



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 053	135 906
Annen driftsinntekt	2	4 369 081	3 181 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 134</b>	<b>3 317 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 638	187 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 937	91 784
Annen driftskostnad		3 516 233	3 055 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 809</b>	<b>3 334 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 325</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 062 161	5 442 534
Annen finansinntekt		40 971	419 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 103 132</b>	<b>5 861 779</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		4 749 997
Annen rentekostnad		406 820	299 850
Annen finanskostnad		146 734	330 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 554</b>	<b>5 380 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 549 578</b>	<b>481 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418 903</b>	<b>464 215</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 404 178	1 184 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-719 833
Avsatt til annen egenkapital		5 014 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 597</b>	<b>252 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer	4, 9	158 173	201 311
Maskiner og anlegg	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 587 060	13 051 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	68 978	116 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 814 211</b>	<b>13 369 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	5 782 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	67 403 757	61 771 899
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 464 581	14 079 182
Andre langsiktige fordringer	5	1 656 207	2 071 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 106 878</b>	<b>129 005 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 173 686</b>	<b>142 627 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	247 726	
Andre kortsiktige fordringer	2	27 537 284	23 260 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 785 010</b>	<b>23 260 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		3 734 764



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 734 764
Sum omløpsmidler		27 785 010	26 995 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 958 696</b>	<b>169 623 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 000</b>	<b>1 294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 628 525	157 613 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 628 525</b>	<b>157 613 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>163 922 525</b>	<b>158 907 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	431 382	295 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 382</b>	<b>295 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 223 273	7 186 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 273</b>	<b>7 186 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 655</b>	<b>7 481 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 098 257	
Leverandørgjeld		75 680	95 547
Betalbar skatt	7	1 267 803	1 261 418
Skyldig offentlige avgifter		95 880	8 390
Annen kortsiktig gjeld		1 843 896	1 868 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 381 516</b>	<b>3 233 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 036 171	10 715 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 958 696</b>	<b>169 623 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBТ INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 053	135 906
Annen driftsinntekt	2	4 369 081	3 181 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 134</b>	<b>3 317 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 638	187 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 937	91 784
Annen driftskostnad		3 516 233	3 055 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 809</b>	<b>3 334 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 325</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 062 161	5 442 534
Annen finansinntekt		40 971	419 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 103 132</b>	<b>5 861 779</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		4 749 997
Annen rentekostnad		406 820	299 850
Annen finanskostnad		146 734	330 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 554</b>	<b>5 380 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 549 578</b>	<b>481 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 404 178	1 184 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-719 833
Avsatt til annen egenkapital		5 014 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>5 014 725</b>	<b>-719 833</b>





Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 597</b>	<b>252 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige investeringer</b>			
Maskiner og anlegg	4, 9	158 173	201 311
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9	5 587 060	13 051 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 814 211</b>	<b>13 369 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	5 782 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	67 403 757	61 771 899
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 464 581	14 079 182
Andre langsiktige fordringer	5	1 656 207	2 071 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 106 878</b>	<b>129 005 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 173 686</b>	<b>142 627 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	247 726	
Andre kortsiktige fordringer	2	27 537 284	23 260 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 785 010</b>	<b>23 260 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		3 734 764



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 734 764
Sum omløpsmidler		27 785 010	26 995 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 958 696</b>	<b>169 623 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 000</b>	<b>1 294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 628 525	157 613 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 628 525</b>	<b>157 613 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>163 922 525</b>	<b>158 907 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	431 382	295 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>431 382</b>	<b>295 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 223 273	7 186 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 273</b>	<b>7 186 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 655</b>	<b>7 481 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 098 257	
Leverandørgjeld		75 680	95 547
Betalbar skatt	7	1 267 803	1 261 418
Skyldig offentlige avgifter		95 880	8 390
Annen kortsiktig gjeld		1 843 896	1 868 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 381 516</b>	<b>3 233 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 171</b>	<b>10 715 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 958 696</b>	<b>169 623 179</b>



Organisasjonsnr: 991 815 597  
OBT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Obt Invest AS**

Org.nr.:991 815 597

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0FJH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



<b>Resultatregnskap</b>			
Obt Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		140 053	135 906
Annen driftsinntekt	2	4 369 081	3 181 863
Sum driftsinntekter		<u>4 509 134</u>	<u>3 317 769</u>
Lønnskostnad	3	32 638	187 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 937	91 784
Annen driftskostnad		3 516 233	3 055 943
Sum driftskostnader		<u>3 639 809</u>	<u>3 334 770</u>
Driftsresultat		<u>869 325</u>	<u>-17 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 062 161	5 442 534
Annen finansinntekt		40 971	419 245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	4 749 997
Annen rentekostnad		406 820	299 850
Annen finanskostnad		146 734	330 716
Resultat av finansposter		<u>5 549 578</u>	<u>481 215</u>
Resultat før skattekostnad		6 418 903	464 215
Skattekostnad på resultat	7	1 404 178	1 184 048
Resultat		<u>5 014 725</u>	<u>-719 833</u>
Årsresultat		<u>5 014 725</u>	<u>-719 833</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 014 725	0
Overført til udekket tap		0	719 833
Sum overføringer	8	<u>5 014 725</u>	<u>-719 833</u>



<b>Balanse</b>			
Obt Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Sum immaterielle eiendeler		<u>252 597</u>	<u>252 597</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer	4, 9	158 173	201 311
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 587 060	13 051 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	68 978	116 778
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 814 211</u>	<u>13 369 793</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9, 10	5 782 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	67 403 757	61 771 899
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 464 581	14 079 182
Andre langsiktige fordringer	5	1 656 207	2 071 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>137 106 878</u>	<u>129 005 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 173 686</u>	<u>142 627 547</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	247 726	0
Andre kortsiktige fordringer	2	27 537 284	23 260 869
Sum fordringer		<u>27 785 010</u>	<u>23 260 869</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	3 734 764
Sum omløpsmidler		<u>27 785 010</u>	<u>26 995 633</u>
Sum eiendeler		<u>170 958 696</u>	<u>169 623 179</u>



<b>Balanse</b>			
Obt Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 294 000</u>	<u>1 294 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 628 525	157 613 800
Sum opptjent egenkapital		<u>162 628 525</u>	<u>157 613 800</u>
Sum egenkapital	8	<u>163 922 525</u>	<u>158 907 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	431 382	295 007
Sum avsetning for forpliktelser		<u>431 382</u>	<u>295 007</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 223 273	7 186 430
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 223 273</u>	<u>7 186 430</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 098 257	0
Leverandørgjeld		75 680	95 547
Betalbar skatt	7	1 267 803	1 261 418
Skyldig offentlige avgifter		95 880	8 390
Annen kortsiktig gjeld		1 843 896	1 868 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 381 516</u>	<u>3 233 943</u>
Sum gjeld		<u>7 036 171</u>	<u>10 715 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 958 696</u>	<u>169 623 179</u>
Oslo, ,			
Børre Jensen		Ole Johan Tollefsen	
styreleder/daglig leder		styremedlem	
		Tom Erik Andreassen	
		styremedlem	
Obt Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0FJH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Selskapet er morselskap for Amundsen Bryggeri AS. Det er ikke utarbeidet konsernegnskap da konsernet som helhet er et lite foretak

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. Leieinntekter innregnes hver måned basert på avtalte leie ihht inngått leieavtale

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.



## Noter 2023

---

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

### **Investering i aksjer**

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

### **Valuta**

Pengeposter ( fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

### **Hendelser etter balansedagen**

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



## Noter 2023

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

OBT Invest AS har fordringer på og gjeld til følgende selskap i samme konsern og nærstående pr. 31.12.2023.

	2023	2022
Andre langsiktig fordringer	71 559 964	0
Andre kortsiktige fordringer	27 499 450	23 031 985

Andre kortsiktige fordringer gjelder nettofordring knyttet til konsernkontoordning. Se note 5 for spesifikasjon av langsiktig fordringer.

Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

	2023
Husleieinntekt	2 671 184
Andre utleieinntekter	130 757
Renter på utlån	5 645 306

### Note 3 Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2023.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Note 4 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar og utstyr	Investeringer i leid bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 051 704	664 590	8 681 132	22 397 426
- Avgang i året	7 464 644			7 464 644
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 587 060</b>	<b>664 590</b>	<b>8 681 132</b>	<b>14 932 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		595 612	8 522 959	9 118 572
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 587 060</b>	<b>68 978</b>	<b>158 173</b>	<b>5 814 211</b>
Årets ordinære avskrivninger		47 799	43 138	90 937
Økonomisk levetid		3-5 år	11%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0F-JH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



## Noter 2023

---

### Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	71 559 964	63 843 641

Kr 50 mill gjelder lån til Akershusgruppen Bidco AS, samt tilhørende påløpt rente på kr 17 403 757. KR 2,5 mill er lån til Amundsen Bryggeri AS.

Øvrige langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer.

Renter på langsiktig fordringer inngår i Annen renteinntekt med kr 5 645 306.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	0,667%	2 000 000	1 720 667
Grenseveien Undervisning AS	1,63%	3 000 000	2 533 696
Meir Destillery AS	20,662%	5 749 997	1 000 000
UREM Real Estate Fund I Invest	0,435%	3 075 000	3 075 000
Golden Ocean Group Ltd	0,001%	132 500	132 500
Norse Atlantic AS	0,023%	1 018 080	1 018 080
Desert Control AS	0,213%	1 023 693	1 023 693
Privat Placement in Oncoinvent	0,052%	520 000	520 000
Himalaya Shipping	0,001%	224 277	224 277
Oslo Opportunity II AS	0,667%	823 334	3 216 668
<b>Sum</b>			<b>14 464 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0F-JH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



## Noter 2023

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 267 803	1 261 418
Endring i utsatt skattefordel	136 375	-77 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 404 178</b>	<b>1 184 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 418 903	464 215
Permanente forskjeller	-36 275	4 917 826
Endring i midlertidige forskjeller	-619 885	351 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 762 743</b>	<b>5 733 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 267 803	1 261 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 267 803</b>	<b>1 261 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-164 803	-242 899	-78 097
Gevinst – og tapskonto	2 125 630	1 583 842	-541 788
<b>Sum</b>	<b>1 960 828</b>	<b>1 340 943</b>	<b>-619 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 960 828</b>	<b>1 340 943</b>	<b>-619 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 382</b>	<b>295 007</b>	<b>-136 375</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 100 000	194 000	157 613 800	<b>158 907 800</b>
Årets resultat			5 014 725	<b>5 014 725</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>194 000</b>	<b>162 628 525</b>	<b>163 922 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0F-JH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



## Noter 2023

### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 223 273
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Driftsløsøre	68 978
Bygninger, tomter	5 587 060
Bygningsmessige investeringer	158 173
Kundefordringer	0
Aksjer	5 782 333
<b>Sum</b>	<b>11 596 544</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>1 824 913</b>

### Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Pr 31.12.23 har selskapet investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Amundsen Bryggeri AS	Oslo	87,5 %	-6 337 667	1 777 734	5 782 333
<b>Sum</b>					<b>5 782 333</b>

Pr 31.12.23 har selskapet investeringer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Akershusgruppen Topco AS	Oslo	28,7 %	12 135	156 229 741	45 300 000
<b>Sum</b>					<b>45 300 000</b>

Konsernet Akershusgruppen Topco AS har en egenkapital på 36 875 293.

Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0F-JH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C



## Noter 2023

---

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OBT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Jensen Holding AS	368	33,4	33,4
OJT Holding AS	366	33,3	33,3
Tea & Sønn Holding AS	366	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Børre Jensen Holding AS eies 100% av styreleder Børre Jensen

OJT Holding AS eies 100% av styremedlem Ole Johan Tollefsen

Tea & Sønn Holding AS eies 65% av styremedlem Tom Erik Andreassen



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jensen, Børre

Daglig leder

På vegne av: OBT Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2046876

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-26 18:24:26 UTC



### Jensen, Børre

Styreleder

På vegne av: OBT Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2046876

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-26 18:24:26 UTC



### Tollefsen, Ole Johan

Styremedlem

På vegne av: Amundsen Bryggeri AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1029363

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-27 05:50:39 UTC



### Andreassen, Tom Erik

Styremedlem

På vegne av: Amundsen Bryggeri AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1101525

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-27 06:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFTBV-H0F-JH-X35X3-UE8FV-JAFOI-PP61C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OBТ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OBТ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KUGH3-D58AH-DC508-G3GCX-Z1G82-YK8T3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUGH3-D58AH-DC508-G3GCX-Z1G82-YK813



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 12:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUGH3-D58AH-DC508-G3GCX-Z1682-YK8T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>