



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 255	9 381
Sum kostnader		6 255	9 381
Driftsresultat		-6 255	-9 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		178 357	107 014
Annen renteinntekt		1 453	2 413
Sum finansinntekter		179 809	109 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179 809	109 427
Resultat før skattekostnad		173 554	100 046
Skattekostnad		119	-843
Årsresultat		173 435	100 890
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Annen egenkapital		23 435	-189 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum omløpsmidler		55 053	39 892
SUM EIENDELER		1 175 053	1 159 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 015	1 096 580
Sum opptjent egenkapital		1 120 015	1 096 580
Sum egenkapital		1 150 015	1 126 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 935	24 919
Sum avsetninger for forpliktelser		19 935	24 919
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 103	8 393
Sum kortsiktig gjeld		5 103	8 393
Sum gjeld		25 038	33 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 053	1 159 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330698

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 255	9 381
Sum kostnader		6 255	9 381
Driftsresultat		-6 255	-9 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		178 357	107 014
Annen renteinntekt		1 453	2 413
Sum finansinntekter		179 809	109 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179 809	109 427
Resultat før skattekostnad		173 554	100 046
Skattekostnad		119	-843
Årsresultat		173 435	100 890
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Annen egenkapital		23 435	-189 110



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum omløpsmidler		55 053	39 892
SUM EIENDELER		1 175 053	1 159 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 015	1 096 580



Sum opptjent egenkapital	1 120 015	1 096 580
Sum egenkapital	1 150 015	1 126 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 935	24 919
Sum avsetninger for forpliktelser	19 935	24 919
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 103	8 393
Sum kortsiktig gjeld	5 103	8 393
Sum gjeld	25 038	33 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 053	1 159 892



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
TREKANTEN EIENDOM AS

941976301

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 255	9 381
Sum driftskostnader		6 255	9 381
Driftsresultat		-6 255	-9 381
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		178 357	107 014
Annen renteinntekt		1 453	2 413
Sum finansinntekter		179 809	109 427
Netto finans		179 809	109 427
Resultat før skattekostnad		173 554	100 046
Skattekostnad		119	-843
Årsresultat		173 435	100 890
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Annen egenkapital		23 435	-189 110
Sum overføringer		173 435	100 890



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 156	27 994
Sum omløpsmidler		55 053	39 892
SUM EIENDELER		1 175 053	1 159 892



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 015	1 096 580
Sum opptjent egenkapital		1 120 015	1 096 580
Sum egenkapital		1 150 015	1 126 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 935	24 919
Sum avsetning for forpliktelser		19 935	24 919
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 103	8 393
Sum kortsiktig gjeld		5 103	8 393
Sum gjeld		25 038	33 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 053	1 159 892

VOLLEN, 05.03.2026

Steinar Nilsen
styrets leder

Sveinung Haukland
styremedlem / daglig leder



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er utleie av fast eiendom og drives fra Asker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.