



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Blom Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 488	808 524
Sum inntekter		767 789	780 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	42 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 499	36 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	453 298	350 305
Sum kostnader		533 153	429 522
Driftsresultat		252 335	379 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	654
Sum finansinntekter		35	654
Annen rentekostnad		43 898	57 990
Sum finanskostnader		43 898	57 990
Netto finans		43 863	57 336
Ordinært resultat før skattekostnad		208 470	321 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 470	321 665
Årsresultat		208 470	321 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 472	321 666
Sum overføringer og disponeringer		208 472	321 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 374 094	11 374 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 374	63 873
Sum varige driftsmidler		11 401 468	11 437 967
Sum anleggsmidler		11 401 468	11 437 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 788	36 574
Sum fordringer		37 788	36 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 783	635 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 783	635 335
Sum omløpsmidler		681 570	671 909
SUM EIENDELER		12 083 039	12 109 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 834 021	3 625 549
Sum opptjent egenkapital		3 833 221	3 624 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	3 834 021	3 625 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 487 186	2 634 310
Øvrig langsiktig gjeld	2,14	5 697 024	5 784 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 184 210	8 419 033
Sum langsiktig gjeld		8 184 210	8 419 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 147	58 090
Annen kortsiktig gjeld	15	9 660	7 204
Sum kortsiktig gjeld		64 808	65 294
Sum gjeld		8 249 018	8 484 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 039	12 109 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 184 210	8 419 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341402

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Blom Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 985 304 688
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 488	808 524
Sum inntekter		767 789	780 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	42 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 499	36 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	453 298	350 305
Sum kostnader		533 153	429 522
Driftsresultat		252 335	379 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	654
Sum finansinntekter		35	654
Annen rentekostnad		43 898	57 990
Sum finanskostnader		43 898	57 990
Netto finans		43 863	57 336
Ordinært resultat før skattekostnad		208 470	321 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 470	321 665
Årsresultat		208 470	321 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 472	321 666
Sum overføringer og disponeringer		208 472	321 666



Organisasjonsnr: 985 304 688
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 374 094	11 374 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 374	63 873
Sum varige driftsmidler		11 401 468	11 437 967

Sum anleggsmidler		11 401 468	11 437 967
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 788	36 574
Sum fordringer		37 788	36 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 783	635 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 783	635 335

Sum omløpsmidler		681 570	671 909
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 083 039	12 109 876
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 834 021	3 625 549
Sum opptjent egenkapital		3 833 221	3 624 749

Sum egenkapital	13	3 834 021	3 625 549
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 487 186	2 634 310
Øvrig langsiktig gjeld	2,14	5 697 024	5 784 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 184 210	8 419 033
Sum langsiktig gjeld		8 184 210	8 419 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 147	58 090
Annen kortsiktig gjeld	15	9 660	7 204
Sum kortsiktig gjeld		64 808	65 294
Sum gjeld		8 249 018	8 484 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 039	12 109 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 184 210	8 419 033



Organisasjonsnr: 985 304 688
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse 2021 Skolehagen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 833 221	3 624 749
Sum opptjent egenkapital		3 833 221	3 624 749
Sum egenkapital	13	3 834 021	3 625 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 487 186	2 634 310
Tilskudd kommune / Husbanken	2	210 000	280 000
Borettsinnskudd		5 165 000	5 165 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	322 024	339 723
Sum langsiktig gjeld		8 184 210	8 419 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 147	58 090
Påløpne renter		9 225	111
Annen kortsiktig gjeld	15	435	7 093
Sum kortsiktig gjeld		64 808	65 294
Sum gjeld		8 249 018	8 484 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 039	12 109 876
Pantstillelser	16	8 184 210	8 419 033

Sted: Holmsbu

Dato: 30/3-22

Anita Blom Aarnes
Styreleder

Jan Einar Grønvold
Styremedlem

Mavis Helen Hagby
Styremedlem



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolehagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skolehagen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor