



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 048 441	662 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 441</b>	<b>662 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		779 590	70 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	49 035
Annen driftskostnad		305 466	250 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 056</b>	<b>369 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 385</b>	<b>292 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 136	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		216 151	205 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 151</b>	<b>205 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 015</b>	<b>-205 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 370</b>	<b>86 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	153 422	20 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 189
Avsatt til annen egenkapital		543 948	19 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 948 969	9 548 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 948 969</b>	<b>9 548 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	897 592	
Obligasjoner og andre fordringer			6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>927 592</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 876 561</b>	<b>9 554 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 172	30 857
Andre kortsiktige fordringer	5	247 736	126 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 908</b>	<b>156 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	365 465	118 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 465</b>	<b>118 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 373</b>	<b>274 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 934</b>	<b>9 829 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	107 884	107 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 884</b>	<b>107 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 333 266	1 789 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 266</b>	<b>1 789 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 441 150</b>	<b>1 897 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	161 336	7 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 336</b>	<b>7 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 832 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		355 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 187 000</b>	<b>6 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 336</b>	<b>6 282 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 654 542	1 522 080
Skattetrekk og andre trekk		13 494	4 499
Annen kortsiktig gjeld		57 412	122 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 448</b>	<b>1 649 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 784</b>	<b>7 932 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 934</b>	<b>9 829 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 713 936  
STASJONSVEIEN 31 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 048 441	662 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 441</b>	<b>662 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		779 590	70 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	49 035
Annen driftskostnad		305 466	250 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 056</b>	<b>369 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 385</b>	<b>292 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 136	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		216 151	205 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 151</b>	<b>205 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 015</b>	<b>-205 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	153 422	20 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 189
Avsatt til annen egenkapital		543 948	19 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 948</b>	<b>65 776</b>



Organisasjonsnr: 922 713 936  
STASJONSVEIEN 31 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 948 969	9 548 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 948 969</b>	<b>9 548 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	4	30 000	
konsern	4, 5	897 592	
Obligasjoner og andre			6 000
fordringer			
<b>Sum finansielle</b>		<b>927 592</b>	<b>6 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 876 561</b>	<b>9 554 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	25 172	30 857
Andre kortsiktige			
fordringer	5	247 736	126 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 908</b>	<b>156 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	365 465	118 004
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>365 465</b>	<b>118 004</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 373</b>	<b>274 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 934</b>	<b>9 829 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	107 884	107 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 884</b>	<b>107 884</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 333 266	1 789 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 266</b>	<b>1 789 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 441 150</b>	<b>1 897 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	161 336	7 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>161 336</b>	<b>7 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 832 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		355 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 187 000</b>	<b>6 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 336</b>	<b>6 282 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 654 542	1 522 080
Skattetrekk og andre trekk		13 494	4 499
Annen kortsiktig gjeld		57 412	122 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 448</b>	<b>1 649 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 073 784</b>	<b>7 932 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 934</b>	<b>9 829 324</b>



Organisasjonsnr: 922 713 936  
STASJONSVEIEN 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

## Stasjonsveien 31 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 922 713 936

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN



## Stasjonsveien 31 Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0 %
- Teknisk installasjon 4,0 %
- Tomt 0 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende



Stasjonsveien 31 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 286 496	1 321 371	9 607 867
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	548 494	548 494
Anskaffelseskost 31.12.	8 286 496	772 877	9 059 373
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	110 404	0	110 404
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	8 176 092	772 877	8 948 969
Årets avskrivninger	51 000	0	51 000

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Stasjonsveien 31 Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat



Stasjonsveien 31 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Andersen & Ljosheim Prosjekt AS	03.09.2021	Bergen	100 %	-11 269	-29 269
------------------------------------	------------	--------	-------	---------	---------

Selskapet har en langsiktig fordring på Andersen & Ljosheim Prosjekt AS på kr 897 592.

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 897 592 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

**Note 6**

**Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Andersen & Ljosheim Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 107 884 aksjer hver pålydende kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Andersen & Ljosheim Holding AS på kr 246 783.

**Note 8**

**Egenkapital**



Stasjonsveien 31 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	107 884	1 789 318	1 897 202
Konsernbidrag	0	0	0
Årsresultat	0	543 948	543 948
Egenkapital 31.12.	107 884	2 333 266	2 441 150

Note 9  
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	13 028
Endring utsatt skatt	<u>153 422</u>	<u>7 914</u>
Netto skattekostnad	<u>153 422</u>	<u>20 942</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	733 344	35 974	697 371
Utsatt skatt 22 %	161 336	7 914	153 422

Note 10  
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 402 000



Stasjonsveien 31 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 832 000	Eiendommer	6 276 092

Selskapet har stilt sikkerhet for lån for morselskapet Andersen & Ljosheim Holding AS på kr 2 067 166 med pant i en av selskapets eiendommer med balanseført verdi på kr 2 672 877.