



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm  
Dusavikstien 5C  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	7 902 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 902 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 553	7 104 698
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 432	634 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 984</b>	<b>7 739 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 984</b>	<b>163 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		95 119	293 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 119</b>	<b>293 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 093</b>	<b>-292 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 078</b>	<b>-129 532</b>
Skattekostnad på resultat		-33 677	-38 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 401	-90 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 276	38 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 276</b>	<b>38 599</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 276</b>	<b>38 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 532 400</b>	<b>1 436 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	27 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127</b>	<b>27 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 526</b>	<b>1 464 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		256 250	136 849



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 250</b>	<b>-136 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 250</b>	<b>-106 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	2	577 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 971	156 807
Annen kortsiktig gjeld		1 081	835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 052</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 052</b>	<b>1 609 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm  
Dusavikstien 5C  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 316  
SMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	7 902 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 902 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 553	7 104 698
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 432	634 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 984</b>	<b>7 739 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 984</b>	<b>163 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		95 119	293 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 119</b>	<b>293 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 093</b>	<b>-292 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 078</b>	<b>-129 532</b>
Skattekostnad på resultat		-33 677	-38 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 401	-90 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>



Organisasjonsnr: 926 109 316  
SMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 276	38 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 276</b>	<b>38 599</b>
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	2	72 276	38 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 532 400	1 436 342
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127	27 852
Sum omløpsmidler		1 532 526	1 464 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		256 250	136 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 250</b>	<b>-136 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 250</b>	<b>-106 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 120 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	2	577 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 971	156 807
Annen kortsiktig gjeld		1 081	835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 052</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 052</b>	<b>1 609 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>



Organisasjonsnr: 926 109 316  
SMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sms Eiendom AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sms Eiendom AS**, som viser et underskudd på kr 119.401,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Trålveien 50  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 18. juli 2024

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sms Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 109 316**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sms Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		20 000	7 902 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 902 785</b>
Varekostnad		20 553	7 104 698
Annen driftskostnad		57 432	634 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 984</b>	<b>7 739 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 984</b>	<b>163 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	270
Annen rentekostnad		95 119	293 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 093</b>	<b>-292 799</b>
Resultat før skattekostnad		-153 078	-129 532
Skattekostnad på resultat		-33 677	-38 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		119 401	90 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 401</b>	<b>-90 933</b>



## Balanse Sms Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 276	38 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 276</b>	<b>38 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 276</b>	<b>38 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	1 532 400	1 436 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	27 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 526</b>	<b>1 464 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-256 250	-136 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 250</b>	<b>-136 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 250</b>	<b>-106 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 000	1 120 000
Ansvarlig Lånekapital	2	577 000	332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 971	156 807
Annen kortsiktig gjeld		1 081	835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 052</b>	<b>157 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 052</b>	<b>1 609 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 604 802</b>	<b>1 502 793</b>

Styret i Sms Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm  
styreleder

Magnus Krogh Strøm  
nestleder

Svein Arne Strøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sms Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør kr. 1 120 000.  
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 532 400.

Aksjonærer til selskapet har lånt inn kr 577 000 i ansvarlig lånekapital for å sikre drift i selskapet.

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har for 2023 et underskudd på kr 119 401, mot kr 90 933 i underskudd i 2022. Selskapets gjeld overstiger dets eiendeler med kr 226 250 for 2023. Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapets eiere har lånt inn rentefritt kr 577 000 for å sikre fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Svein-Kristian Krogh Strøm**

306c3f4a-ff9d-4362-896a-f37ea58a8c13 - 2024-07-23 09:35:45 UTC +03:00  
BankID - e72cd0a5-fe0c-4510-a322-d552d469db96 - NO

**Magnus Krogh Strøm**

04ab8156-87a3-4467-82bd-a7df0a6189c1 - 2024-07-23 14:29:43 UTC +03:00  
BankID - 226253db-c5a4-406f-87d1-2841203bd211 - NO

**Svein-Arne Strøm**

3bc27855-80c3-438f-a681-e57fc95e83a3 - 2024-07-26 10:10:02 UTC +03:00  
BankID - f65a962e-7469-4c2a-83ac-f909d73a7cd0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bfa1145-636d-459f-a431-726e0bbfcc9e>

  
www.vismasign.com