



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	12 717	13 342
Sum kostnader		12 717	13 342
Driftsresultat		-12 717	-13 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 717	-13 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-12 717	-13 322
Årsresultat	5	-12 717	-13 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 717	-13 322
Totalresultat		-12 717	-13 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 717	-13 322
Sum overføringer og disponeringer		-12 717	-13 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 000	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		37 000	37 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring aksjonær		60 466	42 296
Andre kortsiktige fordringer	4	391 125	416 578
Sum fordringer		451 591	458 874
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 705	7 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 705	7 422
Sum omløpsmidler		466 296	466 296
SUM EIENDELER		503 296	503 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 421	402 421
Sum opptjent egenkapital		402 421	402 421
Sum egenkapital	5	502 421	502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		875	875
Sum gjeld		875	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 296	503 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707276

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	12 717	13 342
Sum kostnader		12 717	13 342
Driftsresultat		-12 717	-13 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 717	-13 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-12 717	-13 322
Årsresultat	5	-12 717	-13 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 717	-13 322
Totalresultat		-12 717	-13 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 717	-13 322
Sum overføringer og disponeringer		-12 717	-13 322



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 37 000 37 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 37 000 37 000

Sum anleggsmidler 37 000 37 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring aksjonær 60 466 42 296

Andre kortsiktige fordringer 4 391 125 416 578

Sum fordringer 451 591 458 874

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 14 705 7 422

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 705 7 422

Sum omløpsmidler 466 296 466 296

SUM EIENDELER 503 296 503 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 402 421 402 421



Sum opptjent egenkapital		402 421	402 421
Sum egenkapital	5	502 421	502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		875	875
Sum gjeld		875	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 296	503 296



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Næringsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 057 890



Resultatregnskap

Næringsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	12 717	13 342
Sum driftskostnader		12 717	13 342
Driftsresultat		-12 717	-13 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Resultat av finansposter		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 717	-13 322
Ordinært resultat	6	-12 717	-13 322
Årsresultat	5	-12 717	-13 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		12 717	13 322
Sum overføringer		-12 717	-13 322



Balanse Næringsinvest AS

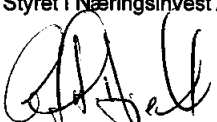
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		37 000	37 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring aksjonær		60 466	42 296
Andre kortsiktige fordringer	4	391 125	416 578
Sum fordringer		451 591	458 874
Bankinnskudd		14 705	7 422
Sum omløpsmidler		466 296	466 296
Sum eiendeler		503 296	503 296



Balanse
Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 421	402 421
Sum opptjent egenkapital		402 421	402 421
Sum egenkapital	5	502 421	502 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		875	875
Sum gjeld		875	875
Sum egenkapital og gjeld		503 296	503 296

Nesttun, 30.06.2022
Styret i Næringsinvest AS


Aina Helge Pesjedal
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Helge Hesjedal	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Helge Hesjedal	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader

Næringsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 11 781,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	6 370
Andre tjenester	5 656
Sum honorar til revisor	12 026

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergen Eiendomsverdi AS	Bergen	100,0%	37 000	227 288	94 041
Sum			37 000	227 288	94 041

Selskapet eier 100% av aksjene i Bergen Eiendomsverdi AS. Aksjene er oppført til anskaffelseskost kr. 37.000,-. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet. Per 31/12 har Næringsinvest AS en fordring på datterselskapet Bergen Eiendomsverdi AS på kr 391 125. Det ikke beregnet renter.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	402 421	502 421
Årets resultat		-12 717	-12 717
Mottatt konsernbidrag		12 717	12 717
Pr 31.12.2021	100 000	402 421	502 421



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 717	-13 322
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	12 717	13 322
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 798	-2 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 798	2 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Næringsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.07.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor