



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 929 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 959	3 415 608
Sum inntekter		3 638 959	3 415 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 571 024	1 398 551
Annen driftskostnad		1 354 993	1 073 118
Sum kostnader		2 926 017	2 471 669
Driftsresultat		712 942	943 939
Annen finanskostnad		218 691	134 606
Sum finanskostnader		218 691	134 606
Netto finans		-218 691	-134 606
Ordinært resultat før skattekostnad		494 251	809 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 055	178 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 196	630 857
Årsresultat		385 196	630 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	8 750 709
Konsernbidrag	4	50 077	
Overføringer annen egenkapital	4	-164 881	-8 119 852
Sum overføringer og disponeringer		385 196	630 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 659 107	11 659 107
Sum varige driftsmidler		11 659 107	11 659 107
Sum anleggsmidler		11 659 107	11 659 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 880
Andre fordringer	7		7 906 527
Sum fordringer			7 927 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 623 074	2 851 948
Sum omløpsmidler		2 623 074	10 779 355
SUM EIENDELER		14 282 181	22 438 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	4	3 645 355	3 810 236
Sum innskutt egenkapital		3 705 355	3 870 236
Sum egenkapital		3 705 355	3 870 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 726 487	1 773 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 726 487	1 773 109
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 588 300	7 588 300
Sum langsiktig gjeld		9 314 787	9 361 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 566
Betalbar skatt	3	141 553	33 482
Skyldige offentlige avgifter	8	120 810	74 342
Annen kortsiktig gjeld	7	999 676	9 039 427
Sum kortsiktig gjeld		1 262 039	9 206 817
Sum gjeld		10 576 826	18 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 181	22 438 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488553

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 929 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 959	3 415 608
Sum inntekter		3 638 959	3 415 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 571 024	1 398 551
Annen driftskostnad		1 354 993	1 073 118
Sum kostnader		2 926 017	2 471 669
Driftsresultat		712 942	943 939
Annen finanskostnad		218 691	134 606
Sum finanskostnader		218 691	134 606
Netto finans		-218 691	-134 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 055	178 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 196	630 857
Årsresultat		385 196	630 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	8 750 709
Konsernbidrag	4	50 077	
Overføringer annen egenkapital	4	-164 881	-8 119 852
Sum overføringer og disponeringer		385 196	630 857



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 659 107	11 659 107
Sum varige driftsmidler		11 659 107	11 659 107
Sum anleggsmidler		11 659 107	11 659 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 880
Andre fordringer	7		7 906 527
Sum fordringer			7 927 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 623 074	2 851 948
Sum omløpsmidler		2 623 074	10 779 355
SUM EIENDELER		14 282 181	22 438 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	4	3 645 355	3 810 236
Sum innskutt egenkapital		3 705 355	3 870 236
Sum egenkapital		3 705 355	3 870 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 726 487	1 773 109
Sum avsetninger for forpliktelser		1 726 487	1 773 109
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000



Sum annen langsiktig gjeld	6	7 588 300	7 588 300
Sum langsiktig gjeld		9 314 787	9 361 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 566
Betalbar skatt	3	141 553	33 482
Skyldige offentlige avgifter	8	120 810	74 342
Annen kortsiktig gjeld	7	999 676	9 039 427
Sum kortsiktig gjeld		1 262 039	9 206 817
Sum gjeld		10 576 826	18 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 181	22 438 462



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Marie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370465.00	1219652.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191818.00	173145.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8741.00	5754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1571024.00	1398551.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: U08YX-21YAK-DX3XE-EG3DW-4W4NF-2MXKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 08:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U081X-2YXAK-DX3XE-EG3DW-4W4NF-2MXKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Buer Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 959	3 415 608
Sum driftsinntekter		<u>3 638 959</u>	<u>3 415 608</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 571 024	1 398 551
Annen driftskostnad		<u>1 354 993</u>	<u>1 073 118</u>
Sum driftskostnader		<u>2 926 017</u>	<u>2 471 669</u>
Driftsresultat		<u>712 942</u>	<u>943 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		218 691	134 606
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>494 251</u>	<u>809 333</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>109 055</u>	<u>178 476</u>
Årsresultat		<u>385 196</u>	<u>630 857</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	8 750 709
Konsernbidrag	4	50 077	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-164 881</u>	<u>-8 119 852</u>
Sum disponert		<u>385 196</u>	<u>630 857</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYUJ2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 880
Andre fordringer	7	<u>0</u>	<u>7 906 527</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 927 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 623 074</u>	<u>2 851 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 623 074</u>	<u>10 779 355</u>
Sum eiendeler		<u>14 282 181</u>	<u>22 438 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	4	<u>3 645 355</u>	<u>3 810 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 705 355</u>	<u>3 870 236</u>
Sum egenkapital		<u>3 705 355</u>	<u>3 870 236</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>1 726 487</u>	<u>1 773 109</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 726 487</u>	<u>1 773 109</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 480 000</u>	<u>3 480 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	59 566
Betalbar skatt	3	141 553	33 482
Skyldige offentlige avgifter	8	120 810	74 342
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>999 676</u>	<u>9 039 427</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 262 039</u>	<u>9 206 817</u>
Sum gjeld		<u>10 576 826</u>	<u>18 568 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 282 181</u>	<u>22 438 462</u>

31. desember 2023
Skien, 11. mars 2024

Aase Marie Buer
Styremedlem

Torgunn Buer
Daglig leder / Styretsleder

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUT-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres i takt med utleien .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 370 465	1 219 652
Arbeidsgiveravgift	191 818	173 145
Andre ytelser	8 741	5 754
Sum	<u>1 571 024</u>	<u>1 398 551</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	141 553	33 482
Endring utsatt skatt	-46 622	1 740 150
Skatteeffekt av konsernbidrag	14 124	-1 595 156
Årets totale skattekostnad	<u>109 055</u>	<u>178 476</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	494 251	809 333
Permanente forskjeller	1 455	1 920
Endring i midlertidige forskjeller	211 917	-7 069 789
Alminnelig inntekt	707 623	-6 258 536
Anvendt fremførbart underskudd	0	-839 980
Mottatt konsernbidrag	0	7 334 686
Ytet konsernbidrag	-64 201	-83 977
Årets skattegrunnlag	<u>643 422</u>	<u>152 193</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	141 553	33 482

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 017 839	7 022 299
Gevinst- og tapskonto	829 829	1 037 286
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 847 668</u>	<u>8 059 585</u>
Utsatt skatt (22%)	1 726 487	1 773 109

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	3 810 236	3 870 236
Årsresultat	0	385 196	385 196
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	-50 077	-50 077
Egenkapital 31.12.	60 000	3 645 355	3 705 355

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 107	309 000	4 659 107
Tidligere oppskrivning	7 000 000	0	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 350 107	309 000	11 659 107
Balanseført pr. 31.12.	11 350 107	309 000	11 659 107

Boligeiendom for utleie og tomt avskrives ikke da de ikke er gjenstand for verdiforringelse

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000	3 480 000
Sum pantsikret gjeld	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning	11 350 107	11 350 107
Tomt	309 000	309 000
Sum	<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne feriepenger	174 030	155 222
Påløpne renter	54 810	39 600
Annen kortsiktig gjeld	6 875	9 919
Avsatt konsernbidrag	64 201	83 977
Avsatt utbytte	500 000	8 750 709
Mellomregning konsern	184 230	0
Forskudd fra kunder	15 530	0
	<u>999 676</u>	<u>9 039 427</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Mellomregning konsern	0	571 841
Fordring på konsernbidrag	0	7 334 686
	<u>0</u>	<u>7 906 527</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	79 803

Penneo Dokumentnøkkel: ACWUJ-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aase Marie Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgunn Buer

Styreleder

På vegne av: Buer Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3540721

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-03-11 12:15:11 UTC



Torgunn Buer

Daglig leder

På vegne av: Buer Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3540721

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-03-11 12:15:11 UTC



Aase Marie Askenberg

Styremedlem

På vegne av: Buer Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-963559

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-03-13 09:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ACWUT-PEWXD-CEUAT-26QJ1-DYU2N-1CHKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>