



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 511	501 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 511</b>	<b>501 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 878	89 069
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 296	365 025
Annen driftskostnad	2	180 628	267 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 801</b>	<b>721 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 290</b>	<b>-220 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 119</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 150	121 585
Annen rentekostnad		467 263	300 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 413</b>	<b>422 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 294</b>	<b>-422 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-831 584</b>	<b>-642 858</b>
Skattekostnad på resultat	3	-42 058	-141 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-789 526	-501 438
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 444 468	7 803 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 444 468</b>	<b>7 803 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 094 468</b>	<b>7 803 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 958	13 750
Andre kortsiktige fordringer		10 501	1 660 455
Konsernfordringer			540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 459</b>	<b>2 214 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 675	161 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 675</b>	<b>161 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 134</b>	<b>2 375 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 344	13 344
Udekket tap	4	1 290 964	501 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 620</b>	<b>-488 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-707 620</b>	<b>81 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		42 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 969 273	3 131 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 769 273</b>	<b>9 931 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 769 273</b>	<b>9 973 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 465	35 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 317
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		214 484	85 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 949</b>	<b>123 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 222</b>	<b>10 097 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 086 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 95 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pancom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 511	501 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 511</b>	<b>501 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 878	89 069
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 296	365 025
Annen driftskostnad	2	180 628	267 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 801</b>	<b>721 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 290</b>	<b>-220 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 119</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 150	121 585
Annen rentekostnad		467 263	300 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 413</b>	<b>422 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 294</b>	<b>-422 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-42 058	-141 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-789 526	-501 438
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>





Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 444 468	7 803 763
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 444 468</b>	<b>7 803 763</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		1 650 000	
---------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 650 000</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 094 468</b>	<b>7 803 763</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 958	13 750
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 501	1 660 455
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer			540 000
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 459</b>	<b>2 214 205</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		184 675	161 076
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>184 675</b>	<b>161 076</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 134</b>	<b>2 375 281</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 344	13 344
Udekket tap	4	1 290 964	501 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 620</b>	<b>-488 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-707 620</b>	<b>81 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		42 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>42 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 969 273	3 131 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 769 273</b>	<b>9 931 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 769 273</b>	<b>9 973 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 465	35 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 317
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		214 484	85 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 949</b>	<b>123 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 222</b>	<b>10 097 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>



Organisasjonsnr: 999 086 160  
NANSETGATA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

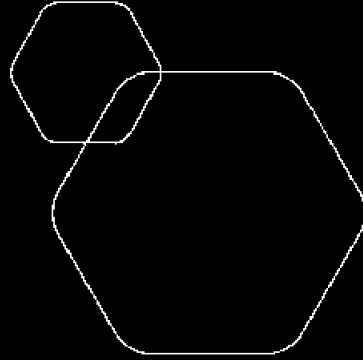
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Martine Desirée Riis Pedersen  
2024-03-01

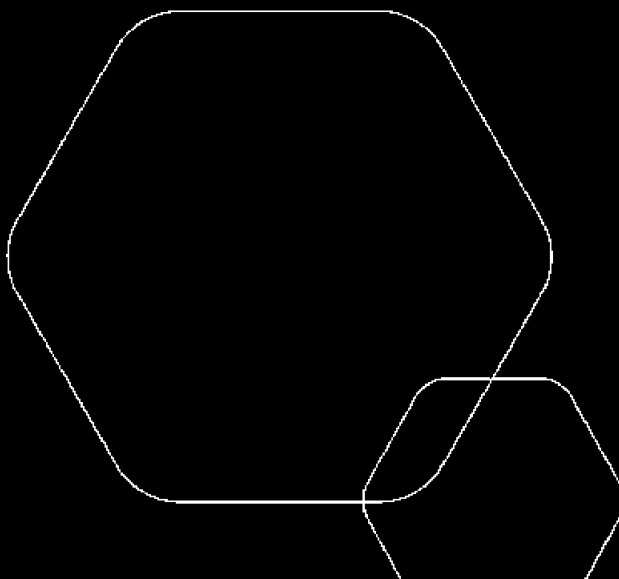
 BankID Signing  
Huu. Tri Pettersen Ho  
2024-03-01



# Årsregnskap 2023

## Nansetgata 95 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 086 160



## RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 95 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		517 511	501 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 511</b>	<b>501 223</b>
Varekostnad		127 878	89 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 296	365 025
Annen driftskostnad	2	180 628	267 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 801</b>	<b>721 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 290</b>	<b>-220 626</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 119	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 150	121 585
Annen rentekostnad		467 263	300 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-681 294</b>	<b>-422 232</b>
Resultat før skattekostnad		-831 584	-642 858
Skattekostnad på resultat	3	-42 058	-141 420
<b>Resultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		789 526	501 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-789 526</b>	<b>-501 438</b>



### BALANSE

#### NANSETGATA 95 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 444 468	7 803 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 444 468</b>	<b>7 803 763</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 094 468</b>	<b>7 803 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 958	13 750
Andre kortsiktige fordringer		10 501	1 660 455
Konsernfordringer		0	540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 459</b>	<b>2 214 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 675	161 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 134</b>	<b>2 375 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>



### BALANSE

#### NANSETGATA 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	13 344	13 344
Udekket tap	4	-1 290 964	-501 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 620</b>	<b>-488 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-707 620</b>	<b>81 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	42 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 058</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 969 273	3 131 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 769 273</b>	<b>9 931 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 465	35 897
Skyldig offentlige avgifter		0	2 317
Annen kortsiktig gjeld		214 484	85 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 949</b>	<b>123 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 222</b>	<b>10 097 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 292 602</b>	<b>10 179 044</b>

Porsgrunn, 15.02.2024  
Styret i Nansetgata 95 AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen  
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie, utvikling, kjøp og salg av eiendom og andre investeringsobjekter, samt konsulenttjenester innenfor de samme områdene. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Forretningsbygg	FTI	FBI	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 096 961	186 536	16 256	796 069	11 095 821
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2023	3 584 776	56 349	10 228	0	3 651 354
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>6 512 185</b>	<b>130 187</b>	<b>6 027</b>	<b>796 069</b>	<b>7 444 468</b>
Årets avskrivninger	333 787	23 317	2 192		359 296
Avskrivningstid	20-50 år	8 år	10 år		

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i 2022.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 058	-141 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 058</b>	<b>-141 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-831 584	-642 858
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	108 619	95 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-722 965</b>	<b>-547 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	630 347	738 965	108 619
<b>Sum</b>	<b>630 347</b>	<b>738 965</b>	<b>108 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 270 757	-547 791	722 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 410	0	-640 410
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>191 174</b>	<b>191 174</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>42 058</b>	<b>42 058</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	540 000	13 344	-501 438	81 906
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>540 000</b>	<b>13 344</b>	<b>-501 438</b>	<b>81 906</b>
Årets resultat				-789 526	-789 526
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>540 000</b>	<b>13 344</b>	<b>-1 290 964</b>	<b>-707 620</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 95 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30,00</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,00	100,00

## Note 6 Fortsatt drift

Av årsregnskaper 2023 har selskapet negativ egenkapital på NOK - 707 620. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 7 Gjeld

	2023
Konserngjeld til Pancom Property med forfall > 1 år	2 969 273
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall >5 år	6 800 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 6 år. Gjelden er sikret med pant i selskapets eierseksjoner.