



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER 1 AS
Forretningsadresse: Mergelbakken 31
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	67 838	
Annen driftskostnad	3	7 989	6 822
Sum kostnader		75 827	6 822
Driftsresultat		24 173	-6 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Netto finans		45	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 218	-6 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 391	-6 822
Årsresultat		20 391	-6 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 392	-6 822
Sum overføringer og disponeringer		20 392	-6 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 374 328	
Sum varige driftsmidler		2 374 328	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 605	
Sum finansielle anleggsmidler		200 605	
Sum anleggsmidler		2 574 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 176	23 178
Sum omløpsmidler		135 176	23 178
SUM EIENDELER		2 710 109	23 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 571	-6 822
Sum opptjent egenkapital		13 571	-6 822
Sum egenkapital		43 571	23 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 827	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 660 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 000	
Sum langsiktig gjeld		2 663 827	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 711	
Sum kortsiktig gjeld		2 711	
Sum gjeld		2 666 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 109	23 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386069

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER 1 AS
Forretningsadresse: Mergelbakken 31
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 926 733 532
LAGER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	67 838	
Annen driftskostnad	3	7 989	6 822
Sum kostnader		75 827	6 822
Driftsresultat		24 173	-6 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Netto finans		45	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 391	-6 822
Årsresultat		20 391	-6 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 392	-6 822
Sum overføringer og disponeringer		20 392	-6 822



Organisasjonsnr: 926 733 532
LAGER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 374 328

Sum varige driftsmidler

2 374 328

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

200 605

Sum finansielle
anleggsmidler

200 605

Sum anleggsmidler

2 574 933

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

Sum fordringer

125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 176

23 178

Sum omløpsmidler

135 176

23 178

SUM EIENDELER

2 710 109

23 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

13 571

-6 822

Sum opptjent egenkapital

13 571

-6 822

Sum egenkapital

43 571

23 178

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 827	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 660 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 000	
 Sum langsiktig gjeld		2 663 827	0
 Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 711	
Sum kortsiktig gjeld		2 711	
 Sum gjeld		2 666 538	0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 109	23 178



Organisasjonsnr: 926 733 532
LAGER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HT-Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lager 1 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lager 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	100 000	0
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	67 838	0
Annen driftskostnad		7 989	6 822
Sum driftskostnader		<u>75 827</u>	<u>6 822</u>
Driftsresultat		<u>24 173</u>	<u>-6 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 218</u>	<u>-6 822</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 827</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>20 391</u>	<u>-6 822</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 392	-6 822



Lager 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 374 328	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		200 605	0
Sum anleggsmidler		<u>2 574 933</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 176</u>	<u>23 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 176</u>	<u>23 178</u>
Sum eiendeler		<u>2 710 109</u>	<u>23 178</u>

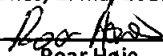


Lager 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 571	-6 822
Sum egenkapital		<u>43 571</u>	<u>23 178</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 827	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 660 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		2 711	0
Sum gjeld		<u>2 666 538</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 710 109</u>	<u>23 178</u>

31. desember 2022
Sandnes, 1. maj 2023


Roar Høie
Styreleder



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tilgang kjøpte driftsmidler	2 442 166
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 442 166
Akk.avskrivning 31.12.2022	-67 838
Balanseført pr. 31.12.2022	2 374 328



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	67 838
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier en lagerseksjon på Sviland. Lageret leies ut til søsterselskapet Byggmester Høie AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 501	0
Endring utsatt skatt	5 328	0
Årets totale skattekostnad	<u>3 827</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 218	-6 822
Endring i midlertidige forskjeller	-29 849	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 631</u>	<u>-6 822</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	29 849	0
Sum	<u>29 849</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 453	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 396</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 827	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	5 328	
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 501	
Beregnet skattekostnad	<u>3 827</u>	
Effektiv skattesats *)	15,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 822	23 178
Årsresultat	0	20 392	20 392
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 570	43 570

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HT-Invest AS	100	100 %	100 %



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tilgang kjøpte driftsmidler	2 442 166
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2022	<hr/> 2 442 166
Akk.avskrivning 31.12.2022	-67 838
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2022	<hr/> 2 374 328
<hr/>	<hr/>



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	67 838
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier en lagerseksjon på Sviland. Lageret leies ut til søsterselskapet Byggmester Høie AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 501	0
Endring utsatt skatt	5 328	0
Årets totale skattekostnad	<u>3 827</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 218	-6 822
Endring i midlertidige forskjeller	-29 849	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 631</u>	<u>-6 822</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>29 849</u>	<u>0</u>
Sum	<u>29 849</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 453</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 396</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 827	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
22% skatt av resultat før skatt	5 328	
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 501	
Beregnet skattekostnad	<u>3 827</u>	
Effektiv skattesats *)	15,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lager 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 822	23 178
Årsresultat	0	20 392	20 392
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 570	43 570

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HT-Invest AS	100	100 %	100 %