



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 354	2 108 228
Sum inntekter		2 437 354	2 108 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	255 934	254 631
Annen driftskostnad		854 309	735 635
Sum kostnader		1 110 243	990 266
Driftsresultat		1 327 111	1 117 962
Annen rentekostnad		524 519	380 915
Sum finanskostnader		524 519	380 915
Netto finans		-524 519	-380 915
Ordinært resultat før skattekostnad		802 592	737 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 771	163 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 821	573 648
Årsresultat		622 821	573 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 821	573 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	622 821	573 648
Sum overføringer og disponeringer		622 821	573 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 369	209 140
Sum immaterielle eiendeler		29 369	209 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 202 272	15 385 136
Driftsløsøre, inventar mv.	2	578 467	138 700
Sum varige driftsmidler		15 780 738	15 523 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 315	2 462 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 315	2 464 315
Sum anleggsmidler		18 224 422	18 197 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 322	27 896
Sum fordringer		67 322	27 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		397 577	245 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 577	245 001
Sum omløpsmidler		464 899	272 897
SUM EIENDELER		18 689 321	18 470 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 291 065	1 668 244
Sum opptjent egenkapital		2 291 065	1 668 244
Sum egenkapital		2 391 065	1 768 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 969 724	16 589 908
Sum annen langsiktig gjeld		15 969 724	16 589 908
Sum langsiktig gjeld		15 969 724	16 589 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 266	77 824
Annen kortsiktig gjeld		111 266	34 212
Sum kortsiktig gjeld		328 532	112 036
Sum gjeld		16 298 256	16 701 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 321	18 470 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332809

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 354	2 108 228
Sum inntekter		2 437 354	2 108 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	255 934	254 631
Annen driftskostnad		854 309	735 635
Sum kostnader		1 110 243	990 266
Driftsresultat		1 327 111	1 117 962
Annen rentekostnad		524 519	380 915
Sum finanskostnader		524 519	380 915
Netto finans		-524 519	-380 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 771	163 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 821	573 648
Årsresultat		622 821	573 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 821	573 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	622 821	573 648
Sum overføringer og disponeringer		622 821	573 648



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 369	209 140
Sum immaterielle eiendeler		29 369	209 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 202 272	15 385 136
Driftsløsøre, inventar mv.	2	578 467	138 700
Sum varige driftsmidler		15 780 738	15 523 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 315	2 462 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 315	2 464 315
Sum anleggsmidler		18 224 422	18 197 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 322	27 896
Sum fordringer		67 322	27 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		397 577	245 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 577	245 001
Sum omløpsmidler		464 899	272 897
SUM EIENDELER		18 689 321	18 470 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 291 065	1 668 244
Sum opptjent egenkapital		2 291 065	1 668 244
Sum egenkapital		2 391 065	1 768 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 969 724	16 589 908
Sum annen langsiktig gjeld		15 969 724	16 589 908
Sum langsiktig gjeld		15 969 724	16 589 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 266	77 824
Annen kortsiktig gjeld		111 266	34 212
Sum kortsiktig gjeld		328 532	112 036
Sum gjeld		16 298 256	16 701 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 321	18 470 188



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Electronic signature

Signed by
Engebretsen, Sverre Johan



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 13:12:58

Date of birth

1959-08-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022
for
Henrik Ibsensgate 12 AS**

Organisasjonsnr. 962087302

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS
Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Reiersølleveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Henrik Ibsensgate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 354	2 108 228
Sum driftsinntekter		2 437 354	2 108 228
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	255 934	254 631
Annen driftskostnad		854 309	735 635
Sum driftskostnader		1 110 243	990 266
DRIFTSRESULTAT		1 327 111	1 117 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		524 519	380 915
Sum finanskostnader		524 519	380 915
NETTO FINANSPOSTER		(524 519)	(380 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		802 592	737 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 771	163 399
ORDINÆRT RESULTAT		622 821	573 648
ÅRSRESULTAT		622 821	573 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	622 821	573 648
SUM OVERF. OG DISP.		622 821	573 648

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 369	209 140
Sum immaterielle eiendeler		29 369	209 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 202 272	15 385 136
Driftsløsøre, inventar mv.	2	578 467	138 700
Sum varige driftsmidler		15 780 738	15 523 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 315	2 462 315
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 315	2 464 315
SUM ANLEGGSMIDLER		18 224 422	18 197 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 322	27 896
Sum fordringer		67 322	27 896
Bankinnskudd		397 577	245 001
SUM OMLØPSMIDLER		464 899	272 897
SUM EIENDELER		18 689 321	18 470 188

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 291 065	1 668 244
Sum opptjent egenkapital		2 291 065	1 668 244
SUM EGENKAPITAL		2 391 065	1 768 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 969 724	16 589 908
Sum annen langsiktig gjeld		15 969 724	16 589 908
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 969 724	16 589 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 266	77 824
Annen kortsiktig gjeld		111 266	34 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		328 532	112 036
SUM GJELD		16 298 256	16 701 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 321	18 470 188

Grimstad, 15. mars 2023

Sverre Engebretsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ytelser, revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 322 227	493 865	17 816 091
+ Tilgang	0	512 837	512 837
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 322 227	1 006 702	18 328 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 937 091	355 165	2 292 256
+ Ordinære avskrivninger	182 864	73 070	255 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 119 955	428 235	2 548 190
Balansført verdi pr 31/12	15 202 272	578 467	15 780 738
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-20	

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	802 592
+ Permanente og andre forskjeller	14 280
+ Endring i midlertidige forskjeller	-100 717
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	716 155
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	716 155
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	179 771
= Ordinær skattekostnad	179 771
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	631 191	530 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	764 688	1 480 843
= Grunnlag utsatt skatt	-133 497	-950 369
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 497	950 369
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 497	950 369
Utsatt skattefordel	29 369	209 081
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-268
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-59
Bokført utsatt skattefordel	29 369	209 140

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 668 244	1 768 244
Tilført fra årsresultat		622 821	622 821
Pr 31.12.	100 000	2 291 065	2 391 065

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommer utgjør kr 15 202 272.

Gjelden i sin helhet forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskap BA-Eiendom AS på 2 412 315. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon mv

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer til pålydende kr 2 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av BA-Eiendom AS som kontrolleres av styrets leder/daglig leder Sverre Engebretsen.

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302