



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 9  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 685 328	3 427 472
Annen driftsinntekt		366 530	333 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 051 858</b>	<b>3 760 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	388 398	353 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 598</b>	<b>618 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 260</b>	<b>3 142 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836 133	809 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 133</b>	<b>809 369</b>
Annen rentekostnad		1 508 537	1 637 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 537</b>	<b>1 637 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 404</b>	<b>-828 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 856</b>	<b>2 314 271</b>
Skattekostnad på resultat	4	599 679	509 056
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 041 182	1 703 910
Overført annen egenkapital	5	84 995	101 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 126 177	1 805 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 791 081	15 056 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 163	2 625
Andre fordringer	6	17 548 604	17 307 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556 767</b>	<b>17 310 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 918	935 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 918</b>	<b>935 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 685</b>	<b>18 245 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 348 458	2 263 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 458</b>	<b>2 263 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 782 928</b>	<b>4 697 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	359 782	335 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 782</b>	<b>335 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 581 248	25 875 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 581 248</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 941 030</b>	<b>26 210 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 737	63 921
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 736 071	2 329 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 808</b>	<b>2 393 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 709 838</b>	<b>28 603 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 883 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 9  
4056 TANANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 685 328	3 427 472
Annen driftsinntekt		366 530	333 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 051 858</b>	<b>3 760 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	388 398	353 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 598</b>	<b>618 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 260</b>	<b>3 142 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836 133	809 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 133</b>	<b>809 369</b>
Annen rentekostnad		1 508 537	1 637 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 537</b>	<b>1 637 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 404</b>	<b>-828 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 856</b>	<b>2 314 271</b>
Skattekostnad på resultat	4	599 679	509 056
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 041 182	1 703 910
Overført annen egenkapital	5	84 995	101 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 791 081	15 056 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 163	2 625
Andre fordringer	6	17 548 604	17 307 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556 767</b>	<b>17 310 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 918	935 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 918</b>	<b>935 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 685</b>	<b>18 245 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 348 458	2 263 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 458</b>	<b>2 263 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 782 928</b>	<b>4 697 933</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	359 782	335 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>359 782</b>	<b>335 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 581 248	25 875 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 581 248</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 941 030</b>	<b>26 210 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 737	63 921
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 736 071	2 329 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 808</b>	<b>2 393 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 709 838</b>	<b>28 603 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 883 194  
RØSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Røsi Eiendom 2 AS

**Org.nr.: 994 883 194**



## Røsi Eiendom 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 685 328	3 427 472
Annen driftsinntekt		366 530	333 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 051 858</b>	<b>3 760 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	265 200	265 200
Annen driftskostnad	2	388 398	353 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 598</b>	<b>618 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 260</b>	<b>3 142 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		836 133	809 369
Rentekostnad		1 508 537	1 637 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 404</b>	<b>-828 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 856</b>	<b>2 314 271</b>
Skattekostnad på resultat	4	599 679	509 056
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 041 182	1 703 910
Overført annen egenkapital	5	84 995	101 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 126 177</b>	<b>1 805 215</b>



## Røsi Eiendom 2 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 791 081	15 056 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 791 081</b>	<b>15 056 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 163	2 625
Andre fordringer	6	17 548 604	17 307 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 556 767</b>	<b>17 310 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>144 918</b>	<b>935 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 685</b>	<b>18 245 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>



## Røsi Eiendom 2 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 470</b>	<b>2 434 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 348 458	2 263 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 458</b>	<b>2 263 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 782 928</b>	<b>4 697 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	359 782	335 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 782</b>	<b>335 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 581 248	25 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 581 248</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 737	63 921
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 736 071	2 329 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 808</b>	<b>2 393 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 709 838</b>	<b>28 603 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 492 766</b>	<b>33 301 859</b>

20.02.2026  
Styret i Røsi Eiendom 2 AS

Jan Klingsheim  
styreleder

Arne Inoronato  
styremedlem

Olav Stangeland  
styremedlem

Bjørn Christian Røstad  
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne  
styremedlem



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 232 681	16 048 963	21 281 644
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 232 681</b>	<b>16 048 963</b>	<b>21 281 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	6 225 363	6 225 363
Årets avskrivninger	0	265 200	265 200
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>6 490 563</b>	<b>6 490 563</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>5 232 681</b>	<b>9 558 400</b>	<b>14 791 081</b>
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	575 718	480 590
Endring i utsatt skatt	23 961	28 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>599 679</b>	<b>509 056</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 725 856	2 314 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 913	-129 388
Avgitt konsernbidrag	-2 616 900	-2 184 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43</b>	<b>383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	575 718	480 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 718	-480 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 635 371	1 526 458	-108 913
<b>Sum</b>	<b>1 635 371</b>	<b>1 526 458</b>	<b>-108 913</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 635 371</b>	<b>1 526 458</b>	<b>-108 913</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>359 782</b>	<b>335 821</b>	<b>-23 961</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 470</b>	<b>2 263 463</b>	<b>4 697 933</b>
Årets resultat			2 126 177	2 126 177
Konsernbidrag avgitt			-2 041 182	-2 041 182
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 470</b>	<b>2 348 458</b>	<b>4 782 928</b>



## Røsi Eiendom 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Røsi Eiendom AS	16 485 990	16 240 040
Ringholm 2 AS	1 050 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 535 990</b>	<b>17 290 040</b>
<b>Gjeld</b>		
Røsi Eiendom AS- Konsernbidrag	2 616 900	2 184 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 616 900</b>	<b>2 184 500</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Røsi Eiendom AS		10 000	100%
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 581 248	25 875 000
<b>Sum</b>	<b>24 581 248</b>	<b>25 875 000</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 27.11.24 til Røsi Eiendom AS.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hodne, Andreas**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 17:06:54

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Incoronato, Arne**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 08:40:55

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Røstad, Bjørn Christian**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2026 12:35:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Klingsheim, Jan**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 15:45:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Stangeland, Olav**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 07:14:03

Signaturmetode

BankID (NO)





## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 126 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 17:49:02

*Signaturmetode*

BankID (NO)