



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 40
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adina Sabanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 500	645 000
Sum inntekter		919 500	645 000
Kostnader			
Varekostnad		29 939	22 737
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		234 398	169 324
Sum kostnader		264 337	192 061
Driftsresultat		655 163	452 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		766 811	735 461
Annen finanskostnad		3 113	
Sum finanskostnader		769 924	735 461
Netto finans		-769 924	-735 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 761	-282 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 761	-282 477
Årsresultat	3	-114 761	-282 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 761	-282 477
Totalresultat		-114 761	-282 477
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 761	-282 477
Sum overføringer og disponeringer		-114 761	-282 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Leiligheter		17 705 940	16 926 674
Sum varige driftsmidler	5	17 705 940	16 926 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 454 541	1 454 541
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 541	1 454 541
Sum anleggsmidler		19 160 482	18 381 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 459
Sum fordringer			81 459
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 390	1 586 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 390	1 586 198
Sum omløpsmidler		942 390	1 667 658
SUM EIENDELER		20 102 872	20 048 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum opptjent egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum egenkapital	3	4 034 216	4 148 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 076 018	14 078 075
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 790 791	-33 509
Sum annen langsiktig gjeld		15 866 809	14 044 566
Sum langsiktig gjeld		15 866 809	14 044 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	1 811 830
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		150 665	43 500
Sum kortsiktig gjeld		201 847	1 855 330
Sum gjeld		16 068 656	15 899 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 102 872	20 048 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765108

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 40
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adina Sabanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 500	645 000
Sum inntekter		919 500	645 000
Kostnader			
Varekostnad		29 939	22 737
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		234 398	169 324
Sum kostnader		264 337	192 061
Driftsresultat		655 163	452 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		766 811	735 461
Annen finanskostnad		3 113	
Sum finanskostnader		769 924	735 461
Netto finans		-769 924	-735 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-114 761	-282 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 761	-282 477
Årsresultat	3	-114 761	-282 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 761	-282 477
Totalresultat		-114 761	-282 477
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 761	-282 477
Sum overføringer og disponeringer		-114 761	-282 477



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Leiligheter		17 705 940	16 926 674
Sum varige driftsmidler	5	17 705 940	16 926 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 454 541	1 454 541
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 541	1 454 541
Sum anleggsmidler		19 160 482	18 381 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 459
Sum fordringer			81 459
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		942 390	1 586 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 390	1 586 198
Sum omløpsmidler		942 390	1 667 658
SUM EIENDELER		20 102 872	20 048 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum opptjent egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum egenkapital	3	4 034 216	4 148 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 076 018	14 078 075
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 790 791	-33 509
Sum annen langsiktig gjeld		15 866 809	14 044 566
Sum langsiktig gjeld		15 866 809	14 044 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	1 811 830
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		150 665	43 500
Sum kortsiktig gjeld		201 847	1 855 330
Sum gjeld		16 068 656	15 899 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 102 872	20 048 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Dinas Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 994 956 833



Dinas Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		919 500	645 000
Sum driftsinntekter		919 500	645 000
Varekostnad		29 939	22 737
Annen driftskostnad		234 398	169 324
Sum driftskostnader		264 337	192 061
Driftsresultat		655 163	452 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		766 811	735 461
Annen finanskostnad		3 113	0
Resultat av finansposter		-769 924	-735 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 761	-282 477
Ordinært resultat		-114 761	-282 477
Årsresultat	3	-114 761	-282 477
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		114 761	282 477
Sum overføringer		-114 761	-282 477



Dinas Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Leiligheter		17 705 940	16 926 674
Sum varige driftsmidler	5	<u>17 705 940</u>	<u>16 926 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 454 541	1 454 541
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 454 541</u>	<u>1 454 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 160 482</u>	<u>18 381 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	81 459
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>81 459</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 390	1 586 198
Sum omløpsmidler		<u>942 390</u>	<u>1 667 658</u>
Sum eiendeler		<u>20 102 872</u>	<u>20 048 873</u>



Dinas Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum opptjent egenkapital		3 934 216	4 048 977
Sum egenkapital	3	4 034 216	4 148 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 076 018	14 078 075
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 790 791	-33 509
Sum annen langsiktig gjeld		15 866 809	14 044 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	1 811 830
Annen kortsiktig gjeld		150 665	43 500
Sum kortsiktig gjeld		201 847	1 855 330
Sum gjeld		16 068 656	15 899 896
Sum egenkapital og gjeld		20 102 872	20 048 873
Se dato for el.sign side 1 Styret i Dinas Holding AS			
_____ Suad Sabanovic styreleder/daglig leder			
Dinas Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bos NOR, 70 % andel	Bosnia	70,0%	70,0%	1 370 579	143 258
Dinas Bygg og Sanitær AS	Oslo	100,0%	100,0%	89 164	449 316
Sum				1 459 743	592 574

Verdiene er fra sist avlagte årsregnskap



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	4 048 977	4 148 977
Årets resultat				-114 761	-114 761
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 934 216	4 034 216

Note 4 Lønnskostnader

Dinas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 076 018	14 044 566
Sum	14 076 018	14 044 566

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 705 940	16 926 674
Sum	17 705 940	16 926 674

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 260 808	11 262 865

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dinas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adina Sabanovic	50	50,0	50,0
Suad Sabanovic	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Suad Sabanovic	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 761	-282 477
Permanente forskjeller	0	20 232
Endring i midlertidige forskjeller	49 816	76 937
Skattepliktig inntekt	-64 945	-185 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	199 253	249 069	49 816
Sum	199 253	249 069	49 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-981 526	-916 581	64 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 272	667 512	-114 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Datterselskapet Dinas Bygg og Sanitær AS har ytet et lån på kr 1 790 791. Det er ikke beregnet renter på dette mellomværende.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dinas Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dinas Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert elektronisk. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*

