1 728 907
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 749 807	1 728 907
Sum anleggsmiddel		1 749 807	1 728 907
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 692	
Sum krav		23 692	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796	19 748
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		796	19 748
Sum omløpsmiddel		24 488	19 748
SUM EIGEDELAR		1 774 295	1 748 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 090	283 612
Sum opptent egenkapital		59 090	283 612
Sum egenkapital	5	559 090	783 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	815 205	967 660
Sum avsetjinger for plikter		815 205	967 660
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		815 205	967 660
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-2 616
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	-2 616
Sum gjeld		1 215 205	965 043
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 774 295	1 748 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305074

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 419 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 419 066
SKAGI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 795
Sum inntekter			-7 795
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 197	7 701
Sum kostnader	4	1 197	7 701
Driftsresultat		-1 197	-15 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		529	202
Sum finansinntekter		529	202
Annan rentekostnad			8 810
Sum finanskostnader			8 810
Netto finans		529	-8 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 147	-5 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 478	-18 801
Årsresultat	5	87 478	-18 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 478	-18 801
Totalresultat		87 478	-18 801
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		87 478	
Overført fra annen egenkapital			-18 801
Sum overføringer og disponeringar		87 478	-18 801



Organisasjonsnr: 916 419 066
SKAGI EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern 3

1 749 807

1 728 907

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd 3

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum finansielle anleggsmiddel

1 749 807

1 728 907

Sum anleggsmiddel

1 749 807

1 728 907

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer 4

23 692

Sum krav

23 692

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

796

19 748

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

796

19 748

Sum omløpsmiddel

24 488

19 748

SUM EIGEDELAR

1 774 295

1 748 655

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2

500 000

500 000

Behaldning av egne aksjar 2

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	8	59 090	283 612
Sum opptent egenkapital		59 090	283 612
Sum egenkapital	5	559 090	783 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			
Sum avsetjinger for plikter	6	815 205	967 660
Anna langsiktig gjeld		815 205	967 660
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		815 205	967 660
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-2 616
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	-2 616
Sum gjeld		1 215 205	965 043
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 774 295	1 748 655



Årsregnskap

2021

Skagi Eiendom II AS

Org.nr.: 916 419 066

Utarbeidet av:





Skagi Eiendom II AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	-7 795
SUM DRIFTSINNEKTER		0	-7 795
Annen driftskostnad		1 197	7 701
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	1 197	7 701
DRIFTSRESULTAT		-1 197	-15 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		529	202
Annen rentekostnad		0	8 810
RESULTAT AV FINANSPOSTER		529	-8 608
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-669	-24 104
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 147	-5 303
ORDINÆRT RESULTAT		87 478	-18 801
ÅRSOVERSKUDD/UNDERSKUDD	5	87 478	-18 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 478	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 801
SUM OVERFØRINGER		87 478	-18 801



Skagi Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 749 807	1 728 907
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 749 807	1 728 907
SUM ANLEGGSMIDLER		1 749 807	1 728 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 692	0
SUM FORDRINGER		23 692	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796	19 748
SUM OMLØPSMIDLER		24 488	19 748
SUM EIENDELER		1 774 295	1 748 655



Skagi Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	59 090	283 612
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		59 090	283 612
SUM EGENKAPITAL	5	559 090	783 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	815 205	967 660
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		815 205	967 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 616
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 000	-2 616
SUM GJELD		1 215 205	965 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 295	1 748 655

Ålesund
Styret i Skagi Eiendom II AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder/daglig leder

May Iren Skarbø
styremedlem



Skagi Eiendom II AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagi Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 749 807	1 728 907
Sum langsiktige fordringer	1 749 807	1 728 907



Skagi Eiendom II AS NOTER PR. 31.12.2021.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-forsikring.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	283 612	783 612
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	283 612	783 612
Årets resultat				87 478	87 478
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	371 090	871 090



Skagi Eiendom II AS NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 308	0
Endring i utsatt skatt	-152 455	-5 303
Skattekostnad ordinært resultat	-88 147	-5 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-669	-24 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	926 371	1 157 962
Avgitt konsernbidrag	-400 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 395	-1 133 859
Skattepliktig inntekt	292 307	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 000	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 027	32 533	6 507
Gevinst – og tapskonto	3 679 452	4 599 316	919 864
Sum	3 705 479	4 631 849	926 371
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 395	-233 395
Grunnlag for utsatt skatt	3 705 479	4 398 454	692 975
Utsatt skatt (22 %)	815 205	967 660	152 455

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr.0,- til kredittinstitusjoner.

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsførte.



Skagi Eiendom II AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 87 478 etter skatt, mot et underskudd på kr. -18 801 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.