



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Eikerveien 19
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	6 765 900
Sum inntekter		3 500 000	6 765 900
Kostnader			
Varekostnad		525 000	1 343 789
Annen driftskostnad	6	198 300	172 054
Sum kostnader		723 300	1 515 843
Driftsresultat		2 776 700	5 250 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	53 599
Sum finansinntekter		1 294	53 599
Annen rentekostnad		2 590	31 134
Sum finanskostnader		2 590	31 134
Netto finans		-1 296	22 465
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 404	5 272 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 622	1 320 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 782	3 952 387
Årsresultat		2 108 782	3 952 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 782	3 952 387
Totalresultat		2 108 782	3 952 387
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	3 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 782	152 387
Sum overføringer og disponeringer		2 108 782	3 952 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	763 718	
Sum finansielle anleggsmidler		763 718	
Sum anleggsmidler		763 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 408 458	661 534
Sum varer		1 408 458	661 534
Fordringer			
Kundefordringer		577 190	2 428 575
Andre fordringer		43 466	45 265
Sum fordringer		620 656	2 473 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 705	2 738 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 705	2 738 510
Sum omløpsmidler		2 729 819	5 873 883
SUM EIENDELER		3 493 537	5 873 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 689	257 907
Sum opptjent egenkapital		866 689	257 907
Sum egenkapital	4	896 689	287 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 218	
Sum annen langsiktig gjeld		35 218	
Sum langsiktig gjeld		35 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 366	289 981
Betalbar skatt	5	666 622	1 320 135
Utbytte		1 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		340 641	175 860
Sum kortsiktig gjeld		2 561 630	5 585 976
Sum gjeld		2 596 848	5 585 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 537	5 873 883



Årsregnskap 2017 Sør-Teige Hyttefelt AS

Organisasjonsnr: 915 484 204



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 500 000	6 765 900
Sum driftsinntekter		3 500 000	6 765 900
Varekostnad		525 000	1 343 789
Annen driftskostnad	6	198 300	172 054
Sum driftskostnader		723 300	1 515 843
Driftsresultat		2 776 700	5 250 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	53 599
Annen rentekostnad		2 590	31 134
Resultat av finansposter		-1 296	22 465
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 404	5 272 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 622	1 320 135
Årsresultat		2 108 782	3 952 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		608 782	152 387
Sum overføringer		2 108 782	3 952 387



Balanse

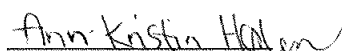
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	763 718	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>763 718</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>763 718</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 408 458	661 534
Sum varer		<u>1 408 458</u>	<u>661 534</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		577 190	2 428 575
Andre kortsiktige fordringer		43 466	45 265
Sum fordringer		<u>620 656</u>	<u>2 473 840</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 705	2 738 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>700 705</u>	<u>2 738 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 729 819</u>	<u>5 873 883</u>
Sum eiendeler		<u>3 493 537</u>	<u>5 873 883</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		866 689	257 907
Sum opptjent egenkapital		866 689	257 907
Sum egenkapital	4	896 689	287 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		35 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 218	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 366	289 981
Betalbar skatt	5	666 622	1 320 135
Utbytte		1 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		340 641	175 860
Sum kortsiktig gjeld		2 561 630	5 585 976
Sum gjeld		2 596 848	5 585 976
Sum egenkapital og gjeld		3 493 537	5 873 883

Modum, 30.04.2018
Styret i Sør-Teige Hyttefelt AS


Ann Kristin Hølen
styreleder


Frank Teige-Hølen
styremedlem/daglig leder


Astri Teige Hølen
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 %/ 24 % og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sør-Teige Hyttefelt AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
AK Hølen Holdingselskap AS	15	1 000	50 %
Frank Teige Hølen Holdingselskap AS	15	1 000	50 %
Sum	30	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Ann Kristin Hølen via AK Hølen Holdingselskap AS	Styrets leder	(15)
Frank Teige Hølen via Frank Teige Hølen Holdingselskap AS	Styremedlem	(15)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	30 000	257 907	287 907
Årets resultat		2 108 782	2 108 782
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2017	30 000	866 689	896 689



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 622	1 320 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	666 622	1 320 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 775 404	5 272 522
Permanente forskjeller	2 187	8 018
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 777 590	5 280 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 622	1 320 135
Sum betalbar skatt i balansen	666 622	1 320 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 35 625,- inkl.mva.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr 763 718 pr 31.12.2017.



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sør-Teige Hyttefelt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Teige Hyttefelt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30.04.2018
BDO AS

Frode Ludvigsen
Statsautorisert revisor