



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 107
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 849
Annen driftsinntekt		1 812 644	1 848 642
Sum inntekter		1 812 644	1 960 491
Kostnader			
Varekostnad			631 936
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 948	379 948
Annen driftskostnad	1	780 383	273 851
Sum kostnader		1 160 331	1 285 735
Driftsresultat		652 313	674 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349	18 943
Sum finansinntekter		349	18 943
Annen rentekostnad		1 256 074	1 230 914
Sum finanskostnader		1 256 074	1 230 914
Netto finans		-1 255 725	-1 211 971
Resultat før skattekostnad		-603 411	-537 215
Skattekostnad på resultat	3	-132 810	-118 187
Årsresultat	4, 5	-470 601	-419 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 601	-419 028
Totalresultat		-470 601	-419 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 601	-419 028
Sum overføringer og disponeringer		-470 601	-419 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	581 060	448 250
Sum immaterielle eiendeler		581 060	448 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 240 759	19 614 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 614	13 229
Sum varige driftsmidler	2	19 247 373	19 627 321
Sum anleggsmidler		19 828 433	20 075 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 832	126 903
Andre kortsiktige fordringer		8 447	27 041
Sum fordringer		10 279	153 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 015	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 015	322
Sum omløpsmidler		112 294	154 265
SUM EIENDELER		19 940 727	20 229 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 416 486	1 416 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 446 486	1 446 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 661 431	3 190 829
Sum opptjent egenkapital		-3 661 431	-3 190 829
Sum egenkapital	4, 5	-2 214 945	-1 744 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 752 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 475 943	6 857 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 475 943	21 609 692
Sum langsiktig gjeld		7 475 943	21 609 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 398	37 195
Skyldig offentlige avgifter		726	7 824
Kortsiktig konserngjeld	7	14 445 633	104 961
Annen kortsiktig gjeld		134 972	214 507
Sum kortsiktig gjeld		14 679 729	364 487
Sum gjeld		22 155 672	21 974 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 940 727	20 229 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535722

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 107
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 972
RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 849
Annen driftsinntekt		1 812 644	1 848 642
Sum inntekter		1 812 644	1 960 491
Kostnader			
Varekostnad			631 936
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 948	379 948
Annen driftskostnad	1	780 383	273 851
Sum kostnader		1 160 331	1 285 735
Driftsresultat		652 313	674 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349	18 943
Sum finansinntekter		349	18 943
Annen rentekostnad		1 256 074	1 230 914
Sum finanskostnader		1 256 074	1 230 914
Netto finans		-1 255 725	-1 211 971
Resultat før skattekostnad		-603 411	-537 215
Skattekostnad på resultat	3	-132 810	-118 187
Årsresultat	4, 5	-470 601	-419 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 601	-419 028
Totalresultat		-470 601	-419 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 601	-419 028
Sum overføringer og disponeringer		-470 601	-419 028



Organisasjonsnr: 819 486 972
RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	581 060	448 250
Sum immaterielle eiendeler		581 060	448 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 240 759	19 614 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 614	13 229
Sum varige driftsmidler	2	19 247 373	19 627 321
Sum anleggsmidler		19 828 433	20 075 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 832	126 903
Andre kortsiktige fordringer		8 447	27 041
Sum fordringer		10 279	153 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 015	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 015	322
Sum omløpsmidler		112 294	154 265
SUM EIENDELER		19 940 727	20 229 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 416 486	1 416 486
Sum innskutt egenkapital		1 446 486	1 446 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 661 431	3 190 829
Sum opptjent egenkapital		-3 661 431	-3 190 829



Sum egenkapital	4, 5	-2 214 945	-1 744 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		14 752 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 475 943	6 857 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 475 943	21 609 692
Sum langsiktig gjeld		7 475 943	21 609 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 398	37 195
Skyldig offentlige avgifter		726	7 824
Kortsiktig konserngjeld	7	14 445 633	104 961
Annen kortsiktig gjeld		134 972	214 507
Sum kortsiktig gjeld		14 679 729	364 487
Sum gjeld		22 155 672	21 974 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 940 727	20 229 836



Organisasjonsnr: 819 486 972
RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Røyskattveien Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyskattveien Panorama AS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PZPXS-0108W-D5FIX-4TGG-GAQW3-204U1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 13:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZPX5-0108W-D5FX-4TGG-GAQWS-204U1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Bypass Signing
Varun Kumar Sharma
2025-06-06



Årsregnskap 2024

Røyskattveien Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 486 972



RESULTATREGNSKAP

RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	111 849
Annen driftsinntekt		1 812 644	1 848 642
Sum driftsinntekter		1 812 644	1 960 491
Varekostnad		0	631 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 948	379 948
Annen driftskostnad	1	780 383	273 851
Sum driftskostnader		1 160 331	1 285 735
Driftsresultat		652 313	674 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349	18 943
Annen rentekostnad		1 256 074	1 230 914
Resultat av finansposter		-1 255 725	-1 211 971
Resultat før skattekostnad		-603 411	-537 215
Skattekostnad på resultat	3	-132 810	-118 187
Årsresultat	4, 5	-470 601	-419 028
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		470 601	419 028
Sum overføringer		-470 601	-419 028



BALANSE

RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	581 060	448 250
Sum immaterielle eiendeler		581 060	448 250
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 240 759	19 614 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 614	13 229
Sum varige driftsmidler	2	19 247 373	19 627 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 828 433	20 075 571
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 832	126 903
Andre kortsiktige fordringer		8 447	27 041
Sum fordringer		10 279	153 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 015	322
Sum omløpsmidler		112 294	154 265
Sum eiendeler		19 940 727	20 229 836



BALANSE

RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 416 486	1 416 486
Sum innskutt egenkapital		1 446 486	1 446 486
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 661 431	-3 190 829
Sum opptjent egenkapital		-3 661 431	-3 190 829
Sum egenkapital	4, 5	-2 214 945	-1 744 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 752 117
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 475 943	6 857 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 475 943	21 609 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 398	37 195
Skyldig offentlige avgifter		726	7 824
Konserngjeld	7	14 445 633	104 961
Annen kortsiktig gjeld		134 972	214 507
Sum kortsiktig gjeld		14 679 729	364 487
Sum gjeld		22 155 672	21 974 180
Sum egenkapital og gjeld		19 940 727	20 229 836

Nannestad, 06.06.2025
Styret i Røyskattveien Panorama AS

Varun Kumar Sharma
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 666 639	3 000 000	33 073	21 699 712
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 666 639	3 000 000	33 073	21 699 712
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 052 547	0	19 844	2 072 391
Årets ordinære avskrivninger	373 333	0	6 615	379 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 425 880	0	26 459	2 452 339
Bokført verdi 01.01.2024	16 614 092	3 000 000	13 229	19 627 321
Årets avskrivning og nedskrivning	373 333	0	6 615	379 948
Bokført verdi 31.12.2024	16 240 759	3 000 000	6 614	19 247 373
Økonomisk levetid	50 år		0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 810	-118 187
Skattekostnad ordinært resultat	-132 810	-118 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 411	-537 215
Permanente forskjeller	-272	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 595	35 491
Skattepliktig inntekt	-574 088	-501 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-636 857	-607 262	29 595
Sum	-636 857	-607 262	29 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 326	-1 430 238	574 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 641 183	-2 037 500	603 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-581 060	-448 250	132 810

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 416 486	-3 190 829	-1 744 343
Årets resultat			-470 601	-470 601
Pr 31.12.2024	30 000	1 416 486	-3 661 431	-2 214 945

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 470 601 etter skatt, mot et underskudd på kr. 419 028 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Røyskattveien Panorama ASs verdi er langt større enn bokført verdi og målet er nye leietakere i tomme lokaler i 2025 slik selskapet igjen får overskudd. Derfor forventer styret at resultatet i årene fremover vil bli forbedret. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYSKATTVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPERA VENTURE AS	28	93,3	93,3
ECOINVEST HOLDING AS	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 752 117
Gjeld til OPERA VENTURE AS	14 445 633	104 961
Annen langsiktig gjeld	7 357 124	6 748 575
Sum	21 802 758	21 605 654
Gjeld sikret ved pant	48 500 000	17 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	48 500 000	17 000 000
Sum	48 500 000	17 000 000

Gjelden i OPERA VENTURE AS er sikret med pant fordelt mellom 2 eiendomsselskap, hvorav Røyskattveien Panorama AS er den ene.