



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 073 371	1 053 346
Sum inntekter		1 073 371	1 053 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6	776 153	814 179
Sum kostnader		848 036	880 239
Driftsresultat		225 335	173 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 815	13 049
Sum finansinntekter		8 815	13 049
Netto finans		8 815	13 049
Ordinært resultat før skattekostnad		234 150	186 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 150	186 156
Årsresultat		234 150	186 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	44 631	48 410
Sum fordringer		44 631	48 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 687 757	1 438 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 757	1 438 780
Sum omløpsmidler		1 732 388	1 487 190
SUM EIENDELER		1 732 388	1 487 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 688 279	1 454 128
Sum opptjent egenkapital		1 688 279	1 454 128
Sum egenkapital		1 688 279	1 454 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		9 092	18 562
Annen kortsiktig gjeld	11	35 017	14 499
Sum kortsiktig gjeld		44 109	33 061
Sum gjeld		44 109	33 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 388	1 487 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314924

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 073 371	1 053 346
Sum inntekter		1 073 371	1 053 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6	776 153	814 179
Sum kostnader		848 036	880 239
Driftsresultat		225 335	173 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 815	13 049
Sum finansinntekter		8 815	13 049
Netto finans		8 815	13 049
Ordinært resultat før skattekostnad		234 150	186 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 150	186 156
Årsresultat		234 150	186 156



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	44 631	48 410
Sum fordringer		44 631	48 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 687 757	1 438 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 757	1 438 780
Sum omløpsmidler		1 732 388	1 487 190
SUM EIENDELER		1 732 388	1 487 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 688 279	1 454 128
Sum opptjent egenkapital		1 688 279	1 454 128
Sum egenkapital		1 688 279	1 454 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 092	18 562
Annen kortsiktig gjeld	11	35 017	14 499
Sum kortsiktig gjeld		44 109	33 061
Sum gjeld		44 109	33 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 388	1 487 190



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 2, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	908 280	908 280	908 300	897 860
Annen driftsinntekt	2	165 091	145 066	135 900	146 340
Sum driftsinntekter		1 073 371	1 053 346	1 044 200	1 044 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	71 883	66 060	72 000	72 000
Annen driftskostnad	4	678 621	596 839	652 400	731 900
Vedlikehold, innkjøp	5	97 532	217 340	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	500 000	500 000
Sum driftskostnader		848 036	880 239	1 424 400	1 503 900
Driftsresultat før finansposter		225 335	173 107	-380 200	-459 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	8 815	13 049	5 000	5 000
Sum finansposter		8 815	13 049	5 000	5 000
Årsresultat		234 150	186 156	-375 200	-454 700

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30	2 944
Andre fordringer	8	44 601	45 466
Sum fordringer		44 631	48 410
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 687 757	1 438 780
Sum omløpsmidler		1 732 388	1 487 190
Sum eiendeler		1 732 388	1 487 190

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	1 688 279	1 454 128
Sum egenkapital		1 688 279	1 454 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 092	18 562
Forskudd felleskostnader		23 490	14 500
Annen kortsiktig gjeld	11	11 527	-1
Sum kortsiktig gjeld		44 109	33 061
Sum gjeld		44 109	33 061
Sum egenkapital og gjeld		1 732 388	1 487 190

Sameiet Vøyen Hageby 2

Sted: _____, dato: _____

Anders Lenning
Styreleder

Mayank Pandey
Styremedlem

Thomas Gilberg
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 2



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	908 280	908 280	908 300	897 860
Sum	908 280	908 280	908 300	897 860

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	100 920	100 920	100 900	111 340
Strøm el-bil	64 171	44 146	35 000	35 000
Sum	165 091	145 066	135 900	146 340

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	63 000	60 000	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	6 060	9 000	9 000
Sum	71 883	66 060	72 000	72 000

Sameiet har ingen ansatte



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	77 491	27 137	35 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	191 479	186 880	192 000	197 000
Renovasjon	68 911	63 541	69 000	75 200
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	108 874	99 511	105 000	135 000
Forsikring	71 360	61 876	71 400	78 200
Forvaltning og revisjon	79 116	77 754	79 200	80 500
Innbetalingservice	1 277	1 329	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	39 498	33 586	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	36 846	38 776	42 000	42 000
Utgifter v/styret	0	2 145	0	0
Kurs/seminarer	0	0	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	1 188	1 502	3 000	3 000
Datautgifter o.l	825	825	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	141	10 000	10 000
Gebyr	1 755	1 837	2 800	3 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	678 621	596 839	652 400	731 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 958	2 197	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	857	1 096	0	0
Rørleggersjekk	0	96 571	0	0
Ventilasjon	0	49 880	55 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	29 791	38 512	0	0
Egenandel skade	23 400	0	20 000	0
Skade dekket av boligselskapet	9 375	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	27 251	15 361	25 000	0
Teknisk bistand	4 900	13 723	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	97 532	217 340	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	0	0	500 000	500 000
Sum	0	0	500 000	500 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	46	193	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 258	5 354	0	0
Finansinntekt	7 511	7 503	5 000	5 000
Sum	8 815	13 049	5 000	5 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	44 601	36 272
Erstatningsmessige skader	0	9 194
Sum	44 601	45 466

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 438 780
Bankinnskudd (driftskto)	1 687 757	0
Sum	1 687 757	1 438 780

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 454 128	1 267 972
Fra årets resultat	234 150	186 156
Sum andre fond/udekket tap	1 688 279	1 454 128
Sum egenkapital	1 688 279	1 454 128

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	11 377	0
Forskudd renter	0	-1
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Sum	11 527	-1



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 454 128	1 267 972
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	234 150	186 156
Årets endring disponible midler	234 150	186 156
Disponible midler 31.12	1 688 279	1 454 128



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 2

Styreleder	Anders Lenning (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Thomas Gilberg (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Mayank Pandey (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3KMMME-3357T-W56GC-75E53-MPPEW-NEOBE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KMME-3357T-W56GC-75ES3-MPPEW-NEOBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>