



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 736 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 746	45 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 746</b>	<b>45 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 746</b>	<b>-45 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 759	48 508 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 759</b>	<b>48 508 435</b>
Annen rentekostnad		214 867	750 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 867</b>	<b>750 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 108</b>	<b>47 757 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 854	
Avsatt til annen egenkapital			47 711 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 548 416	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 040 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 156	620 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 156</b>	<b>620 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 156</b>	<b>620 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	648 300	648 300
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 300</b>	<b>648 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		393 291	27 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 291</b>	<b>-27 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>255 010</b>	<b>620 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 114 681	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 681</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 681</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	
Annen kortsiktig gjeld		120 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 237 562</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 736 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 736 078  
TORVET EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 746	45 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 746</b>	<b>45 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 746</b>	<b>-45 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 759	48 508 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 759</b>	<b>48 508 435</b>
Annen rentekostnad		214 867	750 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 867</b>	<b>750 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 108</b>	<b>47 757 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 854	
Avsatt til annen egenkapital			47 711 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>



Organisasjonsnr: 926 736 078  
TORVET EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 548 416	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		2 040 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 000</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 156	620 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 156</b>	<b>620 864</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 156</b>	<b>620 864</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	648 300	648 300
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 300</b>	<b>648 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		393 291	27 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 291</b>	<b>-27 437</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>255 010</b>	<b>620 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 114 681	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 681</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 681</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	
Annen kortsiktig gjeld		120 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 237 562</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>



Organisasjonsnr: 926 736 078  
TORVET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torvet Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 365 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Torvet Eiendomsinvest AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Håugen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Torvet Eiendomsinvest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 736 078



## RESULTATREGNSKAP

### TORVET EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		154 746	45 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 746</b>	<b>45 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 746</b>	<b>-45 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 759	48 508 435
Annen rentekostnad		214 867	750 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 108</b>	<b>47 757 595</b>
Resultat før skattekostnad		-365 854	47 711 932
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 711 932
Overført til udekket tap		365 854	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-365 854</b>	<b>47 711 932</b>



## BALANSE

### TORVET EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 548 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 548 416</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 040 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 156	620 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 156</b>	<b>620 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>

TORVET EIENDOMSINVEST AS

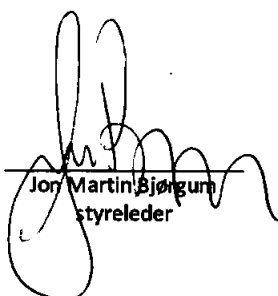
SIDE 3



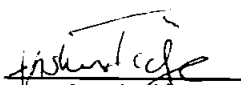
## BALANSE

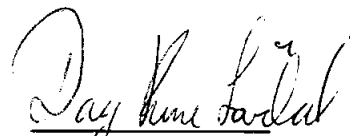
### TORVET EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	648 300	648 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 300</b>	<b>648 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-393 291	-27 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 291</b>	<b>-27 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>255 010</b>	<b>620 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 114 681	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 681</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 784	0
Annen kortsiktig gjeld		120 097	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 237 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 492 572</b>	<b>620 864</b>

  
Jon Martin Bjørgum  
styreleder

Kristiansand, 15.05.2024  
Styret i Torvet Eiendomsinvest AS

  
Anstein Fjelle  
styremedlem

  
Dag Rune Løvdal  
styremedlem



TORVET EIENDOMSINVEST AS

ORG.NR: 926 736 078

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Torvet Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	648 300	-27 436	620 864
Årets resultat		-365 854	-365 854
Pr 31.12.2023	648 300	-393 290	255 010

TORVET EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5

**TORVET EIENDOMSINVEST AS**

ORG.NR: 926 736 078

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Skan-Tre Eiendom AS	LARVIK	100,0%	6 958 532	62 577
<b>Sum</b>			<b>6 958 532</b>	<b>62 577</b>

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TORVET EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 161	300,0	648 300
<b>Sum</b>	<b>2 161</b>		<b>648 300</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andeskjær Invest AS	432	20,0	20,0
Christiansholm AS	432	20,0	20,0
H2B Eiendom AS	325	15,0	15,0
Maso Eiendom AS	324	15,0	15,0
Brls Invest AS	216	10,0	10,0
Gunerius Invest AS	216	10,0	10,0
Marmia AS	216	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 161</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>



**TORVET EIENDOMSINVEST AS**

**ORG.NR: 926 736 078**

**Note 6 Øvrig langsiktig gjeld**

Lånet er ytet av aksjonærene og er rentefritt.

**TORVET EIENDOMSINVEST AS**

**SIDE 7**