



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIDØBLANE AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 458	96 452 000
Annen driftsinntekt			1 060 552
Sum inntekter		1 947 458	97 512 552
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 596 102	94 657 872
Varekostnad		505 650	2 274 363
Annen driftskostnad		107 617	479 022
Sum kostnader		2 209 369	97 411 256
Driftsresultat		-261 911	101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	160 980
Annen finansinntekt		6 531	11 827
Sum finansinntekter		7 466	172 807
Annen rentekostnad			1 967 310
Sum finanskostnader			1 967 310
Netto finans		7 466	-1 794 503
Resultat før skattekostnad		-254 445	-1 693 208
Skattekostnad på resultat	2		327 258
Årsresultat	3	-254 445	-2 020 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 445	-2 020 466
Totalresultat		-254 445	-2 020 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-254 445	-2 020 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-254 445	-2 020 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			1 596 103
Sum varer			1 596 103
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 433 959	24 694 165
Sum fordringer		24 433 959	24 694 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 635	68 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 635	68 961
Sum omløpsmidler		24 577 594	26 359 228
SUM EIENDELER		24 577 594	26 359 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 800	34 800
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		23 605	23 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 141 204	8 395 649
Sum opptjent egenkapital		8 141 204	8 395 649
Sum egenkapital	3	8 164 809	8 419 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 149 000	12 059 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 777 000	5 167 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 926 000	17 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 926 000	17 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 345	364 606
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	348 440	348 440
Annen kortsiktig gjeld	4		928
Sum kortsiktig gjeld		486 785	713 974
Sum gjeld		16 412 785	17 939 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 577 594	26 359 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 936 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIDØBLANE AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 922 936 471
TVIDØBLANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 458	96 452 000
Annen driftsinntekt			1 060 552
Sum inntekter		1 947 458	97 512 552
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 596 102	94 657 872
Varekostnad		505 650	2 274 363
Annen driftskostnad		107 617	479 022
Sum kostnader		2 209 369	97 411 256
Driftsresultat		-261 911	101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	160 980
Annen finansinntekt		6 531	11 827
Sum finansinntekter		7 466	172 807
Annen rentekostnad			1 967 310
Sum finanskostnader			1 967 310
Netto finans		7 466	-1 794 503
Resultat før skattekostnad		-254 445	-1 693 208
Skattekostnad på resultat	2		327 258
Årsresultat	3	-254 445	-2 020 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 445	-2 020 466
Totalresultat		-254 445	-2 020 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-254 445	-2 020 466
Sum overføringer og disponeringer		-254 445	-2 020 466



Organisasjonsnr: 922 936 471
TVIDØBLANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1 596 103
Sum varer 1 596 103

Fordringer

Kundefordringer 4 24 433 959 24 694 165
Sum fordringer 24 433 959 24 694 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 143 635 68 961
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 143 635 68 961

Sum omløpsmidler 24 577 594 26 359 228

SUM EIENDELER 24 577 594 26 359 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 34 800 34 800
Annen innskutt egenkapital -11 195 -11 195
Sum innskutt egenkapital 23 605 23 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 141 204 8 395 649
Sum opptjent egenkapital 8 141 204 8 395 649

Sum egenkapital 3 8 164 809 8 419 254

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 149 000	12 059 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 777 000	5 167 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 926 000	17 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 926 000	17 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 345	364 606
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	348 440	348 440
Annen kortsiktig gjeld	4		928
Sum kortsiktig gjeld		486 785	713 974
Sum gjeld		16 412 785	17 939 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 577 594	26 359 228



Organisasjonsnr: 922 936 471
TVIDØBLANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Tvidøblane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvidøblane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHFB4-JJUE-ZBW53-C3UZ3-Y7Y6U-EWKJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 13:09:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: XHF84-IJUE-ZBW53-C3UZ3-Y7Y6U-EWKJN



Årsregnskap 2025 Tvidøblane AS



Resultatregnskap

Tvidøblane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 947 458	96 452 000
Annen driftsinntekt		-	1 060 552
Sum driftsinntekter		1 947 458	97 512 552
Varekostnad		505 650	2 274 363
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 596 102	94 657 872
Annen driftskostnad		107 617	479 022
Sum driftskostnader		2 209 369	97 411 256
Driftsresultat		-261 911	101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	160 980
Annen finansinntekt		6 531	11 827
Annen rentekostnad		-	1 967 310
Resultat av finansposter		7 466	-1 794 503
Resultat før skattekostnad		-254 445	-1 693 208
Skattekostnad på resultat	2	-	327 258
Årsresultat	3	-254 445	-2 020 466
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		254 445	2 020 466
Sum overføringer		-254 445	-2 020 466



Balanse
Tvidøblane AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		-	1 596 103
Sum varer		<u>-</u>	<u>1 596 103</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	24 433 959	24 694 165
Sum fordringer		<u>24 433 959</u>	<u>24 694 165</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 635	68 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>143 635</u>	<u>68 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 577 594</u>	<u>26 359 228</u>
Sum eiendeler		<u>24 577 594</u>	<u>26 359 228</u>



Balanse
Tvidøblane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		34 800	34 800
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		23 605	23 605
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 141 204	8 395 649
Sum opptjent egenkapital		8 141 204	8 395 649
Sum egenkapital	3	8 164 809	8 419 254
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 149 000	12 059 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 777 000	5 167 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 926 000	17 226 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	138 345	364 606
Kortsiktig konserngjeld	4	348 440	348 440
Annen kortsiktig gjeld	4	-	928
Sum kortsiktig gjeld		486 785	713 974
Sum gjeld		16 412 785	17 939 974
Sum egenkapital og gjeld		24 577 594	26 359 228

Styret i Tvidøblane AS

Vidar Aamodt
styreleder / daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Formålet til foretaket er eiendomsutvikling, kjøp og oppføring av fast eiendom i Kristiansandsområdet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader

Tvidøblane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-	327 258	
Sum skattekostnad	-	327 258	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 445	-1 693 208	
Endring i midlertidige forskjeller	-	3 197 399	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-1 504 191	
Årets skattegrunnlag	-254 445	-	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Sum	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 435 191	-3 180 746	254 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 435 191	3 180 746	-254 445
Sum	-	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-254 445	-1 693 208	
22 % skatt av resultat før skatt	-55 978	-372 506	
Beregnet skattekostnad	-55 978	-372 506	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	34 800	-11 195	8 395 649	8 419 254
Årets resultat			-254 445	-254 445
Pr 31.12.2025	34 800	-11 195	8 141 204	8 164 809



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer aksjonærer i konsern	17 066 037	17 031 955
Kundefordringer på øvrige aksjonærer	7 367 922	7 539 979
Sum	24 433 959	24 571 934
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 149 000	12 059 000
Lån fra øvrige aksjonærer	4 777 000	5 167 000
Annen kortsiktig gjeld	348 440	348 440
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	93 765	288 394
Sum	16 368 205	17 862 834

Selskapets kundefordringer på aksjonærer i konsern og øvrige aksjonærer dreier seg om selgerkreditt på salg av leiligheter til Elvegaard AS, Sløyfen AS, Vakt Holding AS og Yngvar Aamodt Eiendom AS.

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr 15 926 000 som skal tilbakebetales i takt med fri likviditet til selskapet. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.