



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Adrian Sæther Bond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 029 528	844 329
Sum inntekter		1 029 528	844 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 567	0
Annen driftskostnad	6	496 811	702 715
Sum kostnader		542 314	742 650
Driftsresultat		487 214	101 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 493	0
Annen rentekostnad		279 573	150 038
Sum finanskostnader		-279 573	-150 038
Netto finans		-277 079	-150 038
Resultat før skattekostnad		210 135	-48 359
Årsresultat		210 135	-48 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 135	0
Annen egenkapital		0	-48 359
Sum overføringer og disponeringer		210 135	-48 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 792 151	3 575 034
Sum varige driftsmidler	5	3 792 151	3 575 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 792 151	3 575 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 201	16 140
Andre kortsiktige fordringer		35 832	26 707
Sum fordringer		51 033	42 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 132	223 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 132	223 443
Sum omløpsmidler		1 154 165	266 289
SUM EIENDELER		4 946 317	3 841 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-4 029 700
Udekket tap	7	3 819 565	0
Sum opptjent egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Sum egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 738	5 471 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 373 700	2 373 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Sum langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131	14 480
Annen kortsiktig gjeld		30 313	11 824
Sum kortsiktig gjeld	10	36 444	26 304
Sum gjeld		8 765 882	7 871 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 317	3 841 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353326

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Adrian Sæther Bond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 029 528	844 329
Sum inntekter		1 029 528	844 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 567	0
Annen driftskostnad	6	496 811	702 715
Sum kostnader		542 314	742 650
Driftsresultat		487 214	101 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 493	0
Annen rentekostnad		279 573	150 038
Sum finanskostnader		-279 573	-150 038
Netto finans		-277 079	-150 038
Resultat før skattekostnad		210 135	-48 359
Årsresultat		210 135	-48 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 135	0
Annen egenkapital		0	-48 359
Sum overføringer og disponeringer		210 135	-48 359



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	3 792 151	3 575 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 792 151	3 575 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 201	16 140
Andre kortsiktige fordringer		35 832	26 707
Sum fordringer		51 033	42 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 132	223 443
Sum omløpsmidler		1 154 165	266 289
SUM EIENDELER		4 946 317	3 841 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	0	-4 029 700
Udekket tap	7	3 819 565	0
Sum opptjent egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Sum egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 355 738	5 471 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 373 700	2 373 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Sum langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131	14 480
Annen kortsiktig gjeld		30 313	11 824
Sum kortsiktig gjeld	10	36 444	26 304
Sum gjeld		8 765 882	7 871 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 317	3 841 323



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsgt 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsgt 28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Borettslaget Heimdalsgt 28.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 -...ttslaget Heimdalsgt 28

Name Date
Hardang, Erlend 2024-04-09

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874384542
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

 BankID Signing
Leif Adrian Sæther Bond
2024-04-04
 BankID Signing
Maren Teresa Johansen
2024-04-05
 BankID Signing
Daniel Skjevik-Aasberg
2024-04-05

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 029 528	844 329
Sum driftsinntekter		1 029 528	844 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-5 567	0
Annen driftskostnad	6	-496 811	-702 715
Sum driftskostnader		-542 314	-742 650
Driftsresultat		487 214	101 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 493	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 573	-150 038
Sum finanskostnader		-279 573	-150 038
Netto finans		-277 079	-150 038
Resultat før skattekostnad		210 135	-48 359
Årsresultat		210 135	-48 359
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-48 359
Udekket tap		210 135	0
Sum overføringer		210 135	-48 359



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

 BankID Signing
Leif Adrian Sæther Bond
2024-04-04
 BankID Signing
Maren Teresa Johansen
2024-04-05
 BankID Signing
Daniel Skjevik-Aasberg
2024-04-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 792 151	3 575 034
Sum varige driftsmidler	5	3 792 151	3 575 034
Sum anleggsmidler		3 792 151	3 575 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 201	16 140
Andre kortsiktige fordringer		35 832	26 707
Sum fordringer		51 033	42 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 132	223 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 132	223 443
Sum omløpsmidler		1 154 165	266 289
SUM EIENDELER		4 946 317	3 841 323



BORETTLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

 BankID Signing
Leif Adrian Sæther Bond
2024-04-04
 BankID Signing
Maren Teresa Johansen
2024-04-05
 BankID Signing
Daniel Skjevik-Aasberg
2024-04-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-4 029 700
Udekket tap	7	-3 819 565	0
Sum opptjent egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Sum egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 738	5 471 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 373 700	2 373 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131	14 480
Annen kortsiktig gjeld		30 313	11 824
Sum kortsiktig gjeld	10	36 444	26 304
Sum gjeld		8 765 882	7 871 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 317	3 841 323

Oslo, 04.04.2024

Leif Adrian Sæther Bond
styrets leder

Daniel Skjevik-Aasberg
styremedlem

Maren Teresa Johansen
styremedlem



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Felleskostnader

Det har vært en økning i felleskostnader på 22%

Note 2 - Driftskostnader

Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr. 113 727.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men utbetaler honorar til styret.


Note 4 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	39 935



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

 BankID Signing
Leif Adrian Sæther Bond
2024-04-04

 BankID Signing
Maren Teresa Johansen
2024-04-05

 BankID Signing
Daniel Skjevik-Aasberg
2024-04-05

Note 5 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Andre faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 575 034	0	3 575 034
+Tilgang	0	222 684	222 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 575 034	222 684	3 797 718
Akk. av/nedskrivning pr. 1/1	0	0	0
+Ordinære avskrivninger	0	5 567	5 567
Akk. av/nedskrivning pr. 31/12	0	5 567	5 567
Balansført verdi pr. 31/12	3 575 034	217 117	3 792 151

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 125	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 125	14 375

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-4 029 700	0	-4 029 700
Årsresultat	0	210 135	210 135
Andre endringer	4 029 700	-4 029 700	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-3 819 565	-3 819 565

Note 8 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har i oktober økt lånet som er i DNB Bank ASA.

Tilleggs lånet skal dekke krav til brannsikring, som borettslaget har blitt pålagt, etter kontroll.

Ved utgangen av året 2022 var saldo kr 5 471 019.

Pr. 31.12.2023 er saldo på lånet kr 6 355 738.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er uendret på kr 2 373 700





BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	239 985	425 570
Årets resultat	210 135	-48 359
Avdrag lån	-90 164	-137 227
Opptak av nytt lån (Se overføring 23.10)	974 882	0
Tilgang	-222 684	0
Avskrivning	5 567	0
Disponible midler 31.12.	1 117 721	239 985
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 154 165	266 289
Kortsiktig gjeld	-36 444	-26 304
Sum disponible midler 31.12.	1 117 721	239 985

 BankID Signing
Leif Adrian Sæther Bond
2024-04-04

 BankID Signing
Maren Teresa Johansen
2024-04-05

 BankID Signing
Daniel Skjevik-Aasberg
2024-04-05

Lånet ble overført sameiets bankkonto 23.10 kr 6 385 012, med fratrekk av omkostninger kr 7 500. Saldo gammelt lån ble gjort opp da med kr 5 410 130. Rest overført til sameiets bankkonto ble da kr 974 882.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874384542
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 029 528	844 329
Sum driftsinntekter		1 029 528	844 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-5 567	0
Annen driftskostnad	6	-496 811	-702 715
Sum driftskostnader		-542 314	-742 650
Driftsresultat		487 214	101 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 493	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 573	-150 038
Sum finanskostnader		-279 573	-150 038
Netto finans		-277 079	-150 038
Resultat før skattekostnad		210 135	-48 359
Årsresultat		210 135	-48 359
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-48 359
Udekket tap		210 135	0
Sum overføringer		210 135	-48 359



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 792 151	3 575 034
Sum varige driftsmidler	5	3 792 151	3 575 034
Sum anleggsmidler		3 792 151	3 575 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 201	16 140
Andre kortsiktige fordringer		35 832	26 707
Sum fordringer		51 033	42 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 132	223 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 132	223 443
Sum omløpsmidler		1 154 165	266 289
SUM EIENDELER		4 946 317	3 841 323



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-4 029 700
Udekket tap	7	-3 819 565	0
Sum opptjent egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Sum egenkapital		-3 819 565	-4 029 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 738	5 471 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 373 700	2 373 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 438	7 844 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131	14 480
Annen kortsiktig gjeld		30 313	11 824
Sum kortsiktig gjeld	10	36 444	26 304
Sum gjeld		8 765 882	7 871 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 317	3 841 323

Oslo, 04.04.2024

Leif Adrian Sæther Bond
styrets leder

Daniel Skjevik-Aasberg
styremedlem

Maren Teresa Johansen
styremedlem



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Felleskostnader

Det har vært en økning i felleskostnader på 22%

Note 2 - Driftskostnader

Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr. 113 727.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men utbetaler honorar til styret.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	39 935



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Note 5 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Andre faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 575 034	0	3 575 034
+Tilgang	0	222 684	222 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 575 034	222 684	3 797 718
Akk. av/nedskrivning pr. 1/1	0	0	0
+Ordinære avskrivninger	0	5 567	5 567
Akk. av/nedskrivning pr. 31/12	0	5 567	5 567
Balansført verdi pr. 31/12	3 575 034	217 117	3 792 151

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 125	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 125	14 375

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-4 029 700	0	-4 029 700
Årsresultat	0	210 135	210 135
Andre endringer	4 029 700	-4 029 700	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-3 819 565	-3 819 565

Note 8 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har i oktober økt lånet som er i DNB Bank ASA.

Tilleggs lånet skal dekke krav til brannsikring, som borettslaget har blitt pålagt, etter kontroll.

Ved utgangen av året 2022 var saldo kr 5 471 019.

Pr. 31.12.2023 er saldo på lånet kr 6 355 738.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er uendret på kr 2 373 700



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
874 384 542

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	239 985	425 570
Årets resultat	210 135	-48 359
Avdrag lån	-90 164	-137 227
Opptak av nytt lån (Se overføring 23.10)	974 882	0
Tilgang	-222 684	0
Avskrivning	5 567	0
Disponible midler 31.12.	1 117 721	239 985
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 154 165	266 289
Kortsiktig gjeld	-36 444	-26 304
Sum disponible midler 31.12.	1 117 721	239 985

Lånet ble overført sameiets bankkonto 23.10 kr 6 385 012, med fratrekk av omkostninger kr 7 500. Saldo gammelt lån ble gjort opp da med kr 5 410 130. Rest overført til sameiets bankkonto ble da kr 974 882.