



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOFFSVEIEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 125 158	87 213 778
Sum inntekter		94 125 158	87 213 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 597 815	27 724 464
Annen driftskostnad	3,4	10 618 179	12 785 071
Sum kostnader		42 215 994	40 509 535
Driftsresultat		51 909 164	46 704 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		886 545
Annen renteinntekt		142 591	168 652
Sum finansinntekter		142 591	1 055 197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		142 591	1 055 197
Ordinært resultat før skattekostnad		52 051 755	47 759 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 451 386	10 507 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 600 369	37 252 363
Årsresultat		40 600 369	37 252 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		65 705 297	56 799 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 104 929	-19 546 920
Sum overføringer og disponeringer		40 600 368	37 252 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		737 483 900	739 897 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		935 738	1 079 786
Sum varige driftsmidler	2	738 419 638	740 977 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 809 154	5 397 146
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 154	5 397 146
Sum anleggsmidler		743 228 792	746 374 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 267	1 206 198
Andre fordringer		4 057 994	1 927 764
Sum fordringer		4 225 261	3 133 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 976 702	2 477 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 976 702	2 477 130
Sum omløpsmidler		47 201 963	5 611 092
SUM EIENDELER		790 430 755	751 985 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		578 435 552	603 540 481
Sum innskutt egenkapital		579 135 552	604 240 481
Sum egenkapital	8	579 135 552	604 240 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 300	8 199 177
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 300	8 199 177
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 118 300	8 199 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 926	4 757 424
Kortsiktig konserngjeld	5,9	186 799 692	129 562 132
Annen kortsiktig gjeld		22 904 286	5 226 735
Sum kortsiktig gjeld		210 176 904	139 546 291
Sum gjeld		211 295 204	147 745 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 430 756	751 985 949



Til generalforsamlingen i Storebrand Hoffsvæien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Hoffsvæien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Hoffsveien AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 21:37 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 11:55 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 09:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 16D8205E49F54BAB9ED523A463F79683



Storebrand Hoffsveien AS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom og alt som herved står i forbindelse. Virksomheten drives fra Lysaker.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene økte med 7,9 % i 2021 til MNOK 84,1. Driftsresultatet ble på MNOK 51,9 i 2021 mot MNOK 46,7 i 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 790 og egenkapitalandelen utgjorde 73 %.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 40 600 368 disponert som følger:

Overf fra annen egenkapital	-25 104 929
Utdelt konsernbidrag	65 705 297
Sum disponert	40 600 368

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
16D8201E19F043A69ED023A463F79563

**Storebrand Hoffsveien AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		94 125 158	87 213 778
Sum driftsinntekter		94 125 158	87 213 778
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	31 597 815	27 724 464
Honorarer	3	313 815	375 338
Administrasjonskostnader	4	3 178 207	3 184 558
Løpende driftskostnader		603 370	503 341
Vedlikeholdskostnader		1 151 153	2 460 049
Utleie/markeds kostnader		1 659 566	1 407 670
Gårdens andel felleskostnader		3 712 068	4 854 114
Sum driftskostnader		42 215 994	40 509 535
Driftsresultat		51 909 164	46 704 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142 591	168 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	886 545
Netto finansresultat		142 591	1 055 197
Resultat før skattekostnad		52 051 754	47 759 440
Skattekostnad	5	11 451 386	10 507 077
Ordinært resultat		40 600 368	37 252 363
ÅRSRESULTAT		40 600 368	37 252 363
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-25 104 929	-19 546 919
Avgitt konsernbidrag		65 705 297	56 799 282
Sum overføringer		40 600 368	37 252 363



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
16D8201E19F043A69ED023A403F70553



Storebrand Hoffsveien AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		76 042 646	76 042 646
Bygninger og annen fast eiendom		662 376 992	664 935 066
Sum varige driftsmidler	2	738 419 638	740 977 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 809 154	5 397 146
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 154	5 397 146
Sum anleggsmidler		743 228 792	746 374 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 267	1 206 198
Andre fordringer		4 057 994	1 927 764
Sum Fordringer		4 225 261	3 133 962
Bankinnskudd		42 976 702	2 477 130
Sum omløpsmidler		47 201 964	5 611 092
SUM EIENDELER		790 430 755	751 985 949



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
16D8201E19F043A69ED023A403F79553



Storebrand Hoffsveien AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		578 435 552	603 540 481
Sum innskutt egenkapital		579 135 552	604 240 481
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	579 135 552	604 240 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 300	8 199 177
Sum langsiktig gjeld		1 118 300	8 199 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 926	4 757 424
Skyldig konsernbidrag	5,9	186 799 692	129 562 132
Annen kortsiktig gjeld		22 904 285	5 226 735
Sum kortsiktig gjeld		210 176 903	139 546 291
Sum Gjeld		211 295 203	147 745 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 430 755	751 985 949

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
16D8201E19F043A69ED023A463F79563



Storebrand Hoffsveien AS

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	52 051 754	47 759 440
Avskrivninger	31 597 815	27 724 464
Endring i kundefordringer	1 038 931	-390 810
Endring i leverandørgjeld	-4 284 499	3 850 966
Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 135 312	597 634
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	96 539 314	79 541 694
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-29 039 741	-29 921 468
Inn-/utbetalinger ved innlån fra konsernselskap	0	28 491 593
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-29 039 741	-1 429 875
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-27 000 000	-75 692 956
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 000 000	-75 692 956
Netto likviditetsendring gjennom perioden	40 499 573	2 418 863
Bankinnskudd og lignende 01.01	2 477 130	58 267
Bankinnskudd og lignende 31.12	42 976 703	2 477 130



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1608201E19F043A69ED023A403F79553



Storebrand Hoffsvæien AS NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Virkningen av prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap resultatføres med mindre de er vesentlige.

Note	2	Varige driftsmidler	Prosjekter	Bygg m.v.	Tomt	Sum
		Anskaffelseskost 01.01	12 221 708	918 525 473	76 042 646	1 006 789 827
		Tilgang	1 462 373	2 757 7428		29 039 741
		Avgang				-
		Anskaffelseskost 31.12	13 684 021	946 102 901	76 042 646	1 035 829 568
		Akk. avskrivninger 01.01		265 812 117		265 812 117
		Årets avskrivninger		31 597 815		31 597 815
		Akk. avskr. 31.12		297 409 932		297 409 932
		Bokført verdi pr. 31.12	13 684 021	648 692 969	76 042 646	738 419 637
		Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
		Avskrivningsplan		lineær		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
16D8201E49F043A69ED0234463F79563



Note 3 Ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 274	15 390
Sum	12 274	15 390

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	3 178 207	3 184 558
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	444 971	3 883 863
Konter på mellomværende, inntekt	-	886 545
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	1 972 579	2 133 519

*) Utleiehonorar periodiseres over tilhørende leiekontrakts løpetid

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	18 532 263	16 020 310
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-7 080 877	-5 513 233
Skattekostnad ordinært resultat	11 451 386	10 507 077

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	52 051 754	47 759 440
Endring midlertidige forskjeller	32 185 806	25 060 153
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-84 237 560	-72 819 593
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 164 023	32 761 837	-31 597 814
Utleiehonorar	3 919 154	4 507 146	-587 992
Sum	5 083 177	37 268 983	-32 185 806
Utsatt skatt (-) skattefordel)	1 118 300	8 199 177	7 080 877



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
1608201E49F043A69ED0234403F70563



Note	6	Andre langsiktige fordringer	2021	2020
		Periodisert utleiehonorar	3 919 154	4 507 146
		Forskningsbetalte kostnader	890 000	890 000
		Balført verdi pr. 31.12.	4 809 154	5 397 146

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balført
Ordinære aksjer	1	700 000	700 000
Sum	1		700 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Lier- andel	Stemme- andel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	700 000	603 540 481	-	604 240 481
Årets resultat			40 600 368	40 600 368
Overføringer		-25 104 929	25 104 929	
Avgitt konsernbidrag			-65 705 297	-65 705 297
Egenkapital 31.12.	700 000	578 435 552	-	579 135 552

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Selskap i samme konsern	186 799 692	129 562 132
Sum	186 799 692	129 562 132

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1608201E49F043A69ED0235403770563