



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 635 431 | 6 068 831 |
| Annen driftsinntekt | | 622 905 | -125 594 |
| Sum inntekter | | 5 258 336 | 5 943 237 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 050 250 | 2 053 153 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 184 665 | 1 262 742 |
| Sum kostnader | | 3 234 915 | 3 315 895 |
| Driftsresultat | | 2 023 421 | 2 627 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 602 | |
| Sum finansinntekter | | 1 602 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 597 096 | |
| Annen rentekostnad | | 90 665 | 437 948 |
| Sum finanskostnader | | 687 761 | 437 948 |
| Netto finans | | -686 159 | -437 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 337 262 | 2 189 394 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 420 994 | 608 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 916 268 | 1 581 147 |
| Årsresultat | | 916 268 | 1 581 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 916 268 | 1 581 147 |
| Totalresultat | | 916 268 | 1 581 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 393 820 | |
| Overført annen egenkapital | 6 | -1 477 552 | 1 581 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 916 268 | 1 581 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Sum anleggsmidler | | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 172 562 | -46 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 682 602 | 879 210 |
| Sum fordringer | | 855 164 | 832 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 3 765 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 3 765 739 |
| Sum omløpsmidler | | 855 164 | 4 598 306 |
| SUM EIENDELER | | 37 743 184 | 43 536 576 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 104 500 | 104 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 16 767 369 | 16 767 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 871 869 | 16 871 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 103 596 | 1 581 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 596 | 1 581 147 |
| Sum egenkapital | | 16 975 464 | 18 453 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 20 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 20 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 531 635 | 23 198 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 595 | 860 326 |
| Betalbar skatt | 4 | | 787 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 18 088 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 4 | 17 845 490 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 219 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 236 085 | 1 885 239 |
| Sum gjeld | | 20 767 720 | 25 083 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 743 184 | 43 536 576 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482341

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 635 431 | 6 068 831 |
| Annen driftsinntekt | | 622 905 | -125 594 |
| Sum inntekter | | 5 258 336 | 5 943 237 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 050 250 | 2 053 153 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 184 665 | 1 262 742 |
| Sum kostnader | | 3 234 915 | 3 315 895 |
| Driftsresultat | | 2 023 421 | 2 627 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 602 | |
| Sum finansinntekter | | 1 602 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 597 096 | |
| Annen rentekostnad | | 90 665 | 437 948 |
| Sum finanskostnader | | 687 761 | 437 948 |
| Netto finans | | -686 159 | -437 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 337 262 | 2 189 394 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 420 994 | 608 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 916 268 | 1 581 147 |
| Årsresultat | | 916 268 | 1 581 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 916 268 | 1 581 147 |
| Totalresultat | | 916 268 | 1 581 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 393 820 | |
| Overført annen egenkapital | 6 | -1 477 552 | 1 581 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 916 268 | 1 581 147 |



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 36 888 020 38 938 270

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 36 888 020 38 938 270

Sum anleggsmidler 36 888 020 38 938 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 172 562 -46 643

Andre kortsiktige

fordringer 682 602 879 210

Sum fordringer 855 164 832 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 765 739

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 765 739**

Sum omløpsmidler 855 164 4 598 306

SUM EIENDELER 37 743 184 43 536 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 104 500 104 500

Overkurs 6 16 767 369 16 767 369

Sum innskutt egenkapital 16 871 869 16 871 869

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 103 596 1 581 147



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 103 596 | 1 581 147 |
| Sum egenkapital | | 16 975 464 | 18 453 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 20 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 20 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 531 635 | 23 198 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 595 | 860 326 |
| Betalbar skatt | 4 | | 787 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 18 088 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 4 | 17 845 490 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 219 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 236 085 | 1 885 239 |
| Sum gjeld | | 20 767 720 | 25 083 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 743 184 | 43 536 576 |



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12c AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 12c AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusvei 12c AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2023 10.37.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Gamle Forusveien 12c AS

Org.nr.: 993 079 405



Gamle Forusveien 12c AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 635 431 | 6 068 831 |
| Annen driftsinntekt | | 622 905 | -125 594 |
| Sum driftsinntekter | | 5 258 336 | 5 943 237 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 050 250 | 2 053 153 |
| Annen driftskostnad | | 1 184 665 | 1 262 742 |
| Sum driftskostnader | | 3 234 915 | 3 315 895 |
| Driftsresultat | | 2 023 421 | 2 627 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 1 602 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 597 096 | 0 |
| Rentekostnad | | 90 665 | 437 948 |
| Resultat av finansposter | | -686 159 | -437 948 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 337 262 | 2 189 394 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 420 994 | 608 247 |
| Årsresultat | | 916 268 | 1 581 147 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 393 820 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 6 | -1 477 552 | 1 581 147 |
| Sum overføringer | | 916 268 | 1 581 147 |



Gamle Forusveien 12c AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Sum anleggsmidler | | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 172 562 | -46 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 682 602 | 879 210 |
| Sum fordringer | | 855 164 | 832 567 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 3 765 739 |
| Sum omløpsmidler | | 855 164 | 4 598 306 |
| SUM EIENDELER | | 37 743 184 | 43 536 576 |



Gamle Forusveien 12c AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 104 500 | 104 500 |
| Overkurs | 6 | 16 767 369 | 16 767 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 871 869 | 16 871 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 103 596 | 1 581 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 596 | 1 581 147 |
| Sum egenkapital | | 16 975 464 | 18 453 016 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 531 635 | 2 785 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 20 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 20 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 595 | 860 326 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 787 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 18 088 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 5 | 14 776 490 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 3 069 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 219 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 236 085 | 1 885 239 |
| Sum gjeld | | 20 767 720 | 25 083 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 743 184 | 43 536 576 |

Stavanger, 23.02.2023

Styret i Gamle Forusveien 12c AS

Viggo Tjelta
styreleder

Magne Ohm
styremedlem



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 767 000 | 55 688 124 | 57 455 124 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 767 000 | 55 688 124 | 57 455 124 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022 | 0 | 18 516 854 | 18 516 854 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 050 250 | 2 050 250 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 20 567 104 | 20 567 104 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 1 767 000 | 35 121 020 | 36 888 020 |
| Avskrivningsplan | Linær | Linær | |



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 0 | 787 375 |
| Betalbar skatt avgitt konsernbidrag | 675 180 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -254 186 | -179 128 |
| Sum skattekostnad | 420 994 | 608 247 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Resultat før skatt | 1 337 262 | 2 189 394 |
| Permanente forskjeller | 1 842 | -68 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 069 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 730 011 | 1 389 651 |
| Årets skattegrunnlag | 115 | 3 578 977 |
| Betalbar skatt | 0 | 787 375 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler - 22 % | 1 730 922 | 2 407 464 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | 1 730 922 | 2 407 464 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | 380 803 | 529 642 |
| Skattesats | 22% | 22% |
| Merverdier bygg - 10 % | 21 508 323 | 22 561 793 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | 21 508 323 | 22 561 793 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | 2 150 832 | 2 256 179 |
| Skattesats | 10% | 10% |
| Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | 2 531 635 | 2 785 821 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS: | | |
| Faste eiendommer | 36 888 020 | 38 938 270 |
| Kundefordringer | 172 562 | 0 |
| Sum | 37 060 582 | 38 938 270 |

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

Gamle Forusveien 12c AS

Side 7



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 104 500 | 16 767 369 | 1 581 147 | 18 453 016 |
| Årets resultat | | | 916 268 | 916 268 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -2 393 820 | -2 393 820 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 104 500 | 16 767 369 | 103 596 | 16 975 464 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|------------|------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 190 | 550 | 104 500 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Forus Areal Holding AS | 190 | 190 | 100% |
| Sum | 190 | 190 | 100% |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 13.06.11

Ohm, Magne

Norwegian BankID

23.02.2023 13.17.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.