



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 052	1 682 496
Sum inntekter	1	1 706 052	1 682 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 220	354 957
Annen driftskostnad	4	133 380	151 483
Sum kostnader		486 600	506 440
Driftsresultat		1 219 452	1 176 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	3 679
Sum finansinntekter		4 130	3 679
Annen rentekostnad		292 172	345 618
Sum finanskostnader		292 172	345 618
Netto finans		-288 042	-341 939
Ordinært resultat før skattekostnad		931 410	834 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 910	183 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 500	650 455
Årsresultat		726 500	650 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 500	650 455
Totalresultat		726 500	650 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 500	650 455
Sum overføringer og disponeringer		726 500	650 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 225 380	14 578 600
Sum varige driftsmidler		14 225 380	14 578 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 225 380	14 578 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 486	139 324
Sum fordringer		16 486	139 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 572	493 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 572	493 791
Sum omløpsmidler		800 058	633 115
SUM EIENDELER		15 025 438	15 211 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 959 890	1 233 390
Sum opptjent egenkapital		1 959 890	1 233 390
Sum egenkapital		2 259 890	1 533 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 472	89 446
Sum avsetninger for forpliktelser		82 472	89 446
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 437 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 437 500	13 312 500
Sum langsiktig gjeld		12 519 972	13 401 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 466	53 432
Betalbar skatt	3	211 884	185 947
Annen kortsiktig gjeld		14 226	37 000
Sum kortsiktig gjeld		245 576	276 379
Sum gjeld		12 765 548	13 678 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 438	15 211 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223500

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 052	1 682 496
Sum inntekter	1	1 706 052	1 682 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 220	354 957
Annen driftskostnad	4	133 380	151 483
Sum kostnader		486 600	506 440
Driftsresultat		1 219 452	1 176 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	3 679
Sum finansinntekter		4 130	3 679
Annen rentekostnad		292 172	345 618
Sum finanskostnader		292 172	345 618
Netto finans		-288 042	-341 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 910	183 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 500	650 455
Årsresultat		726 500	650 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 500	650 455
Totalresultat		726 500	650 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 500	650 455
Sum overføringer og disponeringer		726 500	650 455



Annen egenkapital	5	1 959 890	1 233 390
Sum opptjent egenkapital		1 959 890	1 233 390
Sum egenkapital		2 259 890	1 533 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 472	89 446
Sum avsetninger for forpliktelser		82 472	89 446
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 437 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 437 500	13 312 500
Sum langsiktig gjeld		12 519 972	13 401 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 466	53 432
Betalbar skatt	3	211 884	185 947
Annen kortsiktig gjeld		14 226	37 000
Sum kortsiktig gjeld		245 576	276 379
Sum gjeld		12 765 548	13 678 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 438	15 211 715



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

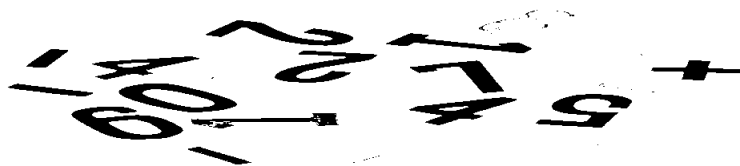
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

TORBYGGET AS
ORG.NR.: 993 200 085

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		1 706 052	1 682 496
Sum driftsinntekter	1	1 706 052	1 682 496
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	353 220	354 957
Annen driftskostnad	4	133 380	151 483
Sum driftskostnader		486 600	506 440
Driftsresultat		1 219 452	1 176 056
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		4 130	3 679
Annen rentekostnad		292 172	345 618
Resultat av finansielle poster		-288 042	-341 939
Ordinært resultat før skattekostnad		931 410	834 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 910	183 662
Arsresultat		726 500	650 455
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		726 500	650 455
Sum disponert		726 500	650 455

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 225 380	14 578 600
Sum anleggsmidler		14 225 380	14 578 600
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		16 486	139 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 572	493 791
Sum omløpsmidler		800 058	633 115
Sum eiendeler		15 025 438	15 211 715

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital	5	1 959 890	1 233 390
Sum opptjent egenkapital		1 959 890	1 233 390
Sum egenkapital		2 259 890	1 533 390
GJELD			
Utsatt skatt	3	82 472	89 446
Sum avsetninger for forpliktelser		82 472	89 446
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 437 500	13 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 437 500	13 312 500
Leverandørgjeld		19 466	53 432
Betalbar skatt	3	211 884	185 947
Annen kortsiktig gjeld		14 226	37 000
Sum kortsiktig gjeld		245 576	276 379
Sum gjeld		12 765 548	13 678 325
Sum egenkapital og gjeld		15 025 438	15 211 715

Skien, 28.03.2022
Styret for Torbygget AS

Odd Roar Tvedt
Styreleder

Karl Øyvind Øverås
Styremedlem

Olav Øyvind Lie
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



TORBYGGET AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygning, og forr. eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 092 205	15 158 230	3 113 222	19 363 657
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 092 205	4 046 072	0	5 138 277
Bokført verdi 31.12.	0	11 112 158	3 113 222	14 225 380
Skattemessig verdi 31.12.	160 336	10 576 948	3 113 222	13 850 506
Midlertidige forskjeller	-160 336	535 210	0	374 874
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	353 220	0	353 220
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	353 220	0	353 220
Årets saldoavskrivninger	40 084	281 436	0	321 520
Endring midlertidige forskjeller	40 084	-71 784	0	-31 700

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



TORBYGGET AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	931 410	834 117
Permanente forskjeller	0	713
Endring i midlertidige forskjeller	31 700	10 385
Skattegrunnlag	963 110	845 215

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	211 884	185 947
Endring i utsatt skatt	-6 974	-2 285
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 910	183 662
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,02 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Våre driftsmidler	406 574	374 874	31 700
Sum midlertidige forskjeller	406 574	374 874	31 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	406 574	374 874	31 700
Utsatt skatt 22% / 22%	89 446	82 472	-6 974

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	300 000	1 233 390	1 533 390
Årets resultat		726 500	726 500
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.21	300 000	1 959 890	2 259 890

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Hølzermann AS	108	18 %
O-Lie AS	108	18 %
Øveråsen AS	108	18 %
Tor Eiendom AS	108	18 %
Thor L Holding AS	108	18 %
ORT Invest AS	60	

Aksjekapital: 600 stk à 500 300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 437 500	13 312 500

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	14 225 380	14 578 600

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:993 200 085

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør2021 ...


Name Date
Øverås, Karl Øyvind 2022-03-29

Identification

 bankID™ Øverås, Karl Øyvind

Name Date
Tvedt, Odd Roar 2022-03-28

Identification

 bankID™
PA MOBIL Tvedt, Odd Roar

Name Date
Lie, Olav Øyvind 2022-03-29

Identification

 bankID™ Lie, Olav Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))