



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	304 133	
Sum kostnader		304 133	
Driftsresultat		-304 133	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 411	
Sum finansinntekter		22 411	
Annen rentekostnad		993 998	
Sum finanskostnader		993 998	
Netto finans		-971 587	
Resultat før skattekostnad		-1 275 720	0
Skattekostnad	6	-280 659	
Årsresultat		-995 061	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-963 256	
Overført til annen egenkapital		-31 806	
Sum overføringer og disponeringer		-995 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 724 727	
Sum varige driftsmidler		46 724 727	
Sum anleggsmidler		46 724 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 123	
Sum omløpsmidler		1 435 123	0
SUM EIENDELER		48 159 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	48 695 158	
Sum innskutt egenkapital		48 795 158	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	963 256	
Sum opptjent egenkapital		-963 256	
Sum egenkapital		47 831 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	272 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		272 407	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 548	
Kortsiktig konserngjeld	7,8	48 992	
Sum kortsiktig gjeld		55 540	
Sum gjeld		327 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 159 849	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659480

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	304 133	
Sum kostnader		304 133	
Driftsresultat		-304 133	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 411	
Sum finansinntekter		22 411	
Annen rentekostnad		993 998	
Sum finanskostnader		993 998	
Netto finans		-971 587	
Resultat før skattekostnad		-1 275 720	0
Skattekostnad	6	-280 659	
Årsresultat		-995 061	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-963 256	
Overført til annen egenkapital		-31 806	
Sum overføringer og disponeringer		-995 062	



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

46 724 727
46 724 727

Sum anleggsmidler

46 724 727

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 435 123
1 435 123

Sum omløpsmidler

1 435 123

0

SUM EIENDELER

48 159 850

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

100 000
48 695 158
48 795 158

Opptjent egenkapital
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

963 256
-963 256

Sum egenkapital

47 831 902

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

272 407
272 407

Sum langsiktig gjeld

272 407

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 548	
Kortsiktig konserngjeld	7,8	48 992	
Sum kortsiktig gjeld		55 540	
Sum gjeld		327 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 159 849	0



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Vest 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Næringspark Vest 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Moss Næringspark Vest 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:44:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Moss Næringspark Vest 2 AS

Org.nr.: 928 658 651

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 10T0D-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4E0U-H50PY



Moss Næringspark Vest 2 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	5	-304 133	-144 823
Sum driftskostnader		-304 133	-144 823
Driftsresultat		-304 133	-144 823
Andre renteinntekter		22 411	0
Andre rentekostnader		-993 998	0
Andre finanskostnader		0	-103
Sum finansposter		-971 587	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 720	-144 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 659	31 883
Årsresultat		-995 062	-113 042
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		31 806	113 042
Overført til udekket tap		963 256	0
Sum disponeringer / dekket		995 062	113 042

Penneo Dokumentnøkkel: 10TOD-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4EQU-H50PY



Moss Næringspark Vest 2 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Rettigheter	4	0	31 250
Sum immaterielle eiendeler		0	31 250
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 724 727	42 334 371
Sum varige driftsmidler		46 724 727	42 334 371
SUM ANLEGGSMIDLER		46 724 727	42 365 621
Fordring på foretak i samme konsern	7, 8	0	2 970 181
Sum fordringer		0	2 970 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 123	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 435 123	2 970 181
SUM EIENDELER		48 159 849	45 335 802

Penneo Dokumentnøkkel: 10T0D-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4E0U-H50PY



Moss Næringspark Vest 2 AS BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	48 695 158	2 055 756
Sum innskutt egenkapital		48 795 158	2 155 756
Annen egenkapital	10	0	31 806
Udekket tap	10	-963 256	0
Sum opptjent egenkapital		-963 256	31 806
SUM EGENKAPITAL		47 831 902	2 187 562
Utsatt skatt	6	272 407	553 066
Sum avsetninger for forpliktelser		272 407	553 066
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	14 089 305
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 089 305
Leverandørgjeld	7	6 548	371 125
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	48 992	28 086 605
Annen kortsiktig gjeld	7	0	48 139
Sum kortsiktig gjeld		55 540	28 505 869
SUM GJELD		327 947	43 148 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 159 849	45 335 802

Oslo, 16.06.2025

Styret i Moss Næringspark Vest 2 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10T0D-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4EQU-H50PY



Moss Næringspark Vest 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Moss kommune som er under utvikling.



Moss Næringspark Vest 2 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Rettigheter	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 250	13 267 699	29 066 672	42 365 621
Tilgang	0	0	4 390 356	4 390 356
Avgang	-31 250	0	0	-31 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	13 267 699	33 457 028	46 724 727
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	13 267 699	33 457 028	46 724 727
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 813	0
Annen bistand	0	0
Sum	27 813	0

Penneo Dokumentnøkkel: TOTOD-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4EQU-H5OPY



Moss Næringspark Vest 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	0	2 479 739	2 479 739
Gevinst- og tapskonto	-6 839	27 356	34 195
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-6 839	2 507 095	2 513 934
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-6 839	2 507 095	2 513 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 882	-1 268 882	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 275 720	1 238 214	2 513 934
Utsatt skatt / skattefordel	-280 659	272 407	553 065
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-280 659	272 407	553 065

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 275 720	-144 925
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 275 720	-144 925
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 839	-1 758 701
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 268 882	-1 903 626
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 903 626
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 268 882	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-280 659	-31 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	-280 659	-31 884
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 275 720	-144 925
Beregnet skatt	-280 659	-31 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	-280 659	-31 884
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-418 798
Skattevirkning av konsernbidrag	0	418 798
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 10TOD-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4E0U-H50PY



Moss Næringspark Vest 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring på foretak i samme konsern	0	2 970 181
Sum	0	2 970 181

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	48 992	28 086 605
Sum	48 992	28 086 605

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	14 089 305
Sum	0	14 089 305

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Tomteutvikling AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 055 756	31 806	0	2 187 562
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virkn.	0	46 639 402	0	0	46 639 402
Årets resultat	0	0	-31 806	-963 256	-995 062
Egenkapital 31.12.2024	100 000	48 695 158	0	-963 256	47 831 902

Penneo Dokumentnøkkel: 10TOD-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4EQU-H50PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10T0D-XUGTL-l8L8E-FBB88-M4E0U-H50PY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.