



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 420	253 326
Sum inntekter		264 783	256 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 144	14 430
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	183 156	150 241
Sum kostnader		195 300	164 671
Driftsresultat		69 483	91 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 619	1 142
Sum finanskostnader	15	2 266	1 663
Netto finans		3 353	-522
Ordinært resultat før skattekostnad		66 120	88 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 120	88 655
Årsresultat		72 836	91 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 836	91 473
Sum overføringer og disponeringer		72 836	91 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		3 135 999	2 935 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 259	35 519
Sum fordringer		38 259	35 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	430 066	422 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 067	422 221
Sum omløpsmidler		267 326	457 740
SUM EIENDELER		3 403 325	3 392 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 371 282	2 279 808
Sum egenkapital		2 444 618	2 371 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	87 273	114 534
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 273	939 534
Sum langsiktig gjeld		912 273	939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 259	73 019
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 176	8 405
Sum kortsiktig gjeld		46 435	81 424
Sum gjeld		958 708	1 020 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 325	3 392 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535960

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 420	253 326
Sum inntekter		264 783	256 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 144	14 430
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	183 156	150 241
Sum kostnader		195 300	164 671
Driftsresultat		69 483	91 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 619	1 142
Sum finanskostnader	15	2 266	1 663
Netto finans		3 353	-522
Ordinært resultat før skattekostnad		66 120	88 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 120	88 655
Årsresultat		72 836	91 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 836	91 473
Sum overføringer og disponeringer		72 836	91 473



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 935 000	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 935 000	2 935 000

Sum anleggsmidler		3 135 999	2 935 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 259	35 519
Sum fordringer		38 259	35 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	430 066	422 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 067	422 221

Sum omløpsmidler		267 326	457 740
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 403 325	3 392 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 371 282	2 279 808
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 444 618	2 371 782
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	87 273	114 534
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	825 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 273	939 534



Sum langsiktig gjeld		912 273	939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 259	73 019
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 176	8 405
Sum kortsiktig gjeld		46 435	81 424
Sum gjeld		958 708	1 020 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 325	3 392 740



Organisasjonsnr: 953 555 867
MYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	261 420	261 408	253 326	274 244
IN-nedkvitteing		3 363	3 367	3 340	3 367
Sum inntekter		264 783	264 775	256 666	277 611
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	9 144	14 000	11 430	14 000
Styreonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		16 471	16 471	15 914	16 471
Konsulentjenester	5	60 000	4 594	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 859	23 000	27 046	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	474	0	0	0
Annet vedlikehold	8	0	3 300	2 126	4 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	0	10 725	0
Forsikring	10	30 416	30 511	28 835	32 500
Kontingenter		1 500	1 500	1 870	1 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	64 367	56 201	57 750	61 984
Energi og brensel	12	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	13	3 694	3 600	1 600	8 000
Sum kostnader		195 300	162 740	164 671	179 455
Driftsresultat		69 483	102 035	91 995	98 156
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	5 619	374	1 142	374
Finanskostnader	15	2 266	1 559	1 663	2 863
Resultat finansposter		3 353	-1 185	-522	-2 489
Årets resultat		72 836	100 850	91 473	95 667
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		72 836	0	91 473	0
Sum disponeringer		72 836	0	91 473	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		376 315	376 315	312 296	220 890
Periodens resultat		72 836	100 850	91 473	95 667
Avdrag på lån		-23 899	-24 340	-24 115	-24 106
IN nedkvitteing		-3 363	-3 367	-3 340	0
Innskudd øremerkede midler		-200 999	-20 000	0	-20 000
Endring i disponible midler		-155 425	53 143	64 019	51 561
Sum disponible midler		220 890	429 458	376 315	272 451

Myrvegen Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Myrvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	2 935 000	2 935 000
Sum varige anleggsmidler		2 935 000	2 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	200 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 999	0
Sum anleggsmidler		3 135 999	2 935 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		38 259	35 519
Sum fordringer		38 259	35 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		229 067	422 221
Sum bankinnskudd og kontanter		229 067	422 221
Sum omløpsmidler		267 326	457 740
SUM EIENDELER		3 403 325	3 392 740

Myrvegen Borettslag



Balanse desember 2022 Myrvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital 01.01		2 371 282	2 279 808
Årets endringer i egenkapital		72 836	91 473
Sum egenkapital 31.12		2 444 618	2 371 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	87 273	114 534
Borettsinnskudd	18, 19	825 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		912 273	939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 259	73 019
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	1 430
Påløpne renter		261	189
Påløpne avdrag	19, 20	6 771	6 786
Sum kortsiktig gjeld		46 435	81 424
Sum gjeld		958 708	1 020 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 325	3 392 740

31.12.22

Myrvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Kristin Hanevold
Styreleder

Mona Iren Jensen
Styremedlem

Vigdis Palmer
Styremedlem

Myrvegen Borettslag



Myrvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	235 500	235 500	226 650	247 275
Renter lån	1 572	1 548	4 536	2 863
Avdrag lån	24 348	24 360	22 140	24 106
Sum	261 420	261 408	253 326	274 244

Borettslaget består av fem andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	8 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 144	1 500	1 430	1 500
Diverse honorarer	0	0	10 000	0
Ordinær lønn vikar	0	12 500	0	12 500
Sum	9 144	14 000	11 430	14 000

Laget har utbetalt lønn ifm brøyting. Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000	3 000	3 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	60 000	4 594	0	5 000
Sum	60 000	4 594	0	5 000

Teknisk rådgivning er etablering av Plussplan.

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 859	23 000	27 046	25 000
Sum	1 859	23 000	27 046	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	474	0	0	0
Sum	474	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	3 300	2 126	4 000
Sum	0	3 300	2 126	4 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	10 725	0
Sum	0	0	10 725	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	30 155	30 011	28 582	32 000
Premie sikringsfond felleskostnader	261	500	253	500
Sum	30 416	30 511	28 835	32 500

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 269	53 217	54 348	59 000
Eiendoms- og festeavgift	5 098	2 984	3 402	2 984
Sum	64 367	56 201	57 750	61 984

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	2 000	0	3 000
Sum	0	2 000	0	3 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	0	500	0	1 000
Kontorrekvisita	0	250	0	1 000
Bank og kortgebyrer	180	100	100	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	250	0	1 000
Andre driftskostnader	2 014	1 000	0	2 000
Sum	3 694	3 600	1 600	8 000

Andre driftskostnader er strømutfgifter til felles varmekabler, samt drivstoff til brøyting.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 619	374	1 142	374
Sum	5 619	374	1 142	374

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 266	1 559	1 663	2 863
Sum	2 266	1 559	1 663	2 863

Note 16 - Bygninger

Kostpris 1986	2 935 000
Bokført verdi pr 31.12.	2 935 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2022:
Ingen omsetning i 2022.

Salgssum m/andefellesgjeld

Myrvegen Borettslag - noter



Myrvegen Borettslag - noter

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Innskudd	200 999	0
Sum	200 999	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	825 000	825 000
Sum	19 825 000	825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	919 044	946 320
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 935 000	2 935 000

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	167086016	12123839828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	1.732 %	3.84 %
Betingelser:	Flytende rente, halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	225 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	47 613	61 804
Avdrag i perioden:	13 452	10 462
Lånesaldo 31.12:	34 161	51 342

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123839828	5	10 268	51 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167086016	4	8 540	34 160

Myrvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvegen Borettslag

Styreleder	Heidi Kristin Hanevold (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Mona Iren Jensen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Vigdis Palmer (sign.)	05.05.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Myrvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 72 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 12. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor