



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 090 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMBLEM BYGG AS
Forretningsadresse:	Brudeholmvegen 27 6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ALFA NOR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 304 833	4 425 412
Leieinntekter og andre inntekter		2 602 836	2 383 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 669</b>	<b>6 808 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 976 560	2 011 575
Lønnskostnad	2	989 610	1 739 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 064	258 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 235 564	1 500 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 459 798</b>	<b>5 509 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 871</b>	<b>1 298 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		593 991	469 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 991</b>	<b>469 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 638</b>	<b>-469 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 233</b>	<b>829 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 019	183 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		666 214	646 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 191 757	15 418 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 644	83 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 243 401</b>	<b>15 501 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 010 000	3 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 253 401</b>	<b>18 511 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 948 203</b>	<b>1 943 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 751	823 055
Andre kortsiktige fordringer		89 567	103 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 318</b>	<b>926 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 003	95 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 003</b>	<b>95 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 523</b>	<b>2 965 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 972 924</b>	<b>21 477 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 012 235	9 346 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 012 235</b>	<b>9 346 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 112 235</b>	<b>9 446 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 275	149 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 275</b>	<b>149 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 798 384	8 699 440
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 798 384</b>	<b>8 699 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 858 659</b>	<b>8 848 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 911
Leverandørgjeld		143 625	452 965
Betalbar skatt	4	277 196	215 534
Skyldig offentlige avgifter		252 505	282 611
Annen kortsiktig gjeld	9	2 328 704	1 926 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 030</b>	<b>3 182 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 689</b>	<b>12 031 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 972 924</b>	<b>21 477 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 090 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Brudeholmvegen 27  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALFA NOR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 090 802  
EMBLEM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 304 833	4 425 412
Leieinntekter og andre inntekter		2 602 836	2 383 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 669</b>	<b>6 808 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 976 560	2 011 575
Lønnskostnad	2	989 610	1 739 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 064	258 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 235 564	1 500 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 459 798</b>	<b>5 509 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 871</b>	<b>1 298 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		593 991	469 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 991</b>	<b>469 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 638</b>	<b>-469 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	188 019	183 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		666 214	646 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>





Organisasjonsnr: 981 090 802  
EMBLEM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		15 191 757	15 418 421
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		51 644	83 044
Sum varige driftsmidler	3	15 243 401	15 501 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 010 000	3 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		18 253 401	18 511 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 948 203	1 943 298
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 751	823 055
Andre kortsiktige fordringer		89 567	103 379
Sum fordringer		324 318	926 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 003	95 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 003	95 969
Sum omløpsmidler		2 719 523	2 965 701
SUM EIENDELER		20 972 924	21 477 166
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 012 235	9 346 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 012 235</b>	<b>9 346 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 112 235</b>	<b>9 446 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	60 275	149 452
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 275</b>	<b>149 452</b>
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 798 384	8 699 440
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 798 384</b>	<b>8 699 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 858 659</b>	<b>8 848 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 911
Leverandørgjeld		143 625	452 965
Betalbar skatt	4	277 196	215 534
Skyldig offentlige avgifter		252 505	282 611
Annen kortsiktig gjeld	9	2 328 704	1 926 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 030</b>	<b>3 182 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 689</b>	<b>12 031 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 972 924</b>	<b>21 477 166</b>



Organisasjonsnr: 981 090 802  
EMBLEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sjøgata 41  
P.O. Box 331  
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Emblem Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emblem Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



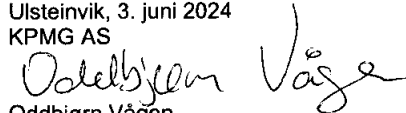
## Uavhengig revisors beretning – Emblem Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 3. juni 2024  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Emblem Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 981 090 802



### RESULTATREGNSKAP

#### EMBLEM BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 304 833	4 425 412
Leieinntekter og andre inntekter		2 602 836	2 383 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 907 669</b>	<b>6 808 855</b>
Varekostnad		1 976 560	2 011 575
Lønnskostnad	2	989 610	1 739 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 064	258 064
Annen driftskostnad		1 235 564	1 500 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 459 798</b>	<b>5 509 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 871</b>	<b>1 298 883</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		354	33
Annen rentekostnad		593 991	469 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-593 638</b>	<b>-469 035</b>
Resultat før skattekostnad		854 233	829 848
Skattekostnad på resultat	4	188 019	183 231
<b>Resultat</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 214</b>	<b>646 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		666 214	646 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>666 214</b>	<b>646 617</b>



### BALANSE

#### EMBLEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 191 757	15 418 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 644	83 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 243 401</b>	<b>15 501 465</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	3 010 000	3 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 253 401</b>	<b>18 511 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 948 203	1 943 298
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		234 751	823 055
Andre kortsiktige fordringer		89 567	103 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 318</b>	<b>926 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 003	95 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 523</b>	<b>2 965 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 972 924</b>	<b>21 477 166</b>



### BALANSE

#### EMBLEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	10 012 235	9 346 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 012 235</b>	<b>9 346 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 112 235</b>	<b>9 446 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	60 275	149 452
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 798 384	8 699 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 798 384</b>	<b>8 699 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304 911
Leverandørgjeld		143 625	452 965
Betalbar skatt	4	277 196	215 534
Skyldig offentlige avgifter		252 505	282 611
Annen kortsiktig gjeld	9	2 328 704	1 926 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 030</b>	<b>3 182 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 860 689</b>	<b>12 031 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 972 924</b>	<b>21 477 166</b>

Styret i Emblem Bygg AS

Gunnar Karl Emblem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektene for bygg under oppføring i fremmed regi bokføres etter prinsippet for løpende avregning, og for prosjekter i egen regi bokfører man etter prinsippet om fullført kontrakts metode.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Datterselskap

Emblem Bygg AS eier 66,67% av aksjene i Emblem Bygg Eiendom AS, som gir Emblem Bygg AS 66,67 % av stemmene i selskapet. Emblem Bygg Eiendom AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 851.216 Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 11.287.881.

Emblem Bygg Eiendom AS har en fordring på Emblem Bygg AS på kr 1.497.870 pr 31.12.

	Timer	Beløp	Internegevinst
Varesalg til Emblem Bygg Eiendom AS		146 082	6 905
Administrasjon	325	141 900	80 900
Ansvarsrett		90 000	
<b>SUM</b>		<b>377 982</b>	<b>87 805</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	795 722	1 410 196
Arbeidsgiveravgift	137 619	242 840
Pensjonskostnader	30 237	35 242
Andre ytelser	26 032	51 102
<b>Sum</b>	<b>989 610</b>	<b>1 739 380</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 189 670	983 583	18 173 253
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 189 670</b>	<b>983 583</b>	<b>18 173 253</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 997 913	931 939	2 929 852
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 191 757</b>	<b>51 644</b>	<b>15 243 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 664	31 400	258 064
Økonomisk levetid		3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 196	215 534
Endring i utsatt skatt	-89 177	-32 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 019</b>	<b>183 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 233	829 848
Permanente forskjeller	397	3 020
Endring i midlertidige forskjeller	405 351	146 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 259 981</b>	<b>979 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 196	215 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 196</b>	<b>215 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-363 618	-260 244	103 374
Tilvirkningskontrakter	647 344	939 571	292 227
Fordringer	-9 750	0	9 750
<b>Sum</b>	<b>273 976</b>	<b>679 327</b>	<b>405 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>273 976</b>	<b>679 327</b>	<b>405 351</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 275</b>	<b>149 452</b>	<b>89 177</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	9 346 021	9 446 021
Årets resultat				666 214	666 214
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 012 235</b>	<b>10 112 235</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EMBLEM BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Karl Emblem	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Karl Emblem	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 666 214 etter skatt, mot kr. 646 617 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 8 Langsiktig gjeld og forpliktelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 798 384	8 699 440
<b>Sum</b>	<b>7 798 384</b>	<b>8 699 440</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Kongensgt 4	3 064 520	3 064 520
Kongensgt 4 butikk	2 845 732	3 072 396
Lihauggt 2	5 723 420	5 723 420
Kongensgt 10 A	3 558 085	3 558 085
Biler/inventar	51 644	83 044
Kundefordringer	234 751	823 055
<b>SUM</b>	<b>15 478 152</b>	<b>16 324 520</b>



## Note 9 Fordringer

Prosjekt under utførelse bokføres etter løpende avregning. Inntekten resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekter og kostnader på prosjekt under utførelse pr 31.12

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjente inntekter på prosjekt under utførelse	1 460 933	2 133 446
Fakturerte inntekter på prosjekt under utførelse	1 560 795	2 246 626
For lite (-for mye) faktuert	-99 861	-113 180