



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 587 131	102 781
Annen driftsinntekt		999 159	162 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 586 290</b>	<b>265 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 860 042	9 109
Lønnskostnad		3 163 227	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	150 244
Annen driftskostnad		864 101	119 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 100 671</b>	<b>278 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 619</b>	<b>-13 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		231 710	112 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 710</b>	<b>112 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 857</b>	<b>-112 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 762</b>	<b>-125 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	484 108	-27 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 654	
Overført fra annen egenkapital			-98 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 971 480	5 444 345
Maskiner og anlegg		541 941	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		496 772	13 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 010 193</b>	<b>5 457 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		168 929	197 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 929</b>	<b>197 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 123</b>	<b>5 654 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 918	149 251
Andre kortsiktige fordringer		30 569	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 487</b>	<b>177 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 865	159 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 262 865</b>	<b>159 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 352</b>	<b>336 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 670	363 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 670</b>	<b>363 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 670</b>	<b>393 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		290 253	33 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 253</b>	<b>33 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 643 659	4 306 050
Langsiktig konserngjeld		19 000	19 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 659</b>	<b>5 525 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 912</b>	<b>5 558 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811 341	-1 121
Betalbar skatt	2	227 306	
Skyldig offentlige avgifter		193 866	28 805
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		328 380	12 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 892</b>	<b>40 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 805</b>	<b>5 598 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 587 131	102 781
Annen driftsinntekt		999 159	162 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 586 290</b>	<b>265 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 860 042	9 109
Lønnskostnad		3 163 227	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	150 244
Annen driftskostnad		864 101	119 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 100 671</b>	<b>278 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 619</b>	<b>-13 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		231 710	112 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 710</b>	<b>112 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 857</b>	<b>-112 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 762	-125 856
Skattekostnad på resultat	2	484 108	-27 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		510 654	
Overført fra annen egenkapital			-98 167



Sum overføringer og  
disponeringer

1 710 654

-98 167



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 971 480	5 444 345
Maskiner og anlegg			
		541 941	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		496 772	13 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 010 193</b>	<b>5 457 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		168 929	197 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 929</b>	<b>197 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 123</b>	<b>5 654 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 204 918	149 251
Andre kortsiktige fordringer			
		30 569	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 487</b>	<b>177 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 262 865	159 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 262 865</b>	<b>159 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 352</b>	<b>336 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	873 670	363 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>873 670</b>	<b>363 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>903 670</b>	<b>393 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	290 253	33 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>290 253</b>	<b>33 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 643 659	4 306 050
Langsiktig konserngjeld	19 000	19 000
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 722 659</b>	<b>5 525 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 012 912</b>	<b>5 558 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 811 341	-1 121
Betalbar skatt	227 306	
Skyldig offentlige avgifter	193 866	28 805
Utbytte	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	328 380	12 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 760 892</b>	<b>40 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 773 805</b>	<b>5 598 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

for

**M2 Hus AS**

Org.nr.: 820 577 892



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		8 587 131	102 781
Annen driftsinntekt		999 159	162 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 586 290</b>	<b>265 531</b>
Varekostnad		2 860 042	9 109
Lønnskostnad		3 163 227	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	150 244
Annen driftskostnad		864 101	119 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 100 671</b>	<b>278 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 619</b>	<b>-13 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	0
Annen rentekostnad		231 710	112 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 857</b>	<b>-112 394</b>
Resultat før skattekostnad		2 194 762	-125 856
Skattekostnad på resultat	2	484 108	-27 689
<b>Resultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		510 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 710 654</b>	<b>-98 167</b>

M2 Hus AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 971 480	5 444 345
Maskiner og anlegg		541 941	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		496 772	13 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 010 193</b>	<b>5 457 718</b>
Andre langsiktige fordringer		168 929	197 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 929</b>	<b>197 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 123</b>	<b>5 654 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204 918	149 251
Andre kortsiktige fordringer		30 569	28 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 487</b>	<b>177 406</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 865	159 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 352</b>	<b>336 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>
<b>M2 Hus AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 670	363 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 670</b>	<b>363 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 670</b>	<b>393 016</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		290 253	33 451
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>290 253</b>	<b>33 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 643 659	4 306 050
Langsiktig konserngjeld		19 000	19 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 659</b>	<b>5 525 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 811 341	-1 121
Betalbar skatt	2	227 306	0
Skyldig offentlige avgifter		193 866	28 805
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		328 380	12 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 892</b>	<b>40 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 805</b>	<b>5 598 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 677 475</b>	<b>5 991 636</b>
Skien, 27.02.2023 Styret i M2 Hus AS			
<hr/> <b>Peter Aarup</b> styreleder		<hr/> <b>Finn Harald Stensrud</b> nestleder	
<b>M2 Hus AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2022

M2 Hus AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsføres i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
M2 Hus AS

**Note 1**

Antall årsverk: 6 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies av:

PAAbygg AS 50%

Stensrud Bygg AS 50%



Noter 2022
M2 Hus AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	227 306
Endring i utsatt skatt	256 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>484 108</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 194 762
Permanente forskjeller	5 725
Endring i midlertidige forskjeller	-897 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 033 207</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	227 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 306</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	590 279
Gevinst – og tapskonto	729 053
<b>Sum</b>	<b>1 319 331</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 319 331</b>
----------------------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>290 253</b>
----------------------------	----------------



Noter 2022

M2 Hus AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 729 845	59 623		5 789 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 176	746 440	300 000	1 061 616
- Avgang i året	3 384 041			3 384 041
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 360 980</b>	<b>806 063</b>	<b>300 000</b>	<b>3 467 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	389 500	62 350	5 000	456 850
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 971 480</b>	<b>743 713</b>	<b>295 000</b>	<b>3 010 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 200	16 100	5 000	213 300
Økonomisk levetid	20-30 år	3-10 år	5 år	

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 643 659	4 306 050
Øvrig langsiktig gjeld	79 000	1 219 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 722 659</b>	<b>5 525 050</b>