



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 367	173 135
Annen driftsinntekt		955 560	890 856
Sum inntekter		1 250 927	1 063 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 099	145 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 782	29 839
Annen driftskostnad	1	368 818	247 287
Sum kostnader		716 699	422 665
Driftsresultat		534 228	641 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 491	3 521
Sum finansinntekter		7 491	3 521
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		7 430	3 521
Ordinært resultat før skattekostnad		541 658	644 847
Skattekostnad på resultat	3	119 164	141 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 494	502 980
Årsresultat	4	422 494	502 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 494	502 980
Totalresultat		422 494	502 980
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		22 494	502 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		422 494	502 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 222	41 535
Sum immaterielle eiendeler		42 222	41 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 061 034	1 094 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 061 034	1 094 816
Sum anleggsmidler		1 103 256	1 136 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 653	29 058
Sum fordringer		26 653	29 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 719	352 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 719	352 349
Sum omløpsmidler		901 371	381 407
SUM EIENDELER		2 004 627	1 517 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 829	1 172 335
Sum opptjent egenkapital		1 194 829	1 172 335
Sum egenkapital	4	1 298 021	1 275 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	172
Betalbar skatt	3	119 851	141 258
Skyldig offentlige avgifter		134 438	100 801
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 146	
Sum kortsiktig gjeld		706 607	242 231
Sum gjeld		706 607	242 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 627	1 517 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640497

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 367	173 135
Annen driftsinntekt		955 560	890 856
Sum inntekter		1 250 927	1 063 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 099	145 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 782	29 839
Annen driftskostnad	1	368 818	247 287
Sum kostnader		716 699	422 665
Driftsresultat		534 228	641 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 491	3 521
Sum finansinntekter		7 491	3 521
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		7 430	3 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	119 164	141 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 494	502 980
Årsresultat	4	422 494	502 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 494	502 980
Totalresultat		422 494	502 980
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		22 494	502 980
Sum overføringer og disponeringer		422 494	502 980



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 222	41 535
Sum immaterielle eiendeler		42 222	41 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 061 034	1 094 816
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 061 034	1 094 816
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 103 256	1 136 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 653	29 058
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		26 653	29 058
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	874 719	352 349
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 719	352 349
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		901 371	381 407
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 004 627	1 517 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 192	3 192
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 194 829	1 172 335
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 194 829	1 172 335
Sum egenkapital	4	1 298 021	1 275 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	172
Betalbar skatt	3	119 851	141 258
Skyldig offentlige avgifter		134 438	100 801
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 146	
Sum kortsiktig gjeld		706 607	242 231
Sum gjeld		706 607	242 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 627	1 517 758



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,25

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FOSS-EIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		295 367	173 135
Annen driftsinntekt		955 560	890 856
Sum driftsinntekter		1 250 927	1 063 991
Lønnskostnad	1	314 099	145 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 782	29 839
Annen driftskostnad	1	368 818	247 287
Sum driftskostnader		716 699	422 665
Driftsresultat		534 228	641 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 491	3 521
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		7 430	3 521
Resultat før skattekostnad		541 658	644 847
Skattekostnad på resultat	3	119 164	141 867
Årsresultat	4	422 494	502 980
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		22 494	502 980
Sum overføringer		422 494	502 980



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	42 222	41 535
Sum immaterielle eiendeler		42 222	41 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 061 034	1 094 816
Sum varige driftsmidler	2	1 061 034	1 094 816
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 103 256	1 136 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 653	29 058
Sum fordringer		26 653	29 058
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 719	352 349
Sum omløpsmidler		901 371	381 407
Sum eiendeler		2 004 627	1 517 758



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 194 829	1 172 335
Sum opptjent egenkapital		1 194 829	1 172 335
Sum egenkapital	4	1 298 021	1 275 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172	172
Betalbar skatt	3	119 851	141 258
Skyldig offentlige avgifter		134 438	100 801
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 146	0
Sum kortsiktig gjeld		706 607	242 231
Sum gjeld		706 607	242 231
Sum egenkapital og gjeld		2 004 627	1 517 758

Sandnes, 03.05.2023
Styret i Foss-eik Eiendom AS


Gustav Stokkeland
styreleder/daglig leder


Marit Stokkeland
styremedlem


Sven Stokkeland
styremedlem


Aslak Stokkeland
styremedlem



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter, samt andre tjenester knyttet til drift av eiendom. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	261 552	124 392
Arbeidsgiveravgift	36 879	17 539
Andre ytelser	15 668	3 608
Sum	314 099	145 539

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder /Styreleder	Styremedlemmer
Lønn og feriepenger	137 160	0
Styrehonorar	30 000	90 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	171 552	90 000

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon. Styret har vurdert at det ikke er behov for revisjon av selskapets regnskap.

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 5



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 109 726	2 109 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 109 726	2 109 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 048 692	1 048 692
= Bokført verdi 31.12.22	1 061 034	1 061 034
Årets ordinære avskrivninger	33 782	33 782
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 851	141 258
Endring i utsatt skattefordel	-687	609
Skattekostnad ordinært resultat	119 164	141 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 658	644 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 119	-2 767
Skattepliktig inntekt	544 777	642 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 851	141 258
Sum betalbar skatt i balansen	119 851	141 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-191 916	-188 797	3 119
Sum	-191 916	-188 797	3 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-191 916	-188 797	3 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 222	-41 535	686

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 6



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	3 192	1 172 335	1 275 527
Årets resultat			422 494	422 494
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 192	1 194 829	1 298 021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 858.

Bunde depositum fra kunder er kr 300 000. Skyldig depositum er i 2022 klassifisert sammen med bankinnskudd netto. Dette er således en prinsippending. Sammenligningstall i årets regnskap er omarbeidet iht nytt prinsipp.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS-EIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Stokkeland	28	28,0	28,0
Marit Stokkeland	24	24,0	24,0
STOKKIS AS	24	24,0	24,0
Sven Stokkeland	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Stokkis AS er 100 % eid av styremedlem Aslak Stokkeland