



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 963 987	-6 066 530
Varekostnad		6 963 987	6 066 530
Annen driftskostnad		46 756	30 828
Sum kostnader		46 756	30 828
Driftsresultat		-46 756	-30 828
Annen rentekostnad		9 353	
Sum finanskostnader		9 353	
Netto finans		-9 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 109	-30 828
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 109	-30 828
Årsresultat		-56 109	-30 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 109	-30 828
Totalresultat		-56 109	-30 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 109	-30 828
Sum overføringer og disponeringer		-56 109	-30 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	17 593 890	9 632 055
Sum varer		17 593 890	9 632 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		17 593 960	9 632 125
SUM EIENDELER		17 593 960	9 632 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	99 793	43 685
Sum opptjent egenkapital		-99 793	-43 685
Sum egenkapital		-69 793	-13 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	225 613	263 648
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 987 752	3 043 449
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 213 365	3 307 097
Sum langsiktig gjeld		3 213 365	3 307 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 133 264	5 615 136
Leverandørgjeld	3	197 424	723 577
Annen kortsiktig gjeld		119 700	
Sum kortsiktig gjeld		14 450 388	6 338 713
Sum gjeld		17 663 753	9 645 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 593 960	9 632 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591899

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 963 987	-6 066 530
Varekostnad		6 963 987	6 066 530
Annen driftskostnad		46 756	30 828
Sum kostnader		46 756	30 828
Driftsresultat		-46 756	-30 828
Annen rentekostnad		9 353	
Sum finanskostnader		9 353	
Netto finans		-9 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 109	-30 828
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 109	-30 828
Årsresultat		-56 109	-30 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 109	-30 828
Totalresultat		-56 109	-30 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 109	-30 828
Sum overføringer og disponeringer		-56 109	-30 828



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	17 593 890	9 632 055
Sum varer		17 593 890	9 632 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		17 593 960	9 632 125
SUM EIENDELER		17 593 960	9 632 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	99 793	43 685
Sum opptjent egenkapital		-99 793	-43 685
Sum egenkapital		-69 793	-13 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	225 613	263 648
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 987 752	3 043 449
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 213 365	3 307 097



Sum langsiktig gjeld		3 213 365	3 307 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 133 264	5 615 136
Leverandørgjeld	3	197 424	723 577
Annen kortsiktig gjeld		119 700	
Sum kortsiktig gjeld		14 450 388	6 338 713
Sum gjeld		17 663 753	9 645 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 593 960	9 632 125



Organisasjonsnr: 922 723 095
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Underhaugsveien 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-HB7Q1-3NYWC-IOGG0-75IUC

Organisasjonsnr: 922 723 095



Resultatregnskap

Underhaugsveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		6 963 987	6 066 530
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-6 963 987	-6 066 530
Annen driftskostnad		46 756	30 828
Sum driftskostnader		46 756	30 828
Driftsresultat		-46 756	-30 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 353	0
Resultat av finansposter		-9 353	0
Resultat før skattekostnad		-56 109	-30 828
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-56 109	-30 828
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 109	30 828
Sum overføringer		-56 109	-30 828

Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-HB7Q1-3NWC-IOG0-75UC



Balanse Underhaugsveien 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	17 593 890	9 632 055
Sum varer		17 593 890	9 632 055
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70	70
Sum omløpsmidler		17 593 960	9 632 125
Sum eiendeler		17 593 960	9 632 125

Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-HB7Q1-3NWC-100G0-75UC



Balanse Underhaugsveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-99 793	-43 685
Sum opptjent egenkapital		-99 793	-43 685
Sum egenkapital		-69 793	-13 685
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	225 613	263 648
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 987 752	3 043 449
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 213 365	3 307 097
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 133 264	5 615 136
Leverandørgjeld	3	197 424	723 577
Annen kortsiktig gjeld		119 700	0
Sum kortsiktig gjeld		14 450 388	6 338 713
Sum gjeld		17 663 753	9 645 810
Sum egenkapital og gjeld		17 593 960	9 632 125

Drammen, 05.07.2023
Styret i Underhaugsveien 7 AS

Andreas Svenkerud Hauger
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-HB7Q1-3NWC-IOG0-75UC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Byggeprosjekt under tilvirkning er vurdert som varelager.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har fått et byggelån som håndterer løpende kostnader i forbindelse med bygget. Styret regner med at selskapet kommer til å gå med overskudd når bygget er ferdigstilt og realisert.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Hauger Bygg og Eiendom AS	391 146	577 925

Note 4 Gjeld til nærstående

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 987 752	3 043 449

Lån fra aksjonær er gitt med formål å finansiere prosjektet som selskapet jobber med. Lånet renteberegnes med rentesats tilsvarende skjermingsrente. Avtalt tilbakebetaling er ved realisasjon av prosjektet.

Note 5 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-HB7Q1-3NWC-IOG0-75UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Svenkerud Hauger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4474408

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 13:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUEHZ-ZZBV1-H37Q1-3NYWC-IOOG0-75IUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>