



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 390 717	1 387 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 717</b>	<b>1 387 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	58 762	58 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 163	5 163
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	922 991	881 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 912</b>	<b>944 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 805</b>	<b>443 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 794	7 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794</b>	<b>7 696</b>
Annen rentekostnad		122 322	153 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 322</b>	<b>153 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 527</b>	<b>145 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 273</b>	<b>297 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 273</b>	<b>297 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 278	297 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 698 665	5 703 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 698 665</b>	<b>5 703 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 698 665</b>	<b>5 703 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 449	9 304
Andre fordringer	14	141 905	56 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 354</b>	<b>65 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 981	857 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 981</b>	<b>857 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 335</b>	<b>923 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 080	588 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 280</b>	<b>586 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>872 080</b>	<b>588 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 203 265	5 489 561
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 265</b>	<b>5 984 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 265</b>	<b>5 984 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 267	40 463
Annen kortsiktig gjeld	16	7 388	13 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 654</b>	<b>53 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 919</b>	<b>6 038 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 698 265	5 984 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492952

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 575 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 954 575 063  
SYLLING BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 390 717	1 387 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 717</b>	<b>1 387 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	58 762	58 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 163	5 163
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	922 991	881 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 912</b>	<b>944 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 805</b>	<b>443 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 794	7 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794</b>	<b>7 696</b>
Annen rentekostnad		122 322	153 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 322</b>	<b>153 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 527</b>	<b>145 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 273</b>	<b>297 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 273</b>	<b>297 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 278	297 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>



Organisasjonsnr: 954 575 063  
SYLLING BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13	5 698 665	5 703 828
	<b>5 698 665</b>	<b>5 703 828</b>

Sum anleggsmidler

	<b>5 698 665</b>	<b>5 703 827</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

	23 449	9 304
14	141 905	56 003
	<b>165 354</b>	<b>65 307</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	847 981	857 962
	<b>847 981</b>	<b>857 962</b>

Sum omløpsmidler

	<b>1 013 335</b>	<b>923 268</b>
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	2 800	2 800
--	-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

	872 080	588 802
	<b>869 280</b>	<b>586 002</b>

Sum egenkapital

18	<b>872 080</b>	<b>588 802</b>
----	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

15	5 203 265	5 489 561
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 265</b>	<b>5 984 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 265</b>	<b>5 984 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 267	40 463
Annen kortsiktig gjeld	16	7 388	13 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 654</b>	<b>53 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 919</b>	<b>6 038 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 698 265	5 984 561



Organisasjonsnr: 954 575 063  
SYLLING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	58762.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>869 537</b>	<b>836 904</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	283 278	297 690
Tilbakeføring av avskrivning	5 163	5 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-286 297	-270 220
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 144</b>	<b>32 633</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>871 680</b>	<b>869 537</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 013 335	923 268
Kortsiktig gjeld	-141 654	-53 732
<b>C. Disponible midler</b>	<b>871 680</b>	<b>869 537</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sylling Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 387 704	1 387 936	1 400 704	1 364 352
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 387 704</b>	<b>1 387 936</b>	<b>1 400 704</b>	<b>1 364 352</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 013	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 390 717</b>	<b>1 387 936</b>	<b>1 400 704</b>	<b>1 364 352</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 262	7 177	7 180	7 260
Styrehonorar	3	51 500	50 900	50 900	51 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	5 163	5 163	5 160	5 160
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 001	4 165	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	97 544	80 801	84 000	91 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	289 974	266 636	275 500	295 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 075	0	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	8 593	43 464	35 000	155 000
Revisjonshonorar	10	4 775	4 295	4 550	4 400
Forretningsførerhonorar		70 840	68 778	71 050	72 550
Andre honorar	11	7 313	0	5 000	0
TV/bredbånd		180 111	169 471	174 500	178 000
Kontingent og gaver		12 400	13 755	8 400	8 400
Forsikring		90 070	78 494	90 074	97 127
Eiendomsskatt		123 265	124 207	124 200	123 300
Andre kostnader	12	3 855	7 057	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>986 912</b>	<b>944 537</b>	<b>975 689</b>	<b>1 120 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 805</b>	<b>443 399</b>	<b>425 015</b>	<b>244 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 794	7 696	4 000	3 000
Rentekostnad		122 322	153 406	151 126	93 744
<b>Netto finansposter</b>		<b>120 527</b>	<b>145 710</b>	<b>147 126</b>	<b>90 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>	<b>277 889</b>	<b>153 436</b>
Overført til/fra annen egenkapital		283 278	297 690	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>283 278</b>	<b>297 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance 2020 Sylling Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	143 639	143 639
Bygninger	13	5 461 404	5 461 404
Garasjer	13	63 077	63 077
Andre fellesanlegg	13	30 545	35 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 698 665</b>	<b>5 703 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		20 436	4 125
Kundefordringer		3 013	5 179
Andre kortsiktige fordringer	14	0	12 375
Forskuddsbetalte kostnader		141 905	43 628
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		847 981	857 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 335</b>	<b>923 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>



## Balanse 2020 Sylling Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 280	586 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 280</b>	<b>586 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>872 080</b>	<b>588 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 203 265	5 489 561
Borettsinnskudd		484 500	484 500
Garasje innskudd		10 500	10 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 265</b>	<b>5 984 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 267	40 463
Påløpne renter		2 865	5 654
Annen kortsiktig gjeld	16	4 523	7 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 654</b>	<b>53 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 839 919</b>	<b>6 038 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 711 999</b>	<b>6 627 095</b>
Pantstillelser	17	5 698 265	5 984 561

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Atle Pedersen Rønsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Anette Skår Løkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
René Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Marion Stenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Martin Vesterås  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	972 720	972 720
3609 Forsikring garasjer	2 208	1 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	131 712	139 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	281 064	274 176
<b>Sum</b>	<b>1 387 704</b>	<b>1 387 936</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 013	0
<b>Sum</b>	<b>3 013</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Gjelder innkrevd for vedlikeholdskostnader på vei fra Gnr/bnr 54/147.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 262	7 177
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 500	50 900
<b>Sum</b>	<b>58 762</b>	<b>58 077</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 001	4 165
<b>Sum</b>	<b>4 001</b>	<b>4 165</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	441	1 038
6391 Snømåking/strøing/feiing	87 376	71 847
6392 Containerleie/tømming	9 726	7 916
<b>Sum</b>	<b>97 544</b>	<b>80 801</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	289 974	266 636
<b>Sum</b>	<b>289 974</b>	<b>266 636</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens på Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	10 075	0
<b>Sum</b>	<b>10 075</b>	<b>0</b>

Konto 6500: Gjelder gressklipper.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	5 020
6602 Vedlikehold VVS	8 593	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 318
6620 Vedlikehold utstyr	0	245
6641 Malerarbeider	0	16 881
<b>Sum</b>	<b>8 593</b>	<b>43 464</b>

Konto 6602: Gjelder spyling av tett avløp.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 295
<b>Sum</b>	<b>4 775</b>	<b>4 295</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	7 313	0
<b>Sum</b>	<b>7 313</b>	<b>0</b>

Konto 6720: Gjelder juridisk bistand fra Usbl ang spørsmål om garasje ved avhending.



## Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 637
7719 Møter, div. styret	120	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	4 175
7770 Betalingskostnader	946	950
7773 Omkostninger innkreving	289	295
<b>Sum</b>	<b>3 855</b>	<b>7 057</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Sjøppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 893
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	30 545
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 163
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	2011
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560822. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 1963. Borettslagets adresser er Gausdalsgate 162,164,166,167,168 og Fåberggt. 160. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 54, b.nr 5,43,44,151,274.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	12 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 375</b>



Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127675463	12116817959	11430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2009	2007
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.04.2024	01.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	650 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	4 277 408	222 153	990 000
Avdrag i perioden:	181 889	49 408	55 000
Lånesaldo 31.12:	4 095 519	172 745	935 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 106 936	0	660 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430	28	33 393	935 004
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116817959	28	6 169	172 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127675463	28	146 269	4 095 532

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	339	340
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 275
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 184	0
<b>Sum</b>	<b>4 523</b>	<b>7 615</b>

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 213 765
Innskuddskapital	484 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 698 265</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 698 665</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 494 984,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Sylling Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	586 002	283 278	869 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>586 002</b>	<b>283 278</b>	<b>869 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>588 802</b>	<b>283 278</b>	<b>872 080</b>



Resultat og balanse med noter for Sylling Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sylling Borettslag**

Styreleder	Atle Pedersen Rønsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Elin Anette Skår Løkken (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Grethe Marion Stenberg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	René Larsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jens Martin Vesterås (sign.)	14.04.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylling Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sylling Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 3ZYI-N6DBB-2HT3F-CBOOF-YAZFS-AEUKQ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 21. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 14:18:52Z



Penneo DokumentInnøkkel: 3ZYZI-N6D8B-2HT3F-CB00F-YAZFS-AEUKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>