



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 410 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STÅ PÅ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 162B 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 429	100 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 429</b>	<b>100 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 429</b>	<b>-100 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		934 811	333 290
Annen renteinntekt		165	8 034
Annen finansinntekt		-2 657	202 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 319</b>	<b>543 981</b>
Annen rentekostnad		865 382	240 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 382</b>	<b>240 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 937</b>	<b>303 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 492	202 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 103 433	10 193 000
Investeringer i tilknyttet selskap		329 000	
Andre fordringer			2 394 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 559 651	17 655 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 559 651</b>	<b>17 655 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			65 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>65 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 559 651</b>	<b>17 720 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 992 084</b>	<b>30 307 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 060 000	1 030 000
Overkurs		1 460 991	2 490 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 520 991</b>	<b>3 520 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 957 392	3 959 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 957 392</b>	<b>3 959 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 383</b>	<b>7 480 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 500 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 112 948	4 057 571
Annen kortsiktig gjeld		25 900 752	14 519 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 013 700</b>	<b>18 577 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 513 700</b>	<b>22 827 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 992 083</b>	<b>30 307 881</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 479 456	
Annen driftsinntekt		1 214 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 693 492</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 056 987	
Lønnskostnad		26 195 840	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 138 215	
Annen driftskostnad		11 764 577	
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 155 619</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 537 873</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 017	
Annen renteinntekt		8 428	
Annen finansinntekt		5 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 268</b>	
Annen rentekostnad		4 685 297	
Annen finanskostnad		914 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 599 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 294 615</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 243 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 548 790	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 694 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 694 468</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 694 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 694 467</b>	



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 354 863	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 088 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 442 946</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 620 017	
Andre fordringer		13 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 633 517</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 076 463</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 931 105	
<b>Sum varer</b>		<b>56 931 105</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 277 542	
Andre fordringer		11 088 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 365 588</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 097</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 586 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 663 253</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 060 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 262 022	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 262 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 322 022</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 024 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 024 453</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 487 948	
Øvrig langsiktig gjeld		6 850 825	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 338 773</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 363 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 644 888	
Leverandørgjeld		17 123 256	
Betalbar skatt		2 319 714	
Skyldige offentlige avgifter		2 885 039	
Annen kortsiktig gjeld		5 005 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 978 004</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 341 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 663 252</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅ PÅ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 429	100 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 429</b>	<b>100 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 429</b>	<b>-100 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		934 811	333 290
Annen renteinntekt		165	8 034
Annen finansinntekt		-2 657	202 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 319</b>	<b>543 981</b>
Annen rentekostnad		865 382	240 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 382</b>	<b>240 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 937</b>	<b>303 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 492	202 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13 103 433	10 193 000
Investeringer i tilknyttet selskap	329 000	
Andre fordringer		2 394 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	41 559 651	17 655 178
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 559 651</b>	<b>17 655 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		65 703
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>41 559 651</b>	<b>17 720 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 992 084</b>	<b>30 307 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 060 000	1 030 000
Overkurs	1 460 991	2 490 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 520 991</b>	<b>3 520 991</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 957 392	3 959 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 957 392</b>	<b>3 959 884</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 478 383</b>	<b>7 480 875</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 500 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 500 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 112 948	4 057 571
Annen kortsiktig gjeld	25 900 752	14 519 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 013 700</b>	<b>18 577 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 513 700</b>	<b>22 827 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 992 083</b>	<b>30 307 881</b>



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 479 456	
Annen driftsinntekt		1 214 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 693 492</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 056 987	
Lønnskostnad		26 195 840	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 138 215	
Annen driftskostnad		11 764 577	
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 155 619</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 537 873</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 017	
Annen renteinntekt		8 428	
Annen finansinntekt		5 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 268</b>	
Annen rentekostnad		4 685 297	
Annen finanskostnad		914 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 599 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 294 615</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 243 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 548 790	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 694 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 694 468</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 694 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 694 467</b>	



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 354 863	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 088 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 442 946</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5 620 017	
Andre fordringer	13 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 633 517</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 076 463</b>	<b>0</b>
--------------------------	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	56 931 105	
<b>Sum varer</b>	<b>56 931 105</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	37 277 542	
Andre fordringer	11 088 046	
<b>Sum fordringer</b>	<b>48 365 588</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 290 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 290 097</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>106 586 790</b>	<b>0</b>
-------------------------	--------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>130 663 253</b>	<b>0</b>
----------------------	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 060 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 060 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 262 022	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 262 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 322 022</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 024 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 024 453</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 487 948	
Øvrig langsiktig gjeld	6 850 825	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 338 773</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 363 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 644 888	
Leverandørgjeld	17 123 256	
Betalbar skatt	2 319 714	
Skyldige offentlige avgifter	2 885 039	
Annen kortsiktig gjeld	5 005 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 978 004</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 341 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>130 663 252</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 922 410 143  
STÅ PÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap og Konsernregnskap

## 2023

for

**STÅ PÅ HOLDING AS**

(Org.nr.922 410 143)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrømpstilling

Noter

Revisors beretning



## STÅ PÅ HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Stå på holding AS er et holdingselskap som eier flere konsernselskaper med hovedaktivitet innenfor bygg og eiendom, lokalisert i Kristiansand.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Året 2023 er først regnskapsår der det pliktes utarbeidet konsernregnskap og det er derfor ikke sammenligningstall for 2022 i oppstillingen for resultat og balanse.

Omsetningen i konsernet er i 2023 på kr 211 693 492 med et konsernresultat på kr 3 694 467.

Konsernets egenkapital utgjør kr 32 322 022 som utgjør 24,7 % av totalkapitalen kr 130 663 253.

For ytterligere opplysninger henvises til årsregnskapet og noter. Konsernets egenkapitalandel vurderes som tilfredsstillende og tilstrekkelig for å dekke konsernets gjeld og forpliktelser.

#### Fremtidig utvikling og økonomiske utsikter

Konsernet er i jevn vekst og styret vurderer at rammebetingelsene per i dag ligger til rette for en fortsatt positiv økonomisk vekst og fortsatt positive regnskapsmessige resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets aktiviteter er rettet mot bygging av boliger og fritidsboliger for salg til privatpersoner. Dette markedet er av stor betydning for selskapets omsetning og rentenivået i Norge påvirker etterspørsel etter nye boliger og fritidsboliger. Markedet er derfor krevende med tanke på tilstrekkelig salg, men gode prosjekter og bra gjennomføringsevne i byggeprosessen har vist at det er mulig å opprettholde fortsatt god omsetning og resultater.

#### Fortsatt drift

Det gjøres løpende vurderinger av gjeldende markedssituasjon, slik at man innenfor en relativt kort tidshorison er i stand til å gjennomføre tiltak for å rigge selskapene og konsernet best mulig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser de neste årene og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Resultatdisponering

Resultatet i morselskapet er i 2023 et underskudd på kr 2 492 som dekkes i annen egenkapital. Konsernet har et overskudd kr 3 694 467.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært registrert noen ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeid for konsernet i 2023. Totalt sykefravær for 2023 har vært 4869 dager, som da er en sykefraværs andel på 6,2 %.

#### Likestilling og diskriminering

Konsernselskapene driver sin virksomhet i en mannsdominert bransje, og ledelsen er opptatt av å fremme likestilling for å bedre gjeldende situasjon og arbeider aktivt for å oppfylle diskrimineringslovens formål innenfor konsernselskapenes virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Ved utgangen av 2023 sysselsatte konsernet 39,65 ansatte, hvorav 2 stk kvinner og resten er menn. Selskapets styre består av



eneeier.

#### **Påvirkning av det ytre miljø**

Det er av styrets oppfatning at konsernselskapene ikke påvirker det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for bransjen.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet og konsernselskapene har ingen FOU-prosjekter i arbeid.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styre- og ledelsesansvar.

#### **Risiko**

##### **Finansiell risiko**

Konsernet benytter seg til en viss grad av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Det er innført konsernkontoordning der de fleste konsernselskaper er inkludert. Styret vurderer at det ikke er knyttet mer risiko til virksomheten i konsernselskapene enn det som er vanlig for bransjene de operer i.

##### **Renterisiko**

Renterisikoen for konsernregnskapene oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av konsernselskapene har flytende rente. Renterisikoen vurderes ikke å være større enn det som er vanlig for bransjene konsernregnskapene operer i.

##### **Valutarisiko**

Konsernselskapenes valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i norske kroner.

##### **Likviditetsrisiko**

Konsernet har tilfredsstillende likviditet og er rustet til å finansiere sine aktiviteter fremover.

##### **Kredittrisiko**

Konsernselskapene har kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer, men risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

#### **Åpenhetsloven**

Konsernets ansatte og ledelse har fokus på menneskerettigheter, bærekraftige løsninger i driften og anstendige arbeidsvilkår og arbeidsforhold i tråd med åpenhetslovens formål. Konsernselskapene er pliktige til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger ihht åpenhetslovens krav. Vurderingene blir offentlig gjort på selskapets nettside.

#### **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for konsernets stilling og resultat.

Kristiansand, 17. juni 2024

Fisnik Tahiraj  
Styreleder / daglig leder



## STÅ PÅ HOLDING AS

### RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern	
2023	2022	Note	2023
0	0	Salgsinntekter	1,2 210 479 456
		Andre driftsinntekter	1 214 036
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>211 693 492</b>
0	0	Varekostnad	2 162 056 987
0	0	Lønnskostnad	3,4 26 195 840
0	0	Avskrivninger	5 1 138 215
69 429	100 953	Andre driftskostnader	4,5 11 764 577
<b>69 429</b>	<b>100 953</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>201 155 619</b>
<b>-69 429</b>	<b>-100 953</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>10 537 873</b>
934 811	333 290	Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6 291 017
165	8 034	Andre renteinntekter	8 428
-2 657	202 657	Andre finansinntekter	5 823
		Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig v	0
		Nedskrivning av finansielle eiendeler	0
		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0
865 382	240 371	Andre rentekostnader	4 685 297
		Annen finanskostnad	914 586
<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 243 257</b>
		Skattekostnad på ordinært resultat	7 1 548 790
<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8 3 694 467</b>
		Avsatt til utbytte	8 0
-2 492	202 657	Overført annen egenkapital	8 3 694 467
<b>-2 492</b>	<b>202 657</b>	<b>Overføringer egenkapital</b>	<b>3 694 467</b>

**STÅ PÅ HOLDING AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	15 354 863
		Maskiner og anlegg	5,9	0
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv.	5,9	3 088 083
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 442 946</b>
13 103 433	10 193 000	Investeringer i datterselskap	10	0
329 000	0	Investeringer i tilknyttet selskap	2,16	5 620 017
0	0	Lån til tilknyttet selskap	6	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0
0	0	Obligasjoner		0
0	2 394 000	Andre fordringer	9	13 500
<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 633 517</b>
<b>13 432 433</b>	<b>12 587 000</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 076 463</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	3,4	<b>56 931 105</b>
0	0	Kundefordringer	9, 10	37 277 542
38 009 151	17 655 178	Andre kortsiktige fordringer	10	7 537 546
3 550 500	0	Fordring tilknyttet selskap		3 550 500
<b>41 559 651</b>	<b>17 655 178</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>48 365 588</b>
0	0	Aksjer og andeler i fortak i samme konsern		0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>
<b>0</b>	<b>65 703</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	11	<b>1 290 097</b>
<b>41 559 651</b>	<b>17 720 881</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 586 790</b>
<b>54 992 084</b>	<b>30 307 881</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 663 253</b>



## STÅ PÅ HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
2 060 000	1 030 000	Aksjekapital	8,12	2 060 000
		Egne aksjer	8,12	0
1 460 991	2 490 991	Overkurs	8	0
<b>3 520 991</b>	<b>3 520 991</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>
3 957 392	3 959 884	Annen egenkapital	8	30 262 022
<b>3 957 392</b>	<b>3 959 884</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 262 022</b>
<b>7 478 383</b>	<b>7 480 875</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 322 022</b>
0	0	Utsatt skatt	7	1 024 453
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 024 453</b>
6 500 000	4 250 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 487 948
		Øvrig langsiktig gjeld	5,9	6 850 825
<b>6 500 000</b>	<b>4 250 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 338 773</b>
15 112 948	4 057 571	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 644 888
0	0	Leverandørgjeld	10	17 123 256
0	0	Betalbar skatt	7	2 319 714
0	0	Skyldige offentlige avgifter	11	2 885 039
25 900 752	14 519 435	Annen kortsiktig gjeld	10	5 005 107
<b>41 013 700</b>	<b>18 577 006</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 978 004</b>
<b>47 513 700</b>	<b>22 827 006</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>98 341 230</b>
<b>54 992 084</b>	<b>30 307 881</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 663 253</b>

Kristiansand, 17. juni 2024

Fisnik Tahiraj  
Styreleder / daglig leder



## STÅ PÅ HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING PR. 31.12.

Morselskap		Konsern	
2023	2022		2023
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-2 492	202 657	+/- Resultat før skattekostnad	5 243 257
-	-15 351	- Periodens betalte skatt	-
-	-	+ Ordinære avskrivninger	1 138 215
-	-	+/- Endring varelager	-56 931 105
-	-	+/- Endring kundefordringer	-37 277 542
-	7 500	+/- Endring leverandørgjeld	17 123 256
577 657		+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter eksl. utbytte	352 599
<b>575 165</b>	<b>194 806</b>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-75 971 336</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
-	-	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 000
-	-	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 224 459
-	125 000	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-
-2 920 433	-130 000	- Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-
-1 475 500	-525 000	- Inn-/ Utbetaling langsiktig fordring	-3 563 500
11 731 317	-	+ Innbetaling fra utlån til konsernselskap	-
-20 931 630	-6 265 035	- Utbetaling til konsernselskap	-
<b>-13 596 246</b>	<b>-6 795 035</b>	= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 783 959</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
1 900 000	1 298 452	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 338 773
-	-	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-
-	2 500 000	+ Innbetaling av egenkapital	-
-	-	- Utbetalt utbytte/overkurs	-
11 055 379	-	+/- Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	37 644 888
-	-	- Utbetalinger av utbytte	-
<b>12 955 379</b>	<b>3 798 452</b>	= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>69 983 661</b>
<b>-65 702</b>	<b>-2 801 777</b>	= <b>Netto endring i kontanter og bankinnskudd</b>	<b>-11 771 634</b>
<b>65 702</b>	<b>2 867 479</b>	+ <b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.</b>	<b>13 061 731</b>
-	<b>65 702</b>	= <b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>1 290 097</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12:

#### Stå På Holding AS (morselskap)

FT-Bygg AS	100 % eid av Stå På Holding AS
FT-Eiendom AS	100 % eid av Stå På Holding AS
FT-Invest AS	100 % eid av Stå På Holding AS
Room for life AS	90,69 % eid av Stå På Holding AS
Mjåvannsvegen 162B AS	100 % eid av Stå På Holding AS
FT Utleie AS	100 % eid av Stå På Holding AS

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

## **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## **Andre langsiktige aksjeinvesteringer**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

## **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Varelager**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## Anleggskontrakter

Inntekter fra tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt en konkret vurdering av faktisk fremdrift. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Påløpte kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Konsernet har kun innskuddbasert pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter fra bygge- og eiendomprosjekter. All omsetning er i Norge med hovedvekt i Agder.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10. Morselskapet har ingen transaksjoner med datterselskapene. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

## Note 3 Pensjoner

Datterselskapene FT bygg AS og Room for life AS har ansatte og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 41 årsverk. Samtlige ansatte er med i en innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innbetaling til denne ordningen utgjør kr 408 684.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet
2023	2022		2023
0	0	Lønninger	21 766 359
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 257 721
0	0	Pensjonskostnader	0
0	0	Andre ytelser	1 171 760
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>26 195 840</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	41

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Sum styrehon. alle konsernsel.
Lønn	2 209 169	0
Annen godtgjørelse	184 310	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Morselskap	Konsern inkl morsels.
Løvpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	119 725
Andre tjenester	22 500	73 600
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>193 325</b>



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inv., verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 427 100	4 013 250	17 440 350
Tilgang	850 000	1 374 459	2 224 459
Merverdi konsern	2 852 000		
Avgang	0	4 000	4 000
Anskaffelseskost 31.12.	17 129 100	5 383 709	22 512 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 774 237	2 295 627	4 069 864
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>15 354 863</b>	<b>3 088 082</b>	<b>18 442 945</b>
Årets avskrivninger	371 664	766 551	1 138 215
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke

Selskapet / konsernselskape har ikke leasingavtaler som klassifiseres som finansiell leasing.

## Note 6 Datterselskap

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023	Balanseført verdi
FT-Bygg AS	Kristiansand	100 %	19 223 871	2 780 591	1 200 000
Room for life AS	Kristiansand	100 %	-2 697 925,00	-425 575,00	113 000
FT-Utleie AS	Kristiansand	100 %	1 790 752,00	-454 041,00	2 030 000
FT-Eiendom AS	Kristiansand	100 %	18 274 860	3 974 304	6 750 000
FT-Invest AS	Kristiansand	100 %	100 000	-15 760	100 000
Mjåvannsveien 162B AS	Kristiansand	100 %	65 827	33 996	2 910 433
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>13 103 433</b>



## Note 7 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet
2023	2022		2023
		<b>Midlertidige forskjeller</b>	
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-200 985
0	0	Gevinst- og tapskonto	0
0	0	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	6 335 259
0	0	Utestående fordringer	0
		Aksjer	30 000
0	0	Netto midlertidige forskjeller	6 164 274
0	0	Underskudd til fremføring	-3 571 597
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 592 677</b>
0	0	Utsatt skatt(-)/ Utsatt skattefordel (+)(22 %)	570 389
		Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	869 086
0	0	Utsatt skatt på merverdi eiendom	-415 022
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt (-)/ Utsatt skattefordel (+) i balansen</b>	<b>1 024 453</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet
2023	2022		2023
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	
-2 492	202 658	Resultat før skattekostnad	8 798 446
-932 319	-535 947	Permanente forskjeller	-1 500 058
-934 811	-333 289	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 298 388
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	10 089 841
0	0	Benyttet/ overført til underskudd til fremføring	-7 332 320
<b>-934 811</b>	<b>-333 289</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>10 055 909</b>
934 811	333 290	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt (22 %) i balansen)</b>	<b>10 055 909</b>

Morselskapet			Konsernet
2023	2022		2023
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
0	0	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 212 300
0	0	Benyttet skattefradrag for Skattefunn	0
0	0	Sum betalbar skatt	2 212 300
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-663 510
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>1 548 790</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
0	0	Betalbar skatt	2 319 714
0	0	Benyttet skattefradrag for Skattefunn	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 319 714</b>



## Note 8 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	2 490 991	0	3 959 884	7 480 875
Kapitalforhøyelse 12.01.2023	1 030 000	-2 500 000	1 470 000		
Årets resultat	0	0	0	-2 492	-2 492
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 060 000</b>	<b>-9 009</b>	<b>1 470 000</b>	<b>3 957 392</b>	<b>7 478 384</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	2 490 991	0	25 109 057	28 630 048
Kapitalforhøyelse 12.01.2023	1 030 000	-2 500 000	1 470 000		0
Andre endringer		9 009	-1 470 000	1 460 991	0
Årets resultat	0	0	0	3 694 467	3 694 467
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 060 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 262 022</b>	<b>32 322 022</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet
2023	2022		2023
3 550 500	2 075 000	Andre langsiktige fordringer	13 500
<b>3 550 500</b>	<b>2 075 000</b>	<b>Sum</b>	<b>13 500</b>
		<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2023</b>
15 112 948	4 057 571	Gjeld til kredittinstitusjoner	63 132 836
15 112 948	4 057 571	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>63 132 836</b>
		<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
0	0	Varige driftsmidler	2 953 079
0	0	Eiendommer/prosjekter	69 806 510
0	0	Kundefordringer	12 871 045
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>85 630 634</b>



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	38 009 151	17 077 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 009 151</b>	<b>17 077 521</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 600 752	13 869 435	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 600 752</b>	<b>13 869 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet
2023	2022		2023
0	0	Skattetrekksmidler	1 119 717

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 060 000 består av 1 030 aksjer á kr. 2 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Fisnik Tahiraj	1 030	Styreleder og daglig leder

## Note 13 Finansiell markedsrisiko

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

### Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i samme valuta.

### Kreditrisiko

Konsernet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og kontrakter er stor grad sikret ved bankgarantier.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stå På Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stå På Holding AS som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 2 492 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 3 694 467 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Stå På Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2023 for Stå På Holding AS

---

en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2024

**Revisjon Sør AS**

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor