



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 761 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUS INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandnesvegen 80 4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493 551	
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 551</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 042 900	
Annen renteinntekt	4	647 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 690 698</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		1 642 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 933</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 382</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 019 292	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 464 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 464 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 464 910	
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 464 910</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	138 602 691	
Lån til foretak i samme konsern	4	59 781 753	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 384 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 384 444</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 322 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 322 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 111	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 111</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 772 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 156 455</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 464 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	142 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 678 600	
Annen kortsiktig gjeld	9	58 642 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 321 365</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 521 365</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 156 455</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		493 551	
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 551</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 042 900	
Annen renteinntekt	4	647 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 690 698</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		1 642 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 933</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 382</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 019 292	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 464 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 464 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 464 910	
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 464 910</b>	



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	138 602 691	
-----------------------------	------	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	4	59 781 753	
---------------------------------	---	------------	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 384 444</b>	
--------------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 384 444</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 322 900	
------------------------------	------	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 322 900</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 111	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 111</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 772 011</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 156 455</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 464 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 464 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	142 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 678 600	
Annen kortsiktig gjeld	9	58 642 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 321 365</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 521 365</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 156 455</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Forus Industriebiendom AS

Org.nr.: 931 761 439



Forus Industrieiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		493 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>493 551</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-493 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 042 900
Renteinntekt	4	647 798
Rentekostnad		1 642 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 047 933</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>554 382</u>
Skattekostnad på resultat	5	2 019 292
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 464 910</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	1 464 910
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 464 910</u>



**Forus Industrieiendom AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investering i datterselskap	3, 7	138 602 691
Lån til foretak i samme konsern	4	59 781 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>198 384 444</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>198 384 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 322 900
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 322 900</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>449 111</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 772 011</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>209 156 455</u>



## Forus Industriendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 8	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-1 464 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 464 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	0
Gjeld til foretak i samme konsern		500 000
Skyldig konsernbidrag	3	9 178 600
Annen kortsiktig gjeld	9	58 642 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 321 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 521 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 156 455</b>

Sola, 16.02.2024

Styret i Forus Industriendom AS

Jan Klirgsheim  
styreleder

Pål Mjærheim  
daglig leder



## Forus Industriendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Forus Industriendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Investering i aksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lagerveien 17 AS	Sola	100%	100%
Lagerveien 19 AS	Sola	100%	100%
Kanalsletta 14 AS	Stavanger	100%	100%
Maskinveien 13 AS	Sola	100%	100%

Forus Industriendom AS har i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 10 322 900 i 2023. Av dette er kr 2 042 900 inntektsført i årsregnskapet for 2023. Resten er gått til reduksjon av kostprisen på aksjene.

Forus Industriendom AS har i 2023 avgitt kr 9 178 600 i konsernbidrag fra et datterselskap.

#### Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer konsernselskaper.

Det er inntektsført kr 613 311 i renteinntekter på fordringene i årsregnskapet for 2023.

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring på datterselskaper.



## Forus Industriendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 019 292	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 019 292</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 382	0
Permanente forskjeller	344 225	0
Mottatt konsernbidrag	8 280 000	0
Avgitt konsernbidrag	-9 178 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 746	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 019 292	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 271 038	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	100 000
Årets resultat		-1 464 910	-1 464 910
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 464 910</b>	<b>-1 364 910</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023. Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 57 millioner pr 31.12.2023 som vil bli konvertert til egenkapital i 2024.



## Forus Industriendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	142 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Aksjer	138 602 691
Sum	<u>138 602 691</u>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Hedland Invest AS	50	50	50%
K2 Stavanger AS	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 57 mill gjeld til eierselskapene.

Det skal ikke beregnes renter på gjelden.

Gjelden skal konverteres til egenkapital i 2024.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Industriendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Industriendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 464 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Industrieiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. februar 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/19/2024 13:26:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.