



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA THERESE TOLLEFSRØD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 461	12 193
Sum kostnader		12 461	12 193
Driftsresultat		-12 461	-12 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 333	56 019
Annen finansinntekt		17 160	15 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		88 493	71 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	26 118	32 022
Sum finanskostnader		26 118	32 022
Netto finans		62 375	39 597
Resultat før skattekostnad	3	49 915	27 404
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	49 915	27 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 915	27 404
Totalresultat		49 915	27 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		19 915	-542 596
Sum overføringer og disponeringer		49 915	27 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	96 660	122 778
Sum investeringer		96 660	122 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 727	1 934 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 727	1 934 894
Sum omløpsmidler		2 078 387	2 057 672
SUM EIENDELER		2 078 387	2 057 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum opptjent egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum egenkapital	4	2 077 587	2 057 672
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		800	
Sum gjeld		800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 387	2 057 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616653

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA THERESE TOLLEFSRØD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 461	12 193
Sum kostnader		12 461	12 193
Driftsresultat		-12 461	-12 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 333	56 019
Annen finansinntekt		17 160	15 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		88 493	71 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		26 118	32 022
Sum finanskostnader		26 118	32 022
Netto finans		62 375	39 597
Resultat før skattekostnad	3	49 915	27 404
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	49 915	27 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 915	27 404
Totalresultat		49 915	27 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		19 915	-542 596
Sum overføringer og disponeringer		49 915	27 404



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	96 660	122 778
Sum investeringer		96 660	122 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 981 727	1 934 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 727	1 934 894
Sum omløpsmidler		2 078 387	2 057 672
SUM EIENDELER		2 078 387	2 057 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum opptjent egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum egenkapital	4	2 077 587	2 057 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		800	
Sum gjeld		800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 387	2 057 672





Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tollefsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 909 564



RESULTATREGNSKAP

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 461	12 193
Sum driftskostnader		12 461	12 193
Driftsresultat		-12 461	-12 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 333	56 019
Annen finansinntekt		17 160	15 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	26 118	32 022
Resultat av finansposter		62 375	39 597
Resultat før skattekostnad	3	49 915	27 404
Resultat		49 915	27 404
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	49 915	27 404
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		30 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		19 915	-542 596
Sum overføringer		49 915	27 404



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	96 660	122 778
Sum investeringer		96 660	122 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 727	1 934 894
Sum omløpsmidler		2 078 387	2 057 672
Sum eiendeler		2 078 387	2 057 672



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum opptjent egenkapital		1 975 587	1 955 672
Sum egenkapital	4	2 077 587	2 057 672
Leverandørgjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		800	0
Sum gjeld		800	0
Sum egenkapital og gjeld		2 078 387	2 057 672

Rygge, 27.06.2025
Styret i Tollefsrød Eiendom AS

JULIE KRISTINE TOLLEFSRØD
styremedlem

ELDBJØRG HELENE TOLLEFSRØD
styremedlem

MARIA THERESE TOLLEFSRØD
styreleder/daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tollefsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Global Private Equity I AS	96 660	96 660
Sum	96 660	96 660



NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 915	27 404
Permanente forskjeller	9 473	16 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 387	-44 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 837	-96 224	-59 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 837	96 224	59 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	102 000	1 955 672	2 057 672
Pr. 01.01.2024	102 000	1 955 672	2 057 672
Årets overskudd		49 915	49 915
Tilleggsutbytte		-30 000	-30 000
Pr. 31.12.2024	102 000	1 975 587	2 077 587



NOTER

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLEFSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A - aksjer	3	1 000	3 000
B - aksjer	99	1 000	99 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eldbjørg Helene Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Julie Kristine Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Maria Therese Tollefsrød	1	33	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	99	102	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

:

Navn	Verv	A-aksjer	B-akser	Sum
Eldbjørg Helene Tollefsrød	Styremedlem	1	33	34
Julie Kristine Tollefsrød	Styremedlem	1	33	34
Maria Therese Tollefsrød	Styreleder/ daglig leder	1	33	34