



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldstuvegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edvard Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 908	1 984 224
Sum inntekter		2 030 908	1 984 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	215 800	215 800
Avskrivning	5	235 107	653 705
Annen driftskostnad	3	323 756	265 511
Sum kostnader		774 663	1 135 016
Driftsresultat		1 256 245	849 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 213	5 504
Sum finansinntekter		6 213	5 504
Annen finanskostnad		199 451	159 023
Sum finanskostnader		199 451	159 023
Netto finans		-193 238	-153 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 007	695 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 874	113 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 133	582 286
Årsresultat		829 133	582 286
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	500 000	
Overføringer annen egenkapital	8	329 133	582 286
Sum overføringer og disponeringer		829 133	582 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 307 043	9 542 150
Sum varige driftsmidler		9 307 043	9 542 150
Sum anleggsmidler		9 307 043	9 542 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 372	
Sum fordringer		89 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 885	709 572
Sum omløpsmidler		3 887 257	709 572
SUM EIENDELER		13 194 300	10 251 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	1 109 743	1 109 743
Sum innskutt egenkapital		2 259 743	2 259 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 345 605	2 016 472
Sum opptjent egenkapital		2 345 605	2 016 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 605 348	4 276 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 025 622	1 025 622
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 622	1 025 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 485 255	4 036 430
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 255	4 036 430
Sum langsiktig gjeld		7 510 877	5 062 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	7 999
Betalbar skatt	7	233 874	252 133
Skyldige offentlige avgifter		73 447	71 176
Annen kortsiktig gjeld	4	770 156	582 147
Sum kortsiktig gjeld		1 078 075	913 455
Sum gjeld		8 588 952	5 975 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 300	10 251 722



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Roald Amundsens Plass 1, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundblad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundblad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Kai Astør Frøseth
statsautorisert revisor



Lundblad Eiendom AS

Org.nr: 916 289 235

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundblad Eiendom AS

Org.nr: 916 289 235

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	57,5	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lundblad Invest AS	14 705	73,52 %	73,52 %
TGCM AS	5 141	25,70 %	25,70 %
Svein Erik Pettersen	154	0,77 %	0,77 %
Sum	20 000	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader **2019**

Styrehonorar 215 800

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar innberettes og utbetales fra Lundblad Media AS og blir viderefakturert til Lundblad Eiendom AS for deres andel.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon 17 500

Andre tjenester 14 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lundblad Eiendom AS

Org.nr: 916 289 235

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Fordring til Lundblad Media AS	86 614	0
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Lundblad Media	0	429 499

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.18	2 100 000	17 923 945	20 023 945
Anskaffelseskost 31.12.19	2 100 000	17 923 945	20 023 945
Akk.avskrivning 31.12.19	0	-10 716 902	-10 716 902
Balanseført pr. 31.12.19	2 100 000	7 207 043	9 307 043
Årets avskrivninger	0	235 107	235 107
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 - 27 år Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 485 255	4 036 430
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Fast eiendom	9 307 043	9 542 150



Lundblad Eiendom AS

Org.nr: 916 289 235

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	233 874	252 133
Endring utsatt skatt	0	-138 730
Årets totale skattekostnad	<u>233 874</u>	<u>113 403</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 063 007	695 689
Permanente forskjeller	56	59
Endring i midlertidige forskjeller	0	400 481
Årets skattegrunnlag	<u>1 063 063</u>	<u>1 096 229</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 874	252 133
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 661 918</u>	<u>4 661 918</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 661 918</u>	<u>4 661 918</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 025 622	1 025 622

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 150 000	1 109 743	2 016 472	4 276 215
Årsresultat	0	0	829 133	829 133
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.19	<u>1 150 000</u>	<u>1 109 743</u>	<u>2 345 605</u>	<u>4 605 348</u>