



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Walter Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 994 471	2 128 973
Sum inntekter		1 994 471	2 128 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	165 490	443 512
Sum kostnader		165 490	443 512
Driftsresultat		1 828 981	1 685 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	166
Sum finansinntekter		52	166
Annen rentekostnad		299 932	353 887
Sum finanskostnader		299 932	353 887
Netto finans		-299 880	-353 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 101	1 331 740
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 402	292 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 699	1 038 758
Årsresultat		1 192 699	1 038 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 699	1 038 758
Totalresultat		1 192 699	1 038 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			870 117
Avsatt til annen egenkapital		1 192 699	168 641
Sum overføringer og disponeringer		1 192 699	1 038 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 703 982	13 221 039
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 703 982	13 221 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 703 982	13 221 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 807	624 264
Andre kortsiktige fordringer			33 480
Sum fordringer		758 807	657 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 151	88 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 151	88 255
Sum omløpsmidler		1 508 958	745 999
SUM EIENDELER		15 212 940	13 967 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	494 625	494 625
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 340	168 641
Sum opptjent egenkapital		1 361 340	168 641
Sum egenkapital	8	1 855 965	663 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 911	109 509
Sum avsetninger for forpliktelser		445 911	109 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		445 911	109 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	36 045
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		302 091	121 994
Kortsiktig konserngjeld	5	12 463 094	13 036 224
Sum kortsiktig gjeld		12 911 064	13 194 263
Sum gjeld		13 356 975	13 303 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 212 940	13 967 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Walter Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 994 471	2 128 973
Sum inntekter		1 994 471	2 128 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	165 490	443 512
Sum kostnader		165 490	443 512
Driftsresultat		1 828 981	1 685 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	166
Sum finansinntekter		52	166
Annen rentekostnad		299 932	353 887
Sum finanskostnader		299 932	353 887
Netto finans		-299 880	-353 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 101	1 331 740
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 402	292 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 699	1 038 758
Årsresultat		1 192 699	1 038 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 699	1 038 758
Totalresultat		1 192 699	1 038 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			870 117
Avsatt til annen egenkapital		1 192 699	168 641
Sum overføringer og disponeringer		1 192 699	1 038 758



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	13 703 982	13 221 039
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	13 703 982	13 221 039
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 703 982	13 221 039
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		758 807	624 264
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			33 480
------------	--	--	--------

Sum fordringer		758 807	657 744
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		750 151	88 255
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		750 151	88 255
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 508 958	745 999
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 212 940	13 967 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	494 625	494 625
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 340	168 641
Sum opptjent egenkapital		1 361 340	168 641
Sum egenkapital	8	1 855 965	663 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 911	109 509
Sum avsetninger for forpliktelse		445 911	109 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		445 911	109 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	36 045
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		302 091	121 994
Kortsiktig konserngjeld	5	12 463 094	13 036 224
Sum kortsiktig gjeld		12 911 064	13 194 263
Sum gjeld		13 356 975	13 303 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 212 940	13 967 038



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4945.57	494557.18

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MØLLERVEIEN 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 19-25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 19-25 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WYTTB-7BWYP-WKNZE-BGN3F-66HXZ-ZNZNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 17:48:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYTTB-7BWYP-WKNZE-BGN3F-66HXZ-ZNZNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

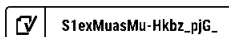


Årsregnskap

2020

Ammerudveien 19-25 AS

Org.nr.:916 349 114

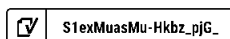




Resultatregnskap			
Ammerudveien 19-25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1 994 471	2 128 973
Sum driftsinntekter		1 994 471	2 128 973
Annen driftskostnad	3	165 490	443 512
Sum driftskostnader		165 490	443 512
Driftsresultat		1 828 981	1 685 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	166
Annen rentekostnad		299 932	353 887
Resultat av finansposter		-299 880	-353 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 101	1 331 740
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 402	292 982
Ordinært resultat		1 192 699	1 038 758
Årsresultat		1 192 699	1 038 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	870 117
Avsatt til annen egenkapital		1 192 699	168 641
Sum overføringer		1 192 699	1 038 758

Ammerudveien 19-25 AS

Side 2



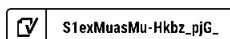
S1exMuasMu-Hkbz_pjG_



Balanse			
Ammerudveien 19-25 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 703 982	13 221 039
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 703 982</u>	<u>13 221 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 703 982</u>	<u>13 221 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		758 807	624 264
Andre kortsiktige fordringer		0	33 480
Sum fordringer		<u>758 807</u>	<u>657 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 151	88 255
Sum omløpsmidler		<u>1 508 958</u>	<u>745 999</u>
Sum eiendeler		<u>15 212 940</u>	<u>13 967 038</u>


Ammerudveien 19-25 AS

Side 3





Balanse			
Ammerudveien 19-25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	494 625	494 625
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 340	168 641
Sum opptjent egenkapital		1 361 340	168 641
Sum egenkapital	8	1 855 965	663 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	445 911	109 509
Sum avsetning for forpliktelser		445 911	109 509
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	36 045
Skyldig offentlige avgifter		302 091	121 994
Konserngjeld	5	12 463 094	13 036 224
Sum kortsiktig gjeld		12 911 064	13 194 263
Sum gjeld		13 356 975	13 303 772
Sum egenkapital og gjeld		15 212 940	13 967 038
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Ammerudveien 19-25 AS			
<hr/>			
Anders Tvetter			
styreleder			
Ammerudveien 19-25 AS		Side 4	

 S1exMuasMu-Hkbz_pjG_



Noter 2020

Ammerudveien 19-25 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Ammerudveien 19-25 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 284 450	13 284 450
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	482 944	482 944
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 767 393	13 767 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	63 411	63 411
= Bokført verdi 31.12.20	13 703 982	13 703 982

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom(mer). Estimert markedsverdi justert for eventuell forkjøpsrett overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Ammerudveien 19-25 AS

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	0	1 115 534
konsernintern gjeld	12 463 094	11 920 690
Sum gjeld	12 463 094	13 036 224

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 13 703 982.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	336 402	292 982
Skattekostnad ordinært resultat	336 402	292 982
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 529 101	1 331 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536 160	-216 206
Avgitt konsernbidrag	0	-1 115 534
Skattepliktig inntekt	-7 059	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	256 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-256 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 033 928	497 767	-1 536 160
Sum	2 033 928	497 767	-1 536 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 059	0	7 059
Grunnlag for utsatt skatt	2 026 868	497 767	-1 529 101



Noter 2020

Ammerudveien 19-25 AS

Utsatt skatt (22 %)	445 911	109 509	-336 402
---------------------	---------	---------	----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 945,57	494 557
Sum	100		494 557

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 2 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	494 625	168 641	663 266
+/- Årets resultat		1 192 699	1 192 699
Egenkapital 31.12.	494 625	1 361 340	1 855 965

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	S1exMuasMu-Hkbz_pjG_
Document	Ammerudveien 19-25 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO
---------------	------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no

2021-03-02 15:14:07 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter

Amazon CloudFront,2021-03-02 15:33:50 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Anders Tveter

Birth date: 82/09/08,2021-03-02 15:34:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

